



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 408

на Столичния общински съвет

от 25.07.2024 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т. 16-о.т. 17-о.т. 18 и о.т. 18-о.т. 48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т.И.С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ17-ГР00-2210-[8]/06.08.2021 г. от Венцислав Тодоров-директор на дирекция „Инвестиционно отчуждаване“, във връзка с отчуждаване на част от поземлен имот с идентификатор 68134.613.184, попадаща в обхвата на съществуващо кръстовище на бул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ в ж.к. „Сухата река“.

Съгласно действащия ПУП на м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, одобрен със Заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на главния архитект на София и Заповед № РД-09-157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подуяне“ имота представлява урегулиран поземлен имот - УПИ IV-„за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“. Конкретното му предназначение не е за обект публична общинска собственост, поради което към настоящия момент отчуждаване по реда на ЗОС не може да бъде проведено.

Към административната преписка са приложени: писмо на кмета на район „Подуяне“ с изх. № РПД17-ТД26-1988-[7]/13.05.2021 г.; документи за собственост; скица за имота, издадена от СГКК-гр. София; комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Видно от представената по преписка комбинирана скица, част от УПИ IV- „за магазини“, кв. 30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, с площ 134 кв.м. попада в изградена улица и съществуващ тротоар в обхвата на изграденото кръстовище, което е от общоградско значение.

Горното обуславя изменението на действащия ПУП.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[9]/07.10.2021 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС-София“ ЕООД да

изготви специализирана карта на терена около сградата в имота и изработи мотивирано предложение, които са представени с писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[10]/29.10.2021 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите на дирекция „Териториално планиране“ и са изразени становища по същото.

Имотът попада в урбанизирана територия с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Издадена е Заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено служебно да се изработи проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват: зоната на кръстовището на ул. „Годорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т.16-о.т.17-о.т.18 и о.т.18-о.т.48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т. И. С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв.30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, район „Подуяне“.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[13]/30.11.2021 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[18]/30.11.2021 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че е проведено съобщаването по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, при което е постъпила жалба от собственика на ПИ с идентификатор 68134.613.184.

Подадената жалба заедно със заверено копие от административна преписка по издаване на Заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община са изпратени по компетентност в Административен съд-София-град, като е образувана съдебна преписка вх. № 2955/27.01.2022 г., впоследствие адм. дело № 717/2022 г. по описа на 37 състав.

Със съдебно решение № 4001/15.06.2022г. по адм. дело № 717/2022 г., 37 състав, Административен съд София град е отхвърлил жалбата на „Таби 2004“ ООД срещу заповед № РА50-863/26.11.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Решението на първоинстанционния съд е обжалвано пред Върховен административен съд с касационна жалба, подадена от „Таби 2004“ ООД и е образувано адм. дело № 9347/2022 г., което е приключило с окончателно решение, с което е оставено в сила решението на Административен съд София-град.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[23]/09.05.2023 г. е възложено на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД да изготви проект за ПУП и да представи оферта за сключване на договор.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[25]/21.06.2023 г. от „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е представен проект на ПУП-ИПР на ул. „Годорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т.16-о.т.17-о.т.18 и о.т.18-о.т.48,

при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т.И.С.", УПИ III-„за ОЖС и магазини" и УПИ IV- „за магазини", ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв.30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе".

Във връзка с проектирането на ПУП са поискани изходни данни от „Софийска вода" АД, „ЕРМ Запад" ЕАД и „Топлофикация София" ЕАД, които са постъпили от „Топлофикация София" ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; от „ЕРМ Запад" АД под № 10.012/18.09.2023г.; от „Софийска вода" АД под № ТУ-5173/08.09.2023 г.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[30]/17.11.2023 г. проектът за ПУП е изпратен в Район „Подуяне" за съобщаване на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

С писмо вх.№ САГ17-ГР00-2210-[32]/19.02.2024 г. кметът на район „Подуяне" е удостоверил, че е приключила процедура по съобщаването на проекта и в законоустановения срок е постъпило едно възражение и едно становище. По същите район „Подуяне" е изразил становище, с протокол № 1/18.01.2024 г., т. 1 на РЕСУТ.

Проектът за ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т.7 е взето решение по подадените възражение, становище и решението на РЕСУТ. Направено е служебно предложение и след изпълнение на същото, да се издаде административен акт за одобряването му.

Във връзка с изпълнение на решението на ОЕСУТ, с писмо изх. № САГ17-ГР00-2210-[33]/07.03.2024 г. е възложено на „ГИС-СОФИЯ" ЕООД изработване на проект за изменение на КККР, който е представен с писмо вх. № САГ17-ГР00-2210-[34]/18.03.2024 г. и изпратен в СГКК-гр. София с писмо изх. № САГ17-ГР00-2210- [36]/02.04.2024 г. за изпълнение на чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. на МРРБ. Представено е удостоверието по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП- ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно кмета на район „Подуяне", което се установява от представените по преписката документи за собственост и скици от СГКК-София.

Действащият ПУП е одобрен със заповеди: № РД-50-09-200/28.06.1989 г., № РД-50-09-514/15.11.1993 г. и № РД-09-50-238/25.02.2008 г. на главния архитект на София; № РД-09-61/30.03.2001 г. и № РД-09-157/15.07.2004 г. на кмета на район „Подуяне"; РД-09-50-430/07.04.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

По действащия ОУП на СО имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона „Жк“, съгласно т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация на м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“ се променя уличната регулация в зоната на кръстовището на ул. „Тодорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т.16-о.т.17-о.т.18 и о.т.18-о.т.48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т.И.С.“ УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“ и на кв.30а.

Основание за одобрение на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ - общинска нужда от предвиждане на част от ПИ с идентификатор 68134.613.184, попадащ в УПИ IV-„за магазини“, УПИ II-„за Т.И.С.“ УПИ III-„за ОЖС и магазини“ за улица по изградената такава на място.

Проектът за ПУП е съгласуван от „Топлофикация София“ ЕАД под № П-11410/07.09.2023 г.; „ЕРМ Запад“ АД под № 10.012/18.09.2023 г.; „Софийска вода“ АД под № ТУ-5173/08.09.2023 г.

Представено е удостоверение по чл.65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ-№ 25-99193/09.04.2024 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, същият е съобщен на всички заинтересовани лица и е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти-собственост на заявителя - юридическо лице за изграждане на улица - публична общинска собственост - основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и т. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-16/05.03.2024 г., т. 7 на ОЕСУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация на ул. „Годорини кукли“ и ул. „Александър Екзарх“ между о.т.16-о.т.17-о.т.18 и о.т.18-о.т.48, при което се променят регулационните граници на УПИ II-„за Т.И.С.“, УПИ III-„за ОЖС и магазини“ и УПИ IV-„за магазини“, ПИ с идентификатор 68134.613.184, кв.30а, м. „Суха река - к-с Ботевградско шосе“, Район „Подуяне“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-6134/16.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

