



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 419

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица по о.т.305 - о.т.306, продължаването ѝ до пресичането ѝ с улица от о.т. 314 до о.т. 313, като се създава о.т. 306а (нова), което води до изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XVII-386 „за жилищно строителство“ от кв. 38 на м. „с. Локорско“, район „Нови Искър“ СО, като кв. 38 се разделя на два нови квартала - 38 и 38а и се създават нов УПИ VII-368 „за жилищно строителство“ от нов кв.38 и нов УПИ XVII-386 „за жилищно строителство“ от нов кв.38а, м. „с.Локорско“, район „Нови Искър“ СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ20-ГР00-568/16.03.2020 г. от главния архитект на район „Нови Искър“, с което в НАГ се препраща постъпилото в района заявление вх. № РНИ20-ТК00-30/26.02.2020 г. от Тодор Тодоров в качеството му на собственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44224.5807.665; Искра Янчева, Георги Дюкенджиев, Ивайло Лефтеров, Ваня Янчева-Лефтерова в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 44224.5807.382; Светлозар Цветанов в качеството му на собственик в ПИ с идентификатор 44224.5807.384; Вера Евгениева и Георги Славов в качеството им на собственици в ПИ с идентификатор 44224.5807.475; Кирил Георгиев в качеството му на собственик в ПИ с идентификатор 44224.5807.563; Ване Митров в качеството му на собственик в ПИ с идентификатор 44224.5807.381; Бистра Дончева, в качеството ѝ на собственик в ПИ с идентификатор 44224.5807.119; Илия Стоев, Марийка Стоева, Стефан Стоев, в качеството им на собственици в ПИ с идентификатор 44224.5807.645; Лиляна Вокева и Костадин Вокев в качеството им на собственици в ПИ с идентификатор 44224.5807.644; Даниела Захаријева, в качеството ѝ на собственик в ПИ с идентификатор 44224.5807.375 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Локорско, район „Нови Искър“-СО с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица по о.т.305 - о.т.306, продължаването ѝ до пресичането ѝ с улица от о.т. 314 до о.т. 313, като се създава о.т. 306а (нова), което води до изменение на плана за регулация

(ИПР) за УПИ XVII-386-„за жилищно строителство“ от кв. 38 на м. „с.Локорско“, район „Нови Искър“ СО.

В заявлението са изложени мотивите за искането, а именно - с отварянето на новата улица би се улеснил достъпът до някои имоти, би се облекчил трафикът в квартала и би се оптимизирало и подобрило сметоизвозването в района.

Към заявлението са приложени: скица-предложение за искания ПУП.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-568-[1]/09.04.2020 г. Тодор Тодоров е уведомен за необходимостта от присъединяването към искането и на собственика на ПИ с идентификатор 44224.5807.386 от КККР на с.Локорско, имотът, предмет на проекта и процедурата.

Със заявление от Т. Тодоров вх.№ САГ20-ГР00-568-[2]/05.06.2020 г. в НАГ са внесени документ за собственост и скица за ПИ с идентификатор 44224.5807.665 по КККР. Видно от изложеното в заявлението, искането е подкрепено с подписка от 22-ма живущи в квартала и не е съгласувано от засегнатата страна, поради факта, че имотът, предмет на проекта е необитаем и опитите за връзка със собствениците му са неуспешни.

Административната преписка по устройствената процедура е докладвана в ОЕСУТ. С решение по т. 2 от протокол № ЕС-Г-3/26.01.2021 г. се предлага издаване на административен акт за разрешаване на процедурата по ИПУР по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Със заповед № РА50-257/27.04.2021г. на главния архитект на СО е наредено да се изработи проект на подробен устройствен план при териториален обхват - УПИ XVII-386-„за жилищно строителство“ от кв. 38 на м. „с.Локорско“; ПИ с идентификатор 44224.5807.386 от КККР на с.Локорско, район „Нови Искър“ за продължаване на улица по о.т. 305 - о.т.306 до о.т.306а (нова) до пресичането ѝ с улица по о.т. 314 до о.т. 313.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-568-[3]/11.05.2021г. заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта е разгласена от район „Нови Искър“, видно от писмо с вх.№ САГ20-ГР00-568-[6]/21.06.2021г., като в законоустановения срок няма постъпили жалби.

Със заявление с изх.№ САГ20-ГР00-568-[4]/02.06.2021г. е възложено изработване на проект за ПУП-ИПУР в разрешения със заповед № РА50-257/27.04.2021г. на главния архитект на СО обхват.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-568-[5]/16.06.2021г. е внесен изработен проект за ПУП-ИПУР.

Към образуваната преписка са приложени: предварителни данни за наличната водопроводна мрежа и съоръженията към нея и съгласуване на проекта с № ТУСО-63/13.07.2021г.; съгласуване с “ЧЕЗ Разпределение България” АД с № 1204205310/05.07.2021г.; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата едроразмерна растителност в обхвата

на разработката, заверени от НАГ-СО по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО на 18.08.2021 г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-568-[15]/10.08.2022г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за провеждане на процедури по съобщаването му по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

Видно от писма с вх. № САГ20-ГР00-568-[18]/05.01.2023г. и вх. № САГ20-ГР00-568-[16]/20.10.2022г. на район „Нови Искър“ и представените към тях документи, проектът за ПУП е съобщен редовно на заинтересуваните лица, като срещу проекта няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с решение по т. 9 от Протокол № ЕС-Г-14/21.02.2023 г. със служебни предложения, като след изпълнението им е предложено да се издаде административен акт за одобряване на проекта.

В изпълнение на служебните предложения на ОЕСУТ допълнително са представени коригиран проект за ПУП и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредбата за ССПККР.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаването изработването на проект за ПУП е направено от собственици на поземлени имоти и живущи в кв. 38 и кв. 13 от плана на м. „с. Локорско“ с мотива, че отварянето на улица по о.т. 305 - о.т. 306 до о.т. 306а (нова) е целесъобразно и необходимо за по-добрата комуникационно-транспортна организация на автомобилното движение в кварталите, както сметоизвозването от същите.

Към заявлението не е представено съгласието на собствениците на ПИ с идентификатор 44224.5807.386 по ККР, УПИ XVII-386 от кв. 38, предмет на разработката, тъй като по данни на заявителите имотът е необитаем.

Действащият подробен устройствен план на м. „с.Локорско“ е одобрен с решение на СОС № 360 по протокол № 55 от 14.06.2018 г.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за района са одобрени със заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на план за улична регулация за улица по о.т.305 - о.т.306, продължаването ѝ до пресичането ѝ с улица от о.т. 314 до о.т. 313, като се създава о.т. 306а (нова), което води до изменение на плана за регулация за УПИ XVII-386-„за жилищно строителство“ от кв. 38 на м. „с. Локорско“, район „Нови Искър“ СО, като кв. 38 се разделя на два нови квартала - 38 и 38а и се създават нов УПИ VII-368 „за жилищно строителство“ от нов кв.38 и нов УПИ XVII-386 „за жилищно строителство“ от нов кв.38а, м. „с.Локорско“, район „Нови Искър“ СО.

Лицето (изход) към улица за новообразуваните УПИ се осигурява чрез изменение на действащия план за регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проект за ПУП - ИПУР и ИПР е налице основание по чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

По ОУП на СО поземлените имоти в обхвата на разработката, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона - „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Предвидените функционални предназначения на новите УПИ не противоречат на предвижданията на ОУП на СО, с което се спазват изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ. Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО. Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, наредено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията към проекта. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвидената с проекта нова улична регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, с което се засягат поземлени имоти, собственост на физически лица, предвид което, компетентен на основание чл.21, ал.7 от ЗОС да одобри подробния устройствен план е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/21.02.2023 г., т.9 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация за улица по о.т.305 - о.т.306, продължаването ѝ до пресичането ѝ с улица от о.т.314 до о.т.313, като се създава о.т.306а (нова), което води до изменение на плана за регулация за УПИ XVII-386 „за жилищно строителство“ от кв.38 на м. „с.Локорско“, район „Нови Искър“ СО, като кв. 38 се разделя на два нови квартала - 38 и 38а и се създават нов УПИ VII-368 „за жилищно строителство“ от нов кв.38 и нов УПИ XVII-386 „за жилищно строителство“ от нов кв.38а, м. „с.Локорско“, район „Нови Искър“-СО по кафявите и зелените линии, зачертавания, букви, цифри, текст и шриховки, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-4046/20.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

