



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 429

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.141 до о.т.145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т.141а (нова) до о.т.145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв.37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с.Волуяк“, район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е получено заявление вх. № САГ22-ГР00-957/14.04.2022 г. от кмета на район „Връбница“, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Килказ“ в участъка от о.т.141 до о.т.145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т.141а (нова) до о.т.145. Целта на проекта е уличната регулация да следва границите на ПИ с идентификатор 12084.2700.2498 по КККР- публична общинска собственост. В резултат на изменението се изменя плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“.

Със заповед № РА50-404/21.04.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на проекта за ИПУР и ИПР в цитирания обхват, която с писмо изх. № САГ22-ГР00- 957-[1]/09.05.2022 г. е изпратена за сведение и изпълнение в район „Връбница“.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[2]/21.06.2022 г. район „Връбница“ уведомява, че е спазено изискването на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и заповедта за разрешение на ПУП е разгласена, без да са постъпвали възражения и становища, освен долуописаното.

Удостоверено е, че е постъпило 1 бр. писмо/възражение по електронната поща с вх.№ РВР22-ТП00-24-/3/ /03.06.2022г., което е препратено по компетентност в направление „Архитектура и

градоустройство“-СО. В направление “Архитектура и градоустройство“ с писмо /възражение с вх.№ САГ22-ГР00- 1338/02.06.2022г. от г-жа Златина Касабова, собственик на УПИ VI-1230, кв. 32, м. „с. Волюяк“, е постъпило идентично с подаденото в район „Връбница“.

Писмото/възражение не е адресирано до съда, поради което на жалбоподателката е изпратено писмо с обратна разписка с изх. № САГ22-ГР00-957-[3]/21.07.2022 г., с указания, че на основание чл.87 ал.1 от АПК е необходимо в 7-дневен срок от получаването му, да уточни дали подаденото писмо/възражение следва да се счита за жалба до АССГ. С молба - уточнение с вх. № САГ22-ГР00-957- [7]/05.10.2022 г. г-жа Касабова изрично е посочила ,че подаденото от нея писмо/възражение с вх.№ САГ22-ГР00-1338/02.06.2022г. не е жалба срещу заповед РА50-404/21.04.2022 г. на Главния архитект на СО, като моли същото да не се изпраща в съда.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[9]/24.10.2022 г. е представен проект за ИПУР и ИПР в цитирания обхват за процедиране и одобряване.

ПУП е съгласуван от „Софийска вода“ АД на 23.11.2022 г. по изходни данни вх.№ ТУ-6308/28.10.2022 г. и от „ЕРМ Запад“ АД на 08.11.2022 г., представена е документация за наличната дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ- СО на 26.01.2023 г.

Във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[17]/17.01.2023 г. е изпратено обявление до Държавен вестник, а проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ22-ГР00-957- [18]/17.01.2023 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957 -[19]/28.02.2023 г. от главния архитект на район „Връбница“ е изпратена информация с протоколи и други съпътстващи документи, от които е видно, че проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с обявление в Д.В. бр. 9 от 27.01.2023 г. и в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ИПУР и ИПР е разгледан от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени становища.

ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т.4 от дневния ред с решение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Връбница“, упражняващ правото на

собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП в обхвата на ИПУР е одобрен със заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-22-1298 от 23.08.2013 г. на началника на СГКК – София.

Графичната част на плана е изработена върху съвместен модел на одобрена кадастрална карта и действащ ПУП.

С изменението на плана за улична регулация се цели осигуряване на безпрепятствен достъп до урегулираните имоти като следва реализирано на място и отразено в КК трасе.

С проекта за изменение на плана за улична регулация се създава улица от о.т. 141а(нова) до о.т. 145, като се изменя и плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619, като се създават нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменя плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“.

Основание за одобряване на проект за ИПР и ИПУР е нормата на чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащият план с ново устройствено регламентиране на територията и нуждата на общината за устройство на уличната регулация и съществуващото гробище, както и § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ относно привеждане на регулационния план в съответствие с ОУП на СО по отношение на предназначението на УПИ II „за гробище“.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и „Терени за гробищни паркове” (Тгп), съгласно т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за

това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот ПИ с идентификатор 12084.2700.1121 по КККР - собственост на физически лица, за изграждане на улица - публична общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО, във връзка с чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени зони „Жм“ по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и „Тгп“ по т.36 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т.4 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т.141 до о.т.145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т.141а (нова) до о.т.145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв.37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв.36, м. „с.Волуяк“, Район „Връбница“ по зелените и кафяви линии, цифри и текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 19 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ДИ04-3196/3/12.05.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев