



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 415

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 по КККР и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00- 915/14.05.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на кабел 20 kV и нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1 kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл.125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе и пълномощно.

В изпълнение на чл.125, ал.7 от ЗУТ е представено становище № 12990-9425/11.10.2021 г. на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите, съгласно което компетентния орган е направил преценка, че при изработването на ПУП-ПП не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО трасето преминава в устройствени зони „Тти“ - „Терени за транспортна инфраструктура“ и „Оо“ - „Зона за обществено обслужване“.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите при НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - КТ и ИМ“,

„Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно- нормативно обслужване“.

С Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ - Столична община.

Трасето и сервитутите на кабела преминават през поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(6)/11.02.2022 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Кремиковци“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РКР21-ВК08-794-(2)/29.03.2022 г. кмета на район „Кремиковци“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 9 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(8)/16.11.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД под № 6014/17.10.2023 г.; „Електроразпределителни мрежи запад“ АД под № 10.012/06.11.2023 г.; „Виваком България“ ЕАД под № 4115-7223/10.10.2023 г.; „Овергаз мрежи“ АД с изх. № 294Д01Ф997/19.10.2023 г. Представено е становище от РИОСВ с изх. № 18778/11163/25.10.2022 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Приложено е писмо на „Булгаргаз“ ЕАД под №24-00-1263910/05.06.2024 г., че в обхвата на проекта не попадат трасета на преносни газопроводи и други съоръжения, собственост на дружеството.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(11)/15.08.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-915-(12)/15.08.2024 г. проектът е изпратен в район „Кремиковци“ за съобщаване на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РНИ24-ТК00-59-(3)/28.05.2024 г. на главния архитект на район „Кремиковци“ са приложени писмени доказателства удостоверяващи, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в брой 72 от 27.08.2024 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-68/05.11.2024 г. т. 8 от дневния ред, със служебно предложение за представяне на заверена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, след което да бъде издаден административен акт за одобряването на проекта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-915-(10)/30.07.2024 г. е внесена документация по чл. 19 от ЗУЗСО, заверена от отдел „БД“ на НАГ - СО на 29.10.2024 г.

По административната преписка са изразени положителни становища от отделите и дирекциите в Направление „Архитектура и Градоустройство“ на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.8 от Закона за енергетиката, тъй като „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е оператор на електроразпределителни мрежи по смисъла на чл.88 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ са одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ПП се осигурява градоустройствено подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV, попадащ в неурегулирана територия и преминаващ през имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206 по КККР до проектен БКТП в ПИ с КИ 68134.8504.13. Трасето засяга имоти с трайно предназначение - територия на транспорта и земеделска територия. Дължината на трасето е 423 м. Предвиден е сервитут с широчина 0.60 м на 2.00 м, съгласно Наредба № 16/09.06.2016 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Имотите, през които преминава трасето, попадат извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствени зони: „Зона за обществено обслужване“ (Оо) и „Терени транспортна инфраструктура“ (Тти), в които зони, съгласно становището на отдел „УП“ е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

За одобряването на парцеларен план за трасето на ел. кабела е налице основание по чл. 129, ал. 1 и с чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл.64, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по

чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т.14 и т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-68/05.11.2024 г., т.8 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на кабел 20 kV в поземлени имоти с идентификатори 68134.8492.82, 68134.8502.204 и 68134.8502.206, нов БКТП до 1x800 kVA/20/0.4 kV в имот с идентификатор 68134.8504.13 и външно електрозахранване с кабел 1kV на административната сграда на район „Кремиковци“ в имот с идентификатор 68134.8504.12, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“ по червените, линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния процент висока дървесна растителност.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването.

Жалбите се подават в район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно

обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-3875/15.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров