



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 409

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и изменение на улична регулация на м. „К-с Ботевградско шосе-рамка“, кв.18, изменение на улична регулация на ул. „Йосиф Ковачев“ до ул. „Гаврил Кръстевич“ по о.т.258-2476-257а-244а-244г-244в-244б-244а; по о.т. 244=576244-563=242 за поземлени имоти с идентификатори: 68134.613.462, 68134.613.472, 68134.613.1024, като се обособяват нови кв.18а, УПИ VI-472-„за обществено обслужване, търговия и жилища“, УПИ VII-за ЖС и комплексно обслужване“ и кв.18б, УПИ VIII-468, УПИ IX-„за ЖС и озеленяване“, УПИ X-465, УПИ XI-466, УПИ XII-467 и план-схеми по чл.108 от ЗУТ по част ПКТП, „Водоснабдяване и канализация“ и „Електроразпределение“, район „Подуяне“.

Във връзка с проведено обществено обсъждане на проект за промяна на организацията на движение, включително и въвеждане на едностранно движение на улиците заключени между ул. „Александър Екзарх“, ул. „Годорини кукли“, ул. „Витиня“ и бул. „Ботевградско шосе“, което е продиктувано от живущите в район „Подуяне“ в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо № РПД19-ВК08-519/24.04.2019 г. от Ева Митова - кмет на район „Подуяне“, с молба за разрешаване и възлагане служебно изработване на проект за изменение на план за регулация /ИПР/ на ул. „Гаврил Кръстевич“ от о.т. 244=576 до включването ѝ в бул. „Ботевградско шосе“ и на ул. „Йосиф Ковачев“ от о.т. 257 до включването ѝ в ул. „Гаврил Кръстевич“, м. „бул. Ботевградско шосе-рамка“, район „Подуяне“.

С административна преписка вх. № ГР-70-00-522/2009 г., заявена от „Интербон България“ ЕООД е започната процедура по разрешаване изработване и одобряване на ПУП - ИПР в обхвата на ул. „Гаврил Кръстевич“ по о.т.244-244а-244б-18а, УПИ VI-472- „за обществено обслужване, търговия и жилища“, кв. 18, м. „Ботевградско шосе - рамка“. Със заповед № РД-09-50-956/18.06.2010 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработването на проекта. Производството

по одобряване на проекта за изменение на ПУП не е приключило с краен административен акт.

Тъй като предметът и страните на описаните по-горе производства са едни и същи и е компетентен един и същ административен орган, то двете производства следва да се свържат на основание чл. 32 от АПК и да бъдат изработени служебно в едно административно производство.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1006-[1]/14.05.2019 г. на главния архитект на Столична община е възложено изработване на мотивирано предложение за ПУП - ИПР на ул. „Гаврил Кръстевич“ от о.т. 244=576 до включването ѝ в бул. „Ботевградско шосе“ и ИПР на ул. Йосиф Ковачев“ от о.т. 257 до включването ѝ с ул. „Гаврил Кръстевич“, район „Подуяне“.

В отговор с писмо вх. № САГ19-ГР00-1006-[2]/22.05.2019 г. в направление „Архитектура и градоустройство“ е внесено мотивираното предложение.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на НАГ и по същото са изразени становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че територията, предмет на настоящата разработка, попада в урбанизирана територия с устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.2 и т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Издадена е заповед № РА50-905/24.11.2020 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено да се изработи служебно проект за изменение на план за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: ул. „Гаврил Кръстевич“ от о.т. 244=576 до включването ѝ в бул. „Ботевградско шосе“, ул. „Йосиф Ковачев“ от о.т. 257 до включването ѝ в ул. „Гаврил Кръстевич“ и контактните УПИ на изменението на уличната регулация - УПИ IX-„за жилищно строителство и озеленяване“, УПИ VI-472-„за обществено обслужване, търговия и жилища“, УПИ XIII-194, кв.18, м. „бул. Ботевградско шосе - рамка“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-1006/3/27.11.2020 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

С писмо изх. № 07-00-511/4/10.03.2021 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен за одобряване проект на ПУП-ИПР.

Проектът за ПУП е съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД по № 111/21.11.2020 г. и становище от 18.03.2024 г.; съгласувана план-схема от „Софийска вода“ АД със становище под № ТУ-984/25.03.2024 г. и изходни данни под № ТУ-4038/16.12.2020 г.

В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представена документация, заверена от отдел „БД“ на 22.05.2024 г.

ПКТП-постоянна организация на движението е съгласувано от СДВР-отдел „Пътна полиция“ - 01.03.2024 г.; от дирекция „УАТ“-СО, съгласно протокол № 4/23.01.2024 г. на ПКТОБД-СО.

С писма изх. № САГ19-ГР00-1006-/33/12.04.2024 г. и изх. № САГ19-ГР00-1006-/34/12.04.2024 г. проектът за ПУП е изпратен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ на редактора на „Държавен вестник“ и на кмета на район „Подуяне“.

С писмо вх. № САГ19-ГР00-1006-/35/04.06.2024 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ПУП е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.1, във връзка с чл.131 от ЗУТ, чрез „Държавен вестник“ брой № 37/26.04.2024 г., като в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са представени доказателства във връзка със съобщаването. Приложен е препис извлечение от протокол на РЕСУТ № 4/30.05.2023 г., т.1. Изразено е становище по проекта.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г- 42/25.06.2024 г., т.14 е взето решение по становището на РЕСУТ. Направено е служебно предложение и е предложено след изпълнение на горното да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-271201/18.10.2024 г. на АГКК и становище от началник отдел „Геодезически и кадастрални дейности“, с което ни информира, че подземното застрояване е отразено в КККР и е в съответствие с границите на контур сутерен.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно кмета на район „Подуяне“, което се установява от представените по преписката документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди: № РД-09-50-263/27.05.1997 г., № РД-50-09-514/15.11.1993 г. и № РД-09-50-531/18.12.2000 г. на главния архитект на София; РД-09-50-278/04.03.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта за територията на район „Подуяне“ е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С проекта за ИПР се предвижда изменение на план за регулация и изменение на улична регулация на м. „к-с Ботевградско шосе-рамка“, кв. 18, изменение на улична регулация на ул. „Йосиф Ковачев“ до ул. „Гаврил Кръстевич“ по о.т.258-257а-257б-244д-244г-244в-244б-244а; по о.т. 244=576-244-563=242 за поземлени имоти с идентификатори 68134.613.462, 68134.613.472, 68134.613.1024, като се обособяват нови кв.18а, УПИ VI-472-„за обществено обслужване, търговия и жилища“,

УПИ VII-„за ЖС и комплексно обслужване“ и кв. 18б, УПИ VIII-468, УПИ IX-„за ЖС и озеленяване“, УПИ X-465, УПИ XI-466, УПИ XII-467, район „Подуяне“.

Предвид горното, за одобряване на ПУП-ИПР е налице основанието по чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, а именно настъпили са промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и наличие на общинска нужда.

Изработени са план-схеми по чл.108 от ЗУТ част ПКТП, „Водоснабдяване и канализация“ и „Електроразпределение“ в обхвата на изменение на уличната регулация.

По действащия ОУП на Столична община проектът обхваща територия, която попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк) и „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т.2 и т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С оглед на горното проектът за ПУП не противоречи на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД по № 111/21.11.2020 г. и становище от 18.03.2024 г.; съгласувана план-схема от „Софийска вода“ АД със становище под № ТУ-984/25.03.2024 г. и изходни данни под № ТУ-4038/16.12.2020 г.

В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представена документация, заверена от отдел „БД“ на 22.05.2024 г.

Представен е проект ПКТП-постоянна организация на движението, съгласуван от СДВР-отдел „Пътна полиция“ - 01.03.2024 г. и дирекция „УАТ“-СО, съгласно протокол № 4/23.01.2024 г. на ПКТОбД-СО.

Представено е удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-271201/18.10.2024 г. на АГКК.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проекта от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, заповед № СОА25-РД03-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108,

ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2 от Приложение към чл. 3, ал. 2 към ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/25.06.2024 г., т. 14

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация и изменение на улична регулация на ул. „Йосиф Ковачев“ до ул. „Гаврил Кръстевич“ по о.т.258-257а-257б-244д-244г-244в-244б-244а; по о.т.244=576-244-563=242 за поземлени имоти с идентификатори 68134.613.462, 68134.613.472, 68134.613.1024, м. „Ботевградско шосе-рамка“, кв.18, като се обособяват нови кв.18а, УПИ VI-472-„за обществено обслужване, търговия и жилища“, УПИ VII-„за ЖС и комплексно обслужване“ и кв.18б, УПИ VIII-468, УПИ IX-„за ЖС и озеленяване“, УПИ X-465, УПИ XI-466, УПИ XII-467 съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки.

2. План-схеми по чл.108 от ЗУТ по части ПКТП, „Водоснабдяване и канализация“ и „Електроразпределение“ в обхвата на изменението на уличната регулация на ул. „Йосиф Ковачев“ до ул. „Гаврил Кръстевич“ по о.т.258-257а-257б-244д-244г-244в-244б-244а; по о.т.244=576-244-563=242.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му. Жалбите се подават, чрез район „Подуяне“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 25 от дневния ред,

по доклад № СОА25-ВК66-2751/1/14.05.2025 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*