



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 429

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР), във връзка със строителството на Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ по ул. „Гео Милев“ от о.т.15 и о.т.196, промяна на профила на ул. „Виница“ и ул. „Христо Максимов“ в участъка между о.т.6 - о.т.17 за регулационно обезпечаване на съществуваща улица с предвидено уширение за улично паркиране в кв.2, което води до образуване на два нови кв.2 и кв.2а, изменение на плана за регулация на УПИ I-, „за общ. жил. строителство“ в кв.2, УПИ I-, „за общ. жил. строителство“ в кв.3, УПИ I-, „за училище“ от кв.1, УПИ XII-, „за общ. жил. строителство“ в кв.172, прецизиране и създаване на нови сервитути на техническата инфраструктура в кв.2,2а (нов), кв.3, кв.1 и кв.172 на м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ на територията на район „Слатина“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“, сега Направление „Градско планиране и развитие“ на Столична община (СО) е постъпило писмо с изх. № РСЛ22-ВК08-816/27.05.2022 г. (вх. № САГ22-ГР00-1332/27.05.2022 г.) от кмета на район „Слатина“-СО, с приложено искане за процедиране на подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I -, „за обществено жилищно строителство“, кв.2, ПИ с идентификатор 68134.703.1388 по КККР и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за откриване на нова улица по съществуващо положение между ул. „Гео Милев“ между о.т.13 и о.т.14 и ул. „Виница“ между о.т.7 и о.т.7а с уширение в югоизточното платно с цел осигуряване на места за улично паркиране в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“.

Към писмото са приложени: Акт за частна общинска собственост № 1852/30.03.2022г. и извадка от цифров модел на информационна система „Софкар“.

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-1573/29.06.2022 г. до управителя на „ГИС София“ ЕООД е поискано изработване на подробно геодезическо

заснемане на терена и съществуващата висока дървесна растителност на част от територията на кв. 2 в м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев - Подуене - Редута".

С писмо с изх. № 07-00-832/1/26.08.2022 г. (№ САГ22-ГР00-1332-[1]/26.08.2022 г.) В НАГ са постъпили геодезическо заснемане на терена и заснемане на дървесната растителност.

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-1332-[2]/26.09.2022 г. до ОП „София - проект" е възложено изработване на предложение за организация на движението за територията, съгласно искането на кмета на район „Слатина". Към писмото са приложени изготвеното геодезическо заснемане и постъпилото писмо на кмета на район „Слатина"-СО.

С приемо-предавателен протокол от 22.11.2022 г. представител на ОП „София-проект" е представил в НАГ 3 бр. папки за организация на движение на част от м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев-Подуене-Редута" във връзка с откриване на нова улица (по съществуващо положение) между ул. „Гео Милев“ и ул. „Виница“.

Предложената организация на движение заедно с приложените документи са разгледани от отделите при НАГ, които са представили своите становища и предписания към проекта за ПУП.

По ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване" (Жг), съгласно т.1 и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заповед № САГ23-РА53-18/13.01.2023 г. на главния архитект на СО е наредено изработването на проект за ПУП - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за откриване на нова улица по съществуващо положение в кв.2 между ул. „Гео Милев“ при о.т.13 - о.т.14 и ул. „Виница" при о.т.7 - о.т.7а с уширение за улично паркиране и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за обществено жилищно строителство", кв.2 за ПИ с идентификатор 68134.703.1388 по КККР в м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев-Подуене-Редута", район „Слатина"-СО.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-1332-[4]/17.01.2023 г. заповедта за разрешаване е изпратена за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като с писмо с изх. № РЛС22-ВК08-816-[2]/14.02.2023г. (вх. №САГ22-ГР00-1332-[11]/14.02.2023г.) главният архитект на район „Слатина“ е представил доказателства за извършеното обявление.

С писмо с изх. № САГ22-ГР00-1332-[5]/24.01.2023 г. е изготвен доклад от директора на дирекция „Териториално планиране“ на НАГ до главния архитект на София, във връзка с възлагане по реда на чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП на услуга с предмет: изготвяне на оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО към проекта за ПУП в м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев - Подуене - Редута".

С писма с изх. № САГ22-ГР00-1332-[6]-[10]/02.02.2023 г. са възложени на „Бейс студио“ ЕООД изготвяне на документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, до „ГИС София“ ЕООД изработване на проект за ПУП и изходни данни от „ЕРМ Запад“ ЕАД, „Софийска вода“ АД и „Топлофикация София“ ЕАД.

С писмо с изх. № ПИ-454/06.03.2023 г. (вх.№САГ22-ГР00-1332-[13]/06.03.2023 г.) са представени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

С писмо с изх. № 07-00-832/4/08.03.2023 г. (вх. № САГ22-ГР00-1332-[14]/08.03.2023 г.) от „ГИС София“ ЕООД е изпратен изработен проект за ПУП-ИПУР и ИПР на кв.2 в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, район „Слатина“- СО.

С писма с изх. № САГ22-ГР00-1332-[16]-[17]/16.03.2023 г. проектът за ПУП е изпратен за обнародване в ДВ и до кмета на район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление с вх. № САГ22-ГР00-1332-[18]/31.03.2023 г. от „Бейс Студио“ ЕООД е представена експертна оценка на съществуващата трайна дървесна растителност съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № РСЛ22-ВК08-816-[4]/12.05.2023 г., (вх. № САГ22-ГР00-1332-[19]/12.05.2023 г.) кметът на район „Слатина“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл.128, ал.1 от ЗУТ, обявлението за изработения проект е публикувано в Държавен вестник бр. 28/28.03.2023 г. и са приложени доказателства във връзка със съобщаването, като в законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Район „Слатина“ не възражава срещу плана.

Установено е съответствие на данните от приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-41/30.05.2023 г. по т.8 ОЕСУТ е взел решение, че приема проекта и след изпълнение на служебното предложение - да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. за ССПКККР, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.

В хода на процедурите по изработване на удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. за ССПКККР е установено, че е влязло в сила определение № 5534 от 28.06.2023 г. и определение № 7046/17.08.2023 г., постановени по адм. дело № 3315//2023 г. на Административен съд София -град, Второ отделение, 24 състав, оставени в сила с определение № 9536/11.10.2023 г. по административно дело № 9417/2023 г. на Върховен административен съд, с което се оставят без разглеждане подадените жалби срещу Решение № 947 по протокол № 67/15.12.2022г. на СОС.

С проекта за ПУП - за трасе на отклонението от Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ и метростанции на територията на райони „Оборище“, „Слатина“ и „Младост“, одобрен с Решение № 947 по протокол № 67/15.12.2022 г. на СОС са засегнати границите на кв. 2 в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, които са предмет на настоящия проект за ПУП.

В резултат на сключено споразумение между страните - главния архитект на София и група граждани, както и от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД и кмета на район „Слатина“ на 09.05.2023 г., придружено от схема „Предложение за ситуационно изменение на източните входове на МСИ от отклонение на III метродиаметър на метрото към Слатина“ се налага промяна на обхвата на настоящия проект за ПУП, като е изработено ново мотивирано предложение.

Със заповед № САГ24-РА53-474/28.06.2024 г. на главния архитект на СО е допълнена заповед № САГ23-РА53-18/13.01.2023г. на главния архитект на СО, с която е наредено изработването на проект за ПУП - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за откриване на нова улица по съществуващо положение в кв.2 между ул. „Гео Милев“ при о.т.13 - о.т.14 и ул. „Виница“ при о.т.7 - о.т.7а с уширение за улично паркиране и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за обществено жилищно строителство“, кв.2 за ПИ с идентификатор 68134.703.1388 по КККР в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“ - СО, като е наредено да се изработи и проект за ПУП: изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Гео Милев“ от о.т.196 - о.т.15 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за обществено и жилищно строителство“, кв.3 и УПИ I-„училище“ от кв.1 в м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“ - СО, които имоти се включват в териториалния обхват на заповедта за изработване на общ проект.

Заповед № САГ24-РА53-474/28.06.2024 г. на главния архитект на СО е разгласена редовно на заинтересованите лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и в законоустановения срок не са постъпили възражения, видно от писмо изх. № РСЛ22- ВК08-816-[6]/25.07.2024 г. на главния архитект на район „Слатина“.

Изпратено е писмо с изх. № САГ22-ГР00-1332-[25]/16.08.2024 г. до „ГИС София“ ЕООД, в което е възложено изработването на проект за ПУП-ИПУР за откриване на нова улица по съществуващо положение в кв.2, между ул. „Гео Милев“ при о.т.13- о.т.14 и ул. „Виница“ при о.т.7- о.т.7а, с уширение за улично паркиране и ИПР на УПИ I-„за обществено жилищно строителство“, кв. 2, за ПИ с идентификатор 68134.703.1388, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“, съгласно заповед № САГ24-РА53-474/28.06.2024 г.

С писмо изх. № 07-00-832/9/29.11.2023 г. (вх. № САГ22-ГР00-1332-[26]/29.08.2025 г.) е изпратен изработен проект за ПУП - ИПР, ИПУР за кв.2 и кв.3, м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, район „Слатина“ на СО.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-71/09.09.2025 г. по т.11 допълнителна със становище проектът да се изпрати за съобщаване.

С писма изх. № САГ22-ГР00-1332-[27] и [28]/17.10.2025 г. проектът за ПУП е изпратен за обнародване в „ДВ“ и в район „Слатина“ за изпълнение на процедурите по съобщаване на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № РСЛ22-ВК08-816-[8]/02.12.2025 г. (вх. № САГ22-ГР00-1332-(29)/04.12.2025 г.) на главния архитект на район „Слатина“ са представени доказателства по съобщаване на проекта, видно от които последният е съобщен редовно в съответствие с разпоредбата на чл.128, ал.1 от ЗУТ. От район „Слатина“ са удостоверили, че в срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол №ЕС-Г-5/27.01.2026 г. по т. 1 ОЕСУТ е изразил становище след отстраняване на посочените забележки, проектът да бъде внесен в СОС за одобряване.

Служебно са представени коригирани чертежи съгласно становището на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от кмета на район „Слатина“-СО, като отговорен за стопанисването на общинската собственост на територията на района.

Необходимостта от пълноценно обслужване на територията на прилежащия кв.2 и създаване на регламентирана транспортна връзка между ул. „Гео Милев“ и ул. „Виница“ и обвързката на Трета метролиния на „Софийски метрополитен“ през кв. „Слатина“ до кв. „Младост 1“ налага нуждата от регулационно обезпечаване на изградената (по съществуващо положение) улица и изменение на одобрените входове при МС 1 от „отклонение на III метродиаметър на метрото към Слатина“.

Обхвата на разработката попада в действащия подробен устройствен план на м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев - Подуене - Редута“, одобрен със заповед № РД-50-09-118/11.04.1990 г. на главния архитект на София и Решение № 947 по протокол № 67/15.12.2022 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на настоящата разработка, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо

високоетажно застрояване" (Жг), съгласно т.1, и „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно т.2, „Зона за обществено обслужване" (Оо), съгласно т.15 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

С проекта за ПУП - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) във връзка със строителството на Трета метролиния на „Софийски метрополитен" през кв. „Слатина" до кв. „Младост 1" - по ул. „Гео Милев" се предвижда изменение по ул. „Гео Милев" между о.т.15 и о.т.196 за промяна на профила на ул. „Гео Милев" с цел прецизиране на вход-изходи при МС1 по Трета метролиния на „Софийски метрополитен", промяна на профила и премахване на двойна улично регулационна линия по ул. „Виница" и ул. „Христо Максимов" в участъка между о.т.6 - о.т.17. С настоящото изменение се цели да се регламентира регулационно улица с предвидено уширение за паркиране от о.т.13а (нова) до о.т.13б (нова), която разделя кв.2 на два нови квартала - кв.2 и кв.2а. Това води до образуване на нови УПИ I-„за общ. жил. строителство" в нов кв. 2 и УПИ I-„за общ. жил. строителство" в нов кв. 2а, изменение на плана за регулация на УПИ I-„за общ. жил. строителство" в кв.3, УПИ I-„за училище" от кв.1 и УПИ XII- „за общ. жил. строителство" в кв. 172, като се създават и изменят сервитути на техническата инфраструктура в нови кв.2, 2а (нов), кв.3, кв.1 и кв.172 на м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев - Подуене - Редута", район „Слатина" - СО.

Предложеното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план - изменение плана за регулация ще се осигурят условия за изграждане на проект с национално значение - III метродиаметър на метрото към Слатина и създаване на обособено пространство за пешеходно и автомобилно преминаване с цел Задоволяване нуждите за територията.

Основание за одобряване на проекта за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ - нова общинска нужда за изграждане на III метродиаметър на метрото към Слатина и регламентиране на нова улична регулация.

Проектно решение е икономично осъществимо и дава възможност за целесъобразно устройство на урегулираните поземлени имоти и на кварталите за създаване на оптимални условия за защита на обществения интерес, с което се спазват изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

С изработването и одобряването на подробния устройствен план - изменение плана за регулация ще се осигурят условия за изграждане на проект с национално значение - III метродиаметър на метрото към Слатина и задоволяване нуждите от транспортно обслужване на територията.

Към проекта е изработена организация на движението в участъка от м. „Гео Милев" и м. „Гео Милев-Подуене-Редута" във връзка с откриване на нова улица (по съществуващо положение) между ул. „Гео Милев" и ул. „Виница", ул. „Христо Максимов", съгласувана с ДУАТ по т.11 от протокол № 46/15.11.2022 г. на ПКТОБД на СО.

Представени са изходни данни от „Софийска вода" АД, „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД и „Топлофикация София" ЕАД, представена е и заверена оценка на дървесната растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът за регулация е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По проекта са представени съгласувания с експлоатационните дружества.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ; чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; устройствени категории по т. 1, т. 2 и т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-41/30.05.2023 г. по т. 8, № ЕС-Г- 71/09.09.2025 г. по т. 11 доп., № ЕС-Г-5/27.01.2026 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) по ул. „Гео Милев" от о.т.15 и о.т.196 между кв.1, кв.2, кв.3 и кв.172 и промяна на профила на ул. „Виница" в участъка от о.т.6 - о.т.17 с цел създаване на нова улична регулация с уширение за улично паркиране от о.т.13а (нова) до о.т.13б (нова), промяна в профила на ул. „Гео Милев" за прецизиране на вход-изходи при МС 1 по Трета метролиния на „Софийски метрополитен" и изменение на профила на ул. „Виница" в участъка от о.т.6 до о.т.17 с премахване на двойна улично-регулационна линия при кв.26 в м. „Гео

Милев" и м. „Гео Милев-Подуене-Редута", район „Слатина"-СО, по зелените и кафяви, виолетови и оранжеви линии, цифри, букви, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I-„за общ. жил. строителство" в кв.2, УПИ I-„за общ. жил. строителство" в кв.3, УПИ I-„за училище" от кв.1, УПИ XII-„за общ. жил. строителство" в кв.172 с промяна на сервитути на техническата инфраструктура за създаване на нови УПИ I-„за общ. жил. строителство" в нов кв.2, УПИ I-„за общ. жил. строителство" в нов кв.2а, УПИ I-„за общ.жил. строителство" в кв.3, УПИ I-„за училище" в кв.1, УПИ XII-„за общ. жил. строителство" в кв.172 и сервитути на техническата инфраструктура в кв.2,2а (нови), кв.3, кв.1 и кв.172 на м. „Гео Милев" и м.„Гео Милев-Подуене-Редута" на територията на район „Слатина" - СО по зелените и кафяви, линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие" на Столична община на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Слатина", адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно обслужване и контрол" на Направление „Градско планиране и развитие" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-4355/20.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров