



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 4 1 3

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За одобряване на проект за ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за обезпечаване на трасето на „Кремиковски водопровод“ в участъка от Софийски околоръстен път до бул. „Цариградско шосе“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ21-БД00-1523/13.09.2021 г. от „Софийска вода“ АД, с искане за даване на разрешение за градоустройствена процедура, с цел осигуряване на трасе за реконструкция на трасето на „Кремиковски водопровод“, в участъка от Софийски околоръстен път до бул. „Цариградско шосе“.

Административното производство е започнало по инициатива на Столична община след проведено заседание на ЕТИС с рег.№ СОА22-РД91-241(1)/20.07.2022г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в устройствена зона: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1) в „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район“ (Са2) с показатели, съгласно т.32, 16 и 39 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Изработването на проекта за ПУП е разрешено с Решение № 700 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС.

Проектът редовно е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 ЗУТ с Държавен вестник бр.37 от 26.04.2024 г. Представени са доказателства за проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл.12, т.1 от ЗУЗСО, видно от писмо изх.№ РПН23-ДИ05-1122-(4) от 21.08.2024г. на кмета на Район „Панчарево“, като е удостоверено, че в законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-69/12.11.2024 г., т.14.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проекта за подробен устройствен план е направено от „Софийска вода“ АД като стопанисващ „Кремиковски водопровод“, заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Чрез „Кремиковски водопровод“ се осъществява водоподаване към водоснабдителните мрежи на квартали: „Сеславци“, „Кремиковци“, „Челопечене“, „Ботунец“, „Желява“, „Бухово“, „Яна“, „Горни Богров“, „Равно поле“, „Долни Богров“, „Кривина“ и др. консуматори. Началото му е от ПСПВ „Панчарево“, преминава през районите „Панчарево“, „Искър“ и „Кремиковци“.

Съгласно писмото на „Софийска вода“ АД, в по-голямата си част трасето на водопровода е без учреден сервитут. „Кремиковски водопровод“ е изграден за промишлено водоснабдяване на МК „Кремиковци“, но към настоящия момент се използва за водоснабдяване на изброените по-горе населени места.

В резултат на честите аварии на този водопровод, населените места, които захранва, са с риск от прекъсване на водоснабдяването. Някои от населените места - кв.Челопечене, кв.Ботунец, с.Горни Богров, с.Долни Богров, с.Кривина не са обезпечени с напорни резервоари, което допълнително усложнява нормалното им водоснабдяване при аварийни ситуации.

В писмото се посочва, че изключително лошо е състоянието на Кремиковския водопровод в участъка от Софийски околовръстен път до бул. „Цариградско шосе“ с дължина около 1660 м.

„Софийска вода“ АД е заложила в инвестиционната си програма проект за реконструкция в този участък на „Кремиковски водопровод“.

С одобряване на проекта за парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура градоустройствено се обезпечават трасето.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на проекта, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони: „Зона на градски паркове и градини“ (Зп), „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1) в „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) с показатели, съгласно т.32, 16 и 39 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за ПП има за цел осигуряване на трасе на „Кремиковски водопровод“ в участъка от Софийски околовръстен път до бул.

„Цариградско шосе“, Район „Панчарево“, попадащо в неурегулирана територия.

За СОП е в сила подробен устройствен план - ИПР, одобрен с Решение на СОС № 145 по Протокол № 7/28.01.2016 г., а за бул. „Цариградско шосе“ е в сила ПУП на м. „Бул. Ленин“, одобрен със Заповед № 71/25.01.1972 г. на председателя на ИК на СГНС с последващо ИПР и ПЗ за кв.1, одобрено със Заповед № РД-09-50-114/23.02.2004 г. на главния архитект на София.

За територията, през която минава трасето на водопровода е в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-21 от 10.02.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Проектът е изработен върху актуална кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, одобрено е задание и е разрешено изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, устройствена зона по т.16, 32, 39 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-69/12.11.2024 г., т.14

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план по чл.110 ал.1, т.5 от ЗУТ за елементи на инженерната инфраструктура за обезпечаване на трасето на „Кремиковски водопровод“ в участъка от Софийски околоръстен път до бул.„Цариградско шосе“, Район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-3866/15.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров