



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 408

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV, м. „Орлова круша“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2555/30.10.2023 г. от Ралица Рунтова, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПП) за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20 kV от съществуваща въздушна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 KV - „Растениевъдство“) до кв.62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, нотариален акт; скица за ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, издадена от служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, пълномощно, задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, документ за платена административна услуга.

Допълнително със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[2]/08.01.2024 г. е представено становище изх. № 21771-208/05.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[3]/01.02.2024 година са представени виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г., издадена от главен архитект на Район „Панчарево“, становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД.

Служебно е установено, че със Заповед № РД-09-50-856/07.11.2014 г. на главния архитект на Столична община за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО е

одобрен план за застрояване, който предвижда свободностоящо като начин и ниско като характер застрояване на двуетажна жилищна сграда с височина (H) ≤ 7,00 м.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в устройствена зона: Терени за транспортна инфраструктура (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) - Първостепенна улична мрежа.

С Решение № 183 по Протокол № 10 от 16.05.2024 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV и одобрено задание.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(10)/31.05.2024 г. решението е изпратено до кмета на Район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителите.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-(16)/29.08.2024 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план за трасе на ел. кабел СрН 20 kV с обяснителна записка.

Представени са: Писмо с изх.№ 21771-208/05.01.2024 г. от директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; декларация за липса на растителност в изпълнение на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ на 13.08.2024 г.; становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД от 20.01.2023 г.; регистър на засегнатите имоти по чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 за ОСУП.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(19)/29.10.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-(20)/29.10.2024 г. проектът е изпратен в Район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл.128, ал.2 и във връзка с чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Проектът редовно е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез Държавен вестник бр.95 от 08.11.2024 г., видно от писмо изх. № РПН24-ДИ05-631(3) от 27.12.2024 г. с приложени доказателства.

Приложено е становище на кмета на Район „Панчарево“, с което не възразява по проекта за ПУП-ПП.

В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г., т.20.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересувано лице, като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР на с.Лозен, м.,„Орлова круша“, Район „Панчарево“, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК-София.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Съгласно становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиети към електрическата мрежа от “Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД за обект „Жилищна сграда с подземен гараж и басейн“ в ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР на с.Лозен, присъединяването ще се извърши към нов единичен трафопост. За посочения поземлен имот е издадена виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г. от гл. архитект на Район „Панчарево“.

Присъединяване на клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи чрез изграждане на електропровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 6/24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи.

Искането за одобряване на проекта за ПП цели да осигури присъединяване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР към електропреносната мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД. На основание чл.117 от ЗЕ, операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, при направено искане е длъжен да присъедини всеки обект на клиент на електрическа енергия, разположен на съответната територия, който отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното заявителят има качеството на заинтересовано лице по искането за одобряване на проекта за парцеларен план.

С проекта за парцеларен план се осигурява трасе на подземна кабелна линия СрН-20 kV за ел. захранване на жилищна сграда, което започва от съществуваща въздушна линия СрН - 20kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 kV - „Растениевъдство“) до кв.62 и стига до ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. „Орлова круша“, с.Лозен.

Трасето на кабелния ел. провод СрН-20 kV преминава подземно през ПИ с идентификатори 44063.6213.249 и 44063.6213.4106 по КККР, които съгласно кадастралния регистър са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като е предвиден сервитут с ширина 2,10м (1,5 + 0,6), площ от 217,52 кв.м. (121,14 кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.249 по КККР и 96,38 кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.4106 по КККР), обща дължина на кабелното трасе 107,00 линейни метра.

Трасето на електрически кабел е съобразено със съществуващите комуникации и е единственото технически възможно решение за захранване с ел. енергия имота на заявителя.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.117 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.21, ал.4 и ал.5, т.1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО на Столичната община и Протокол № ЕС-Г-6/18.02.2025 г., т.12

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за трасе на ел. кабел СрН 20 kV от съществуваща въздушна кабелна линия СрН-20 kV (от съществуващ ВЕЖ 20kV „Растениевъдство“) до кв.62 за ел.захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м.„Орлова круша“ на с.Лозен, Район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3852/2/14.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров