



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 425

на Столичния общински съвет

от 11.06.2026 година

За процедура по чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване на процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ за новообразуван УПИ I-1,132, нов кв.8б, местност „кв.Требич“.

На основание чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1333.687, с площ 467 кв.м. и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акта за частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), за създаване на нов УПИ I-1,132, за „жс“, в нов кв.8б, местност „кв.Требич“, в който са включени ПИ с идентификатор 68134.1342.1 - частна собственост и реална част от общински ПИ с идентификатор 68134.1333.132, проектен идентификатор 68134.1333.687, с проектна площ 467 кв.м.

III. След съставяне на акта за общинска собственост по т.I, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на одобрения ПУП и окончателен договор по чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията, като Столична община прехвърли на Петя

Георгиева правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1333.687, с проектна площ 467 кв.м., срещу актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран

оценител пазарна стойност в размер на 37 430,00 (тридесет и седем хиляди четиристотин и тридесет) евро, цена без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на ЗУТ с Петя Георгиева, а след влизане в сила на ПУП да сключи и окончателен договор за продажба на общинския имот по актуална пазарна цена към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената пазарна цена по т.Ш.

V. След реализиране на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Надежда“-СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.06.2026 г., Протокол № 63, точка 1 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6607/01.05.2026 г., становище № СОА26-ВК08-6607/3/21.05.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-6607/4/09.06.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров