



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 430

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП-план за регулация (ПР) за УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т.4. от решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен цялостния план за регулация на м. „Надежда 3“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община, е постъпило писмо изх. № СОА25-ТД26-7311-(1)/20.06.2025 г. (вх. № САГ25-ДР00-683-(2)/23.06.2025 г. в НАГ), с приложено искане с вх. № СОА25-ТД26-7311/21.05.2025 г. от „Агенция за оценка на бизнеса“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1385.2279 за прекратяване на административното производство по одобряване на проект за ПУП-план за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, по отношение на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, кв. 60, изключен от обхвата на одобряване с т.4. от решението на СОС, поради непредставен предварителен договор по чл.15, ал.3 или ал.5 или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скица на ПИ с идентификатор 68134.1385.2279, издадена от СГКК-София, копия от пълномощно, от решение на СОС № 343 /11.06.2015 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП - план за регулация и застрояване на УПИ Х-985, 986, 1001 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“, ПИ с идентификатор 68134.1385.2279 по КККР, район „Надежда“, е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от приложените документи за собственост и скица за имота.

Със заповед № РД-09-50-529/07.07.2014 г. на главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и застрояване за

преструктуриране на жилищен комплекс м. „Надежда 3“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет са одобрени план за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Съгласно т.4. от решението в кв. 60 план за регулация и застрояване не се одобрява за проектен УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

С решение № 484 по Протокол № 59 от 07.07.2022 г. на СОС се одобряват план за регулация на УПИ XII-999, ПИ с идентификатор 68134.1385.999, кв. 60, м. „Надежда 3“, район „Надежда“ и план за застрояване на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, УПИ XI-1000,1002,1003 „за ЖС“, УПИ XII-999 „за ЖС“, УПИ XIII-998 „за ЖС“ и УПИ XIV-997 „за ЖС“ в кв.60, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, представляващи неразделна част от ПУП - план за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС. Планът за застрояване на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ и УПИ XI-1000,1002,1003 „за ЖС“, кв. 60, м. „Надежда 3“ може да се прилага след одобряване на плана за регулация и неговото прилагане.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ от кв. 60 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 3“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

Липсата на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази си част, а производството относно одобряване на плана за регулация на проектен УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ от кв. 60 е висящо.

По административната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ от кв. 60, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ. Внесеното заявление с вх. № СОА25-ТД26-7311/21.05.2025 г. е подадено от „Агенция за оценка на бизнеса“ ЕООД, заинтересовано лице, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2279 по КККР, попадащ в обхвата на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството - главния архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното и на основание чл.56, ал.1 от АПК, административното производство по одобряване на плана за регулация

за УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“ като част от цялостния план, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено, с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ планът за застрояване на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ и УПИ XI-1000,1002,1003 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“ не може да се прилага.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация за УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, изключен от обхвата на одобряване с т.4. от решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен цялостния план за регулация на м. „Надежда 3“.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

След прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ планът за застрояване на УПИ Х-985,986,1001 „за ЖС“ и УПИ XI-1000,1002,1003 „за ЖС“, кв.60, м. „Надежда 3“ не може да се прилага.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Надежда“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно обслужване и контрол“ към Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 13 от

дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-7311/3/20.03.2026 г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров