



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 418

на Столичния общински съвет

от 15.06.2023 година

За процедура по чл.15, ал.3, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с процедура по изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066-за жс, кв.8, местност „ж.к.Свобода“, Район „Надежда“, Столична община.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ 172 кв.м. и поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ 48 кв.м., и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри актовете на частна общинска собственост за имотите.

II. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVI-1296, кв.8, местност „ж.к. Свобода“, Район „Надежда“ и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066 - за жс, във връзка с довършване на процедурата по изменение на ПУП - ИПУР на улица между о.т.4 - о.т.6; заличаване на улица между о.т.6 - о.т.6а и създаване на нова улица между о.т.6 /нова/ о.т.6б /нова/ о.т.6в /нова/ о.т.6г; ИПР на УПИ I-, „за парк“, кв.25, м. „Северен парк“ и на УПИ XVI-1296, кв.8, местност „ж.к. Свобода“,

поземлени имоти с идентификатори 68134.1377.1296, 68134.1377.2066, 68134.1377.2006, 68134.1375.2027, 68134.1375.1266 и 68134.1374.2003 по КККР, ПЗ за нов УПИ V-1266,2027 „за жс“, кв.8а, м. „Свобода“ и ИПЗ за УПИ XVI-1296, кв.8, местност „ж.к. Свобода“, Район „Надежда“.

III. След съставяне на актовете за общинска собственост по т.І, дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърли на „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, с ЕИК: 203328615, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2135, с проектна площ от 172 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130607-06.02.2023 г. на СГКК-гр.София (АОС № 3903/22.03.2023 г. на СО-Район „Надежда“) и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2138, с проектна площ от 48 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130624-06.02.2023 г. (АОС № 3905/22.03.2023 г. на СО - Район „Надежда“), представляващи придаваеми части към нов УПИ XVI-1296,2006,2066-„за жс“, кв.8, местност „ж.к. Свобода“, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: - за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2135 - 32 490,00 (тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет) лева, без ДДС, и за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2138 - 9 070,00 (девет хиляди и седемдесет) лева, без ДДС, или общо за общинските имоти 41 560 (четиридесет и една хиляди петстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2. „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2136, с проектна площ от 220 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130614-06.02.2023 г. на СГКК-София и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139, с проектна площ от 27 кв.м., съгласно скица-проект № 15-130636-06.02.2023 г. на СГКК-София, представляващи реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1296, попадащи в улична регулация по проекта за изменение на ПУП - ИПУР и ИПРЗ, по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с проектен идентификатор 68134.1377.2136 - 36 980,00 (тридесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет) лева, без ДДС, и за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1377.2139 - 4 540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет) лева, без ДДС, или общо за частните имоти: 41 520,00 (четиридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

IV. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията с „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.06.2023 г., Протокол № 78, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6163/2/30.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев