



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 2 2

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасета и сервитути на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900, м. „с.Герман“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо от заместник-кмет на Столична община с изх. № СОА25-ДИ05-1495-(8)/12.11.2024 г. с искане за процедиране на мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура, извън границите на урбанизираната територия за трасета и сервитути на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900, м. „с.Герман“, район „Панчарево“.

С писмо № САГ25-ГР00-729/03.04.2025г. заместник-кмета на Столична община г-н Никола Лютов изпраща техническа документация във връзка с процедура по Подготовка на проектно предложение за изграждане на ВиК инфраструктура на територията на Столична община по Програма „Околна среда“ 2021-2027г. Приложено е техническо предложение за изграждане на комбинирана канализационна мрежа в с. Герман и предложение за разполагане на трасетата и сервитутите на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900 в м. „Ефенджийското“ (западно от кв.55а и 53а, м. „с.Герман“), които са разгледани и приети на ЕТИС в изпълнение на заповед № СОА24-РД91-254/17.07.2024 г. на Кмета на СО.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че предлаганото трасе попада в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район“ (Са2), „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) и в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) съгласно т.39, т.32 и т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за ПУП - ПП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Служебно е изготвено задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на ПУП има за цел осигуряване на трасе на отвеждащ канал на трасетата и сервитутите на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900 в м. „Ефенджийското“ (западно от кв. 55а и 53а, м. „с. Герман“) и е изготвено във връзка с техническото предложение за изграждане на канализационна мрежа на с. Герман, изготвено по искане на СО и съобразно РПИП, разгледани и приети на ЕТИС.

С изграждане на предвидената канализационна мрежа ще се повишат устойчивостта и ефективността на канализационната система, качеството на предлаганите услуги и ще се постигне съответствие с Директива 91/271/ЕО.

Със скицата-предложение се предлага одобряване трасе на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900 източно от о.т.108в на улица, разположена югозападно от кв. 55а, м. „с. Герман“, по протежение на ПИ с идентификатори 14831.6536.101, 14831.6537.1, през ПИ с идентификатори 14831.6537.106, 14831.6537.105, 14831.6537.104, 14831.6537.103, 14831.6537.102, 14831.6537.109, 14831.6537.9, 14831.6537.8, 14831.6537.7, 14831.6537.6, по протежение на ПИ с идентификатори 14831.6537.4, 14831.6537.52, 14831.6537.51, през ПИ с идентификатори 14831.6537.244 и 68134.6722.187, по протежение на ПИ с идентификатори 68134.6722.171 и през ПИ с идентификатор 68134.6722.1213 и сервитут в прилежащи поземлени имоти, засегнати от сервитута.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ. По ОУП'09 г. на СО преобладаващата част от засегнатата с предвидените трасета територия е предвидена за усвояване за паркове и градини, като същата не е

урегулирана и съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето, е земеделска, неурегулирана и неусвоена, с прилежащи земеделски земи, в които попада сервитутът на отвеждащия канал, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За разглежданата територия е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37 от 04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта ще се възложи служебно и ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнителят ще бъде определен по реда на ЗОП.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 4, т. 32, т. 38 и т. 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасета и сервитути на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900, м. „с. Герман“, район „Панчарево“.

1.1. Териториален обхват - източно от о.т.108в на улица, разположена югозападно от кв. 55а, м. „с. Герман“, ПИ с идентификатори 14831.6536.101, 14831.6537.1, през ПИ с идентификатори 14831.6537.106, 14831.6537.105, 14831.6537.104, 14831.6537.103, 14831.6537.102, 14831.6537.109, 14831.6537.9, 14831.6537.8, 14831.6537.7, 14831.6537.6, по протежение на ПИ с идентификатори 14831.6537.4, 14831.6537.52, 14831.6537.51, през ПИ с идентификатори 14831.6537.244 и 68134.6722.187, по протежение на ПИ с идентификатори 68134.6722.171 и през ПИ с идентификатор 68134.6722.1213 и прилежащи поземлени имоти, засегнати от сервитута.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на отвеждащ канал на трасетата и сервитутите на дъждовен канал DN1800 и водопровод Ø900, м. „с. Герман“, район „Панчарево“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район” (Са2), „Зона на градски паркове и градини” (Зп) и в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм) съгласно т.39, т.32 и т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Проектът да се изработи в съответствие с РПИП, разгледани и приети на ЕТИС.

Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО и становище на РИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се котира сервитутите на канала и водопровода. Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Проектът да се изработи в съответствие с чл.116а от ЗУТ.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

5. Проектът за подробния устройствен план да се изработи служебно в обхвата и при спазване на изискванията по т.1. и т.3. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл.126, ал.1 от ЗУТ.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Панчарево” за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 38 от дневния ред,

по доклад № СОА25-ВК66-4162/23.05.2025 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров