



 Възстановим подпис

X САГ19-ДР00-993-[173]/16...
РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

Приложение № 1

ОТЧЕТ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2024 г.

1. Въведение

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България. С Решения № 39 от 19.12.2019 г. и № 761 от 25.11.2021 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран състава на Програмния съвет.

През 2022 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

2. Реализиране на дейностите по Програмата

2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:

Програма „Културно наследство“ стартира през 2019 г. Приоритетните области на Програмата бяха одобрени от Столичен общински съвет с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г., както следва:

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата насърчава изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

2.2. Процедури по одобрените за финансиране през 2020 г. сгради

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология – БАН; ул. „Московска“ № 45.

Пред 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение.

За трите сгради са изпълнени следните дейности:

2.2.1. По отношение на Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10:

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „Новиза“ ЕООД с предмет: „Извършване на проучване и документирание, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на сградата на Национален студентски дом, с идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“, са изготвени проучване и документирание,

екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-629/21/11.01.2022 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-629/14.07.2022 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 22.11.2022 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустрояване на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с идентификатор 68134.100.99.2, нахождаща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“. Проектната документация е съгласувана и има издадени: становище № СТ-84-868/29.09.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и Здравно заключение № РД-1870-1012/07.11.2023 г. на СРЗИ. Издадено е Разрешение за строеж № 50/21.03.2024 г.

2.2.2. По отношение на Административна сграда на БАН, ул. „Московска“ №13-13А:

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, нахождаща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „Вик“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-369/19/30.11.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-881/08.02.2023 г.

С възлагателно писмо от 14.03.2024 г. е възложено изготвяне на инвестиционен проект. При изготвяне на проекта с цел удовлетворяване на функционалните изисквания и статичната и сеизмична устойчивост на сградата се явява необходимост от изготвяне на подробен геоложки доклад на земната основа с цел установяване на причините за слягане на части от сградата. С Допълнително споразумение от 17.05.2023 г. срокът за изготвяне на инвестиционен проект е спрял до извършване на допълнително възникналите дейности, прехождащи самото проектиране. Съставен е протокол № САГ22-ДР00-2740/11.12.2023 г. на Постоянната комисия по чл. 73, ал. 1 от ЗКН и е издадена Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община, на основание чл. 73, ал. 3 от Закона за

културното наследство. Във връзка с горното от Изпълнителя е поискана ценова оферта със срокове за изпълнение за:

1. Актуализация на Техническата експертиза от 09.2018 г. с автор „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД, която да установи наличието на нови и степента на задълбочаване на вече констатираните конструктивни проблеми, като се дават препоръки и мерки на база актуалното техническо състояние на сградата и нейната конструкция.

2. При констатиране на необходимост от преизграждане на отделни зони, същите да бъдат обозначени върху конструктивните схеми, част от Конструктивната експертиза, като за тях да бъде изготвена:

2.1. Графична, текстова и фотодокументация на сградата, достатъчна за изпълнение на преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата съгласно изискванията, регламентирани в Наредба № 4/2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности;

2.2. Инвестиционен проект за частичен демонтаж и укрепване на сградата

2.3. Инвестиционен проект за укрепване на изкопа за провеждане на спасително археологическо проучване в рамките на площта на демонтираната част от сградата в случай, че новопроектираните фундаменти залягат по-дълбоко от съществуващите.

3. Инвестиционен проект по всички части при преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата, след приемането на спасителните археологически проучвания по чл. 158а от ЗКН, въз основа на пълното конструктивно обследване, архитектурно и фото-заснемане на сградата, в съответствие със съгласуваното от МК задание за проектиране.

Представена е оферта № САГ20-ДГ55-127-(68)/23.04.2024 г., приложена към настоящото писмо, като за новите цени, различни от ценовата оферта, приложена към първоначалния договор и цените от офертата на изпълнителя към рамковото споразумение е представена обосновка за начина на образуването им.

Гореизброените дейности се явяват нови и различни от заложените в първоначалния договор и изпълнението им следва да предхожда изработването на инвестиционния проект.

За дейност 3 по-горе или 5 от офертата на изпълнителя – инвестиционен проект по всички части при преизграждане (реконструкция по автентични данни) на засегнатите части от сградата ще се актуализира цената за изработване на инвестиционен проект от ценовата оферта, приложена към първоначалния договор, като се приспадне квадратурата на засегнатата зона от части „Архитектура“ и „Конструктивна“.

С доклад от Главния архитект на СО до Кмета на СО е направено предложение да бъде сключено допълнително споразумение с изпълнителя на договора при условията на предложената от оферта и приложения проект на допълнително споразумение.

С писмо от 31.07.2024 г. от Дирекция ОПК е изразено становище, че е на лице съществено изменение и това ще доведе до нарушаване разпоредбите на ЗОП.

С писмо от 09.08.2024 г. са изискани последващи указания за възлагане на необходимите допълнителните дейности съгласно издадената Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община с описани дейности и срокове.

С последващо писмо от 09.09.2024 г. отново са изискани указания за последващи действия за възлагане на необходимите допълнителните дейности съгласно издадената Заповед № СОА24-РД00-2029/08.02.2024 г., от Кмета на Столична община, с допълнителни разяснения за нововъзникналите дейности и посочени сроковете за изпълнението им в заповедта на Кмета, както и че срокът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение не могат надхвърлят крайния срок на споразумението, а именно 05.11.2023 г., с не повече от една година – за изработване на инвестиционни проекти.

На 19.09.2024 г. е получено писмо за възможност за сключване на допълнително споразумение в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

На 17.10.2024 г. допълнителното споразумение е сключени и са възложени дейностите по изпълнението.

2.2.3. По отношение на Институт по балканистика с център по тракология към БАН, ул. „Московска“ № 45:

Въз основа на сключения договор на 22.01.2021 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, с идентификатор 68134.405.99.1, находяща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-418/12/17.08.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-316/26.05.2022 г. на министъра на културата. Към момента са изготвени инвестиционни проекти за основен ремонт, преустройство и консервационно-реставрационни работи на административната сграда, които са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство.

Проектната документация е съгласувана и има издадени: Становище № СТ-84-316/16.10.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и Здравно заключение № РД-1870-1065/29.11.2023 г. на СРЗИ. Издадено е Разрешение за строеж № 41/15.03.2024 г.

2.3. Процедури за одобрените за финансиране през 2022 г. сгради

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 заявления за кандигатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандигатстване по Програмата, която класира подадените заявления, както следва:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52 – 385 м.;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3 – 382 м.;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65 – 381 м.;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4 – 377 м.;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6 – 358 м.;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101 – 357 м.;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143 – 356 м.;
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 – 355 м.;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 – 354 м.;
10. Жилищна сграда, бул. „Ал. Стамболийски“ № 22 – 354 м.;
11. Жилищно-търговска сграда, б. на Йосиф Колев, ул. „Пиротска“ № 38 – 350 м.;
12. Административна сграда, б. Германско застрахователно дружество "Орел", ул. „Алабин“ № 54 – 349 м.;
13. Жилищна сграда, б. на А. Лопатаров, ул. „Неофит Рилски“ № 68 – 329 м.;
14. Учебна сграда, б. 14-та прогимназия, сега 120-то основно училище, пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7 – 318 м.;
15. Административна сграда, б. училище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 148 – 302 м.;
16. Жилищна сграда, б. на д-р Пасхов, ул. „Аксаков“ № 18 – 295 м.;
17. Сграда, ул. „Искър“ № 18 – 246 м.;
18. Жилищна сграда с читалище "Иван Денкоглу", ул. „Лавеле“ № 23 – 216 м.;
19. НЧ "Братя Миладинови-1917", бул. „Цар Борис III“ № 375 – 195 м.;
20. Жилищна сграда, ул. „Дунав“ № 21 – 161 м.;
21. Жилищна сграда, ул. „Софроний Врачански“ № 1 – 159 м.

Сградите по т. 10, 11 и 12 не могат да бъдат допуснати до финансиране поради несъответствие на представените документи с изискванията на Програмата, а за сграда № 13 е подадено заявление за отказ от участие в Програмата.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., са одобрени за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;

2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Леге“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

За седемте сгради са изпълнени следните дейности:

2.3.1. По отношение на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, нахождаща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/):

Въз основа на сключения договор на 14.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, нахождаща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“ са изготвени заснемане част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограмметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 17.11.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Реконструкция и преустройство със смяна на предназначението на клуб – ресторант в детски клуб в административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, нахождаща се в УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“, внесени на 08.05.2024 г. за съгласуване от Министерство на културата.

2.3.2. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, нахождаща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с

административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров):

Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, са изготвени заснемане част „Архитектура“; Доклад за извършено обследване на съществуваща сграда; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 26.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Основен ремонт, консервация, реставрация и преустройство на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, внесени за съгласуване от Министерство на културата на 29.01.2024 г.

Със становище № СТ-84-537/16.09.2024 г. на министъра на културата проектната документация е съгласувана. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.3. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65)“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документирание, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище №

СТ-84-153/12.04.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-153/12.04.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, нахождаща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“, съгласувани от Министерство на културата със Становище № СТ-84-153/01.02.2024 г. С Приемо-предавателен протокол от 21.05.2024 г. са предадени на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. С писмо от 28.05.2024 г. е изпратено становище с констатираните забележки относно представените проектни части. След предаване на коригираната проектна документация същата е съгласувана с СДПБЗН. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.4. По отношение на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, нахождаща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ – Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, нахождаща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ – Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документирание, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, нахождаща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ – Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“ е съгласувана от Министерство на културата със Становище № СТ-84-108/07.05.2024 г. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към

строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.5. По отношение на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, нахождаща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „ФРИБУЛ“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, нахождаща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ са изготвени: заснемане част „Архитектура и фотодокументация; Доклад за резултатите от обследване за характеристиките на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики, Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Реставрация и консервация на фасадите на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, нахождаща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище №СТ-84-481/18.03.2024 г. С Приемо-предавателен протокол от 21.05.2024 г. са предадени на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. С писмо от 28.05.2024 г. е изпратено становище с констатирани забележки относно представените проектни части. След предаване на коригираната проектна документация същата с писмо от 06.08.2024 г. е изпратена на „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.6. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леже“ № 3:

Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“ са изготвени заснемане част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 30.10.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахождаща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище № СТ-84-326/07.05.2024 г. Изготвен комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите. Проектната документация е одобрена и предстои издаване на Разрешение за строеж.

2.3.7. По отношение на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143:

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документиране, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. на Министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и

конструктивно укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахождаща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I “ № 143“ са съгласувани от Министерство на културата със Становище № СТ-84-210/03.05.2024 г. Издадено е Разрешение за строеж, което е влязло в сила.

През 2023 г. е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекти:

1. Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустрояване на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с идентификатор 68134.100.99.2, нахождаща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Реконструкция, консервация, реставрация и преустройство на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, нахождаща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а;
3. Ремонтни дейности на съществуваща административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, сграда с идентификатор 68134.405.99.1, нахождаща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45.

През 2024 г. е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обекти:

1. Административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, нахождаща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/);
2. Основен ремонт, консервация, реставрация и преустройство на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, нахождаща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров);
3. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на Жилищно-търговска сграда с идентификатор

68134.300.154.1, нахожда се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65;

4. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, нахожда се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ – Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;

5. Реставрация и консервация на фасадите на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, нахожда се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101;

6. Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, нахожда се в УПИ IV-332 – за офиси, квартал 398а, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Лега“ № 3;

7. Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, нахожда се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143;

3. Отчет на изразходваните финансови средства

През 2024 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 137529,80 лв., разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 135129,80 лв.;
- за изготвяне на одит за 2023 г. – 2400,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложение:



Oditen doklad.pdf



Възстановим подпис

X **АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Boqdana Vladimirova Panayotova

Изготвил:

инж. Елена Николова

вр. и. г. директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“



Код за достъп:
X55EE3VDVII



Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 980 55 00, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел. поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.granthornton.bg

ДОКЛАД ЗА ДОГОВОРЕНИТЕ ПРОЦЕДУРИ

относно одит на разходваните средства по Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г.

До
Програмния съвет на
Програма „Културно наследство“ на
Столична община

Цел на този доклад за договорени процедури

Във връзка с възложен ни от Столична община чрез Направление „Архитектура и градоустройство“ ангажимент за извършване на одит на разходваните средства по Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2024 г., ние извършихме процедури по проверка за вярното и точно отчитане на извършените разходи по проектите, финансирани от Програмата, и коректното им отразяване в счетоводните регистри. Възможно е докладът да не е подходящ за други цели.

Отговорности на ангажиращата страна и на отговорната страна

Столична община, чрез Координатора на Програмния съвет (като оторизиран служител по настоящия ангажимент) потвърди, че договорените процедури са подходящи за целта на ангажимента.

Столична община, носи отговорност за предмета, относно който се изпълняват договорените процедури.

Отговорности на практикуващия професионален счетоводител

Ние изпълнихме ангажимента за договорени процедури в съответствие с Международен стандарт за свързани по съдържание услуги (МСССУ) 4400 (преработен), *Ангажименти за договорени процедури*. Ангажиментът за договорени процедури предполага ние да изпълним процедурите, които са били договорени със Столична община и да докладваме констатациите, които представляват фактическите резултати от изпълнените договорени процедури. Ние не правим никакви изявления относно уместността на договорените процедури.

Този ангажимент за договорени процедури не е ангажимент за изразяване на сигурност. Съответно, ние не изразяваме мнение или заключение за изразяване на сигурност.

Ако бяхме изпълнили допълнителни процедури, нашето внимание би могло да бъде привлечено от други въпроси, които биха били докладвани.

Професионална етика и контрол върху качеството

Ние сме спазили етичните изисквания произтичащи от „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на



Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България.

Нашето одиторско дружество прилага Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, *Управление на качеството за фирми, които извършват одити и прегледи на финансови отчети или други ангажименти за изразяване на сигурност или свързани по съдържание услуги* и Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 2, *Прегледи на качеството на ангажимента*, и съответно поддържа всеобхватна система за управление на качеството, включително документираните политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания на ниво одиторска фирма и на ниво мрежа от одиторски фирми.

Процедури и констатации

Ние изпълнихме описаните по-долу процедури, които са договорени със Столична община, във връзка с целта на този доклад.

С Решение № 293 от 30.05.2019 г. Столичния общински съвет (СОС) е приел Програма „Културно наследство“ (ПКН или „Програмата“) и е одобрил Правила за нейната работа.

Програмата има за цел да подкрепи опазването на недвижимото културно наследство на територията на Столична община, като подпомага собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Право да кандидатстват за финансиране на проекти по Програмата имат собственици на имоти – частна, общинска и държавна собственост, представляващи недвижими културни ценности с категория „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Програмата финансира следните дейности:

- изготвяне на инвестиционни проекти за укрепителни и консервационно-реставрационни дейности и социализация на обекти - недвижими културни
- ценности;
- извършване на необходимите дейности за съгласуване и одобряване на
- изработените инвестиционни проекти;
- упражняване на авторски надзор по време на строителството от авторите на
- инвестиционните проекти или от други лица по реда на ЗАПСП;
- извършване на други административни дейности, свързани с изработените
- инвестиционни проекти.

Програмата не поставя ограничения за финансирането на отделните проекти.

Програма „Културно наследство“ се ръководи от Програмен съвет и Координатор. Съставът на програмния съвет се определя с решение на Столичен общински съвет.

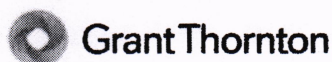
Програмата се финансира от бюджета на Столична община и функционира, когато средства за нея са гласувани с бюджета на Столична община за съответната календарна година или с отделно решение на Столичен общински съвет.

Договорите за финансиране на одобрените проекти се сключват от Кмета на Столична община.

Съгласно приетите Правила за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, „Всяка година се извършва одит на разходваните средства по Програмата, които стават неразделна част от годишния отчет“ (чл. 25, ал. 1).

В края на 2019 г. е проведена първа сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради (Сесия 1):

1. Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Административна сграда - БАН, ул. „Московска“ №13-13А;



3. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. "Московска" № 45.

Пред 2020 г. е проведена открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. **Сключено е Рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г. с 5 дружества/обединения.** Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното Рамково споразумение.

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. За изпълнение на ПКН са изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор.

Съгласно решение на Програмния съвет, набирането на заявления стартира на 15.06.2021 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 31.08.2021 г. С решение на Програмния съвет от 18.08.2021 г. срокът за подаване на заявление за кандидатстване е удължен до 30.09.2021 г.

В резултат са подадени 21 (двадесет и едно) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет, със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата. Комисията е разгледала, оценила и класирала подадените заявления.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата, Програмният съвет на свое заседание, проведено на 01.02.2022 г., е одобрил за финансиране следните сгради (**Сесия 2**):

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

На основание чл. 25, ал. 1 от за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, от друг одитор са извършени два годишни одита на разходваните средства по програмата, съответно за разходите за 2021 г. и за 2022 г.

В рамките на тези одити, назначеният одитор („Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД) е провел детайлни одитни тестове на процедурите и договорите за обществени поръчки с изпълнители, сключени след проведен вътрешен конкурентен подбор въз основа на Рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г.

Резултатите от тези одити са приети от Програмния съвет и съответно от СОС, поради което ние не извършваме повторна проверка на финансовата и нефинансова информация отразена в тях, а в отделни случаи от нашето изложение по-долу само реферираме към съответния одитен доклад.

Грант Торнтон ООД извърши един годишен одит на разходваните средства по Програмата през 2023 г., като резултатите от този одит са приети от Програмния съвет и, съответно, от СО.

През финансовата 2024 г. от страна на СО по ПКН са извършени разходи по три от текущите проекти, посочени по-горе:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ № 13-13 А;



- Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Таблицата по-долу съдържа описание на извършените одиторски процедури и направените констатации по тях:

№	Процедури	Констатации
1	Проверка дали процедурите за избор на изпълнители по договорите, чрез които проектите се изпълняват, са проведени в съответствие с изискванията на националното законодателство	През 2024 г. по ПКН не са възлагани нови външни договори за изпълнение на външни услуги. Всички договори за обществени поръчки, в процес на изпълнение през 2024 г., са сключени в резултат на проведени процедури за вътрешен конкурентен подбор въз основа на рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г., през финансовите 2021 г. и 2022 г. Същите са били проверени от друг одитор за съответните периоди, като резултатите от тези проверки се съдържат в неговите годишни одитни доклади за извършените разходи по програмата, към които ние реферираме. През 2024 г. е сключено само едно допълнително споразумение (анекс) към един от договорите за обществени поръчки, касаещ проект Административна сграда - БАН, ул. „Московска“ № 13 – 13 А (Допълнително споразумение № СОА-ДГ55-765/17.10.2024 г. към Договор № САГ20-ДГ55-127-(2)/16.02.2021 г.). Въпросното допълнително споразумение отговаря на нормативните изисквания, предвидени в Закона за обществените поръчки.
2	Проверка дали предвидените дейности по проектите са действително изпълнени и дали всички деклариран разходи са действително извършени/платени и допустими, в съответствие с изискванията на финансиращата институция, заложи в Програма „Културно наследство“ и националното законодателство	В резултат на извършените процедури ние установихме, че предвидените дейности по проектите са действително изпълнени. Всички деклариран разходи за 2024 г. са действително извършени, платени и допустими, в съответствие с изискванията на финансиращата институция, заложи в Програма „Културно наследство“ и националното законодателство. През отчетната 2024 г. по Програма „Културно наследство“ са извършени и отчетени общо разходи, в размер на 135,129.80 лв. с ДДС, разпределени по проекти, както следва: 1. Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10 – 117,735.00 лв. с ДДС; 2. Административна сграда - БАН, ул. „Московска“ № 13-13 А – 15,986.00 лв. с ДДС; 3. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45 – 1,408.80 лв. с ДДС.



№	Процедури	Констатации
		По отношение на изпълнението на Програма „Културно наследство“ през 2024 г. не са декларирани извършени административни и организационни разходи – преки и непреки.
3	Проверка за документална обосновадост на извършените разходи по проектите	В резултат на извършената проверка ние установихме, че извършените разходи по изпълнението на Програма „Културно наследство“ през 2024 г. са документално обосновани. Представените първичните счетоводни документи и документи с еквивалентна доказателствена стойност (възлагателни писма, фактури, платежни нареждания, приемо-предавателни протоколи, извлечения от СЕБРА и т.н.) са налични и валидни, т.е. не са дописвани, поправяни, подменяни.
4	Проверка дали първичните счетоводни документи (фактури, протоколи и пр.) и документи с еквивалентна доказателствена стойност са налични и валидни	В резултат на извършената проверка ние установихме, че първичните счетоводни и други съпътстващи релевантни документи с еквивалентна доказателствена стойност са налични, логически обвързани и подкрепящи отчетените, като допустими разходи по Програма „Културно наследство“. Всички документи, на база на които са извършени разходи, са налични, съдържат всички необходими реквизити и действително се отнасят за разхода, който следва да оправдават. Проверките обхванаха установяване съответствието на тези документи с изискванията на Закона за счетоводството, Закона за ДДС и Правилника за прилагането му, както и други изисквания, установени от Насоките, правилата за работа и други компетентни органи. В резултат на извършените процедури ние не установихме несъответствия.
5	Проверка на счетоводните регистри и осчетоводяванията по Програмата	На одиторския екип бяха предоставени извлечения от счетоводната система, касаещи изпълнението по Програмата, хронологична оборотна ведомост, обхващаща периода на изпълнение на проекта и хронологични справки за движението по отделните счетоводни сметки. В резултат на извършените одиторски проверки, ние установихме, че всички трансакции, свързани с извършените операции, са осчетоводени по подходящ начин и в съответствие с приложимите правила. В рамките на изпълнение на



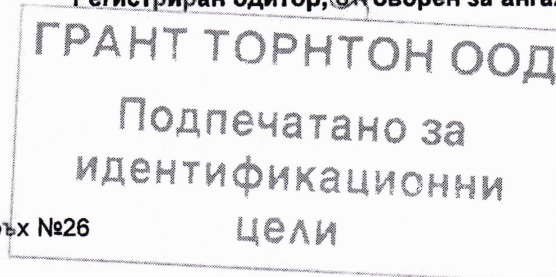
№	Процедури	Констатации
		проекта, Бенефициентът води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на Програмата, използвайки подходяща и адекватна счетоводна система, която осигурява аналитичност на отчитането. В резултат на извършените процедури ние не установихме несъответствия.

Марий Апостолов
Управител

Марий Апостолов
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество
Рег. № 032

25 април 2025 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

