



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 2 1

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с.Желява, Район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2836/19.12.2024 година от „Електро-разпределителни мрежи Запад“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неodobрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта.

Към преписката са приложени задание и скица-предложение за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с.Желява, район „Кремиковци“, представляващ територия, определена за признаване на права по реда на параграф 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ. Новопроектираната въздушна електропроводна линия е предвидена да захрани сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неodobрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта, като избраното трасе преминава през отразен в кадастралния план път без планоснимачен номер. Общата дължина на новата въздушна линия е около 230 м. и не засяга отразените в кадастралния план частни имоти.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО предлаганото трасе попада в устройствена зона „Вилна зона” (Жв),

съгласно т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката, тъй като „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е обществен доставчик на електроенергия по смисъла на чл. 177, ал. 1 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Представено е задание, съдържащо информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието се одобрява с разрешението за изработване на ПУП по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изготвяне на парцеларен план има за цел осигуряване на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) НН, минаващо през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с.Желява, район „Кремиковци“.

Със скицата-предложение се изяснява и възможност за присъединяване на други потребители без отчуждителни процедури.

Имотът, през който преминава трасето, попада извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена зона „Вилна зона” (Жв), в която съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Територията, през която преминава трасето е неурегулирана и неусвоена, като трасето и сервитутът му са разположени изцяло в имоти, представляващи пътища, което дава възможност да се процедира подробен устройствен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

За територията, през която минава трасето на ел. проводя, е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-30 от 28.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план:

1.1. Парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с.Желява, район „Кремиковци“;

1.2. Цел и задачи на проекта - устройствено обезпечаване на трасето на въздушна електропроводна линия НН през ПИ с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В по неodobрения кадастрален план на гр. София, предхождащ кадастралната карта и одобряване на сервитути, район „Кремиковци“;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на въздушна електропроводна линия НН извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада във „Вилна зона“ (Жв), съгласно т.8 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

При изработването на проекта да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Проектът да се разработи върху актуална КК.

Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Да се котира сервитута на ел. проводя. Да се представи становище на Директора на РИОСВ - гр.София за необходимостта от провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и ЗООС. На основание чл.116а от ЗУТ ПУП да се

представи в цифров вид, съдържащ всички елементи на плана, включително актуална кадастрална основа.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-4294/29.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров