



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 405

на Столичния общински съвет

от 25.07.2024 година

За одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за разполагане на кабелна линия СрН и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, част „Електроснабдяване“, с.Лозен, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство" (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-1978/09.08.2023 г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ" ООД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за разполагане на „Кабелна линия СрН и БКТП и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, част „Електроснабдяване", УПИ IV-37, кв.2, м. „Автомобила Тракия - м. "Прогоно", поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44063.6208.514 по КККР на с.Лозен, район "Панчарево" и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 7, т.ССV, рег. 81553, дело № 62528/01.11.2022 г., скица № 15-1302685-08.11.2022 г. за ПИ с идентификатор 44063.6208.514, скица № 15-1133324-30.09.2022 г. за ПИ с идентификатор 44063.6208.487, всички издадени от СГКК София; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план (ПП); регистър на засегнатите имоти; Задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ; виза за проектиране; Решение № К33-14/20.07.2023 г. на МЗХ за промяна предназначението на Земеделска земя за ПИ 44063.6208.514.

Със заявление № САГ23-ГР00-1978-(1)/14.08.2023 г. е внесено ново мотивирано предложение за парцеларен план и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване" в частта с одобрен план за регулация.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране" („УП“), отдел „Благоустройствени дейности" („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване" („ПНО“) и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: „Смесена функционална зона предимно за околорадския район“ за „далекоперспективно развитие“ (Смф2д) и „Земеделска зона“ (Ссб).

С Решение № 855 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проекта за ПУП в териториален обхват: УПИ IV -37, кв. 2, улица от о.т.5 до о.т.6, м. „Автомагистрала Тракия - м. „Прогоно“, ПИ с идентификатори 44063.6208.514, 44063.6208.487 и 44063.6208.74 по КККР на с. Лозен, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1978-(5)/03.10.2023 г. решението е изпратено до заявителя и до кмета на район „Панчарево“ за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-1273-(1)/22.11.2023 г., вх. № в НАГ САГ23-ГР00-1978-(7)/22.11.2023 г. кмета на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване на Решение № 855 по Протокол № 82 от 14.09.2023 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2615/07.11.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка, а със заявление вх. № САГ23-ГР00-1978-(8)/05.12.2023 г. е внесена план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД на 01.12.2023 г. с представено становище. Приложено е писмо с изх. № 17963-11308/31.10.2023 г. от директора на РИОСВ със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1978-(10)/11.01.2024 г. са внесени коригирани проекти за ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ с отстранени забележки.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1978-(11)/01.02.2024 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ23-ГР00-1978-(12)/01.02.2024 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 2 и във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН23-ДИ05-1273-(3)/28.03.2024 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обявление, обнародвано в брой 13 от 13.02.2024 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-28/23.04.2024 г. т.12, утвърден от СО, съгласно писмо изх. № СОА20-РД91-472-(178)/07.06.2024 г.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-1978-(14)/17.05.2023 г. са внесени проект за ПУП-ПП и план-схема по част „Електроснабдяване“, представени съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП е направено от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД, като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6208.514, УПИ IV-37, кв. 2 и заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46 от 18.08.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

С проекта за ПУП се осигурява градоустройствено трасе на кабелна линия СрН от съществуващ стълб на ВЛ „Растениевъдство“ в ПИ с идентификатор 44063.6208.74 до БТКП в УПИ IV-37, кв.2, м. „Автомагистрала Тракия - м. „Прогоно“.

Трасето на кабелната линия СрН преминава през различни видове територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на различни видове планове.

Част от трасето попада в обхвата на плана за улична регулация на улица от о.т.5 до о.т.6 по плана на м. „Автомагистрала Тракия - м. "Прогоно", одобрен с Решение на СОС № 723 по Протокол № 71 от 06.11.2014 г. и Решение на СОС № 17 по Протокол № 75 от 22.11.2014 г. за поправка на ОФГ.

За тази част е изработен проект за изменение на плана за регулация на основание чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, като изменението се състои в одобряване на план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“. Трасето, преминаващо през УПИ IV-514, кв. 2, по улица от о.т. 5 и о.т. 6, ПИ с идентификатори 44063.6208.514, 44063.6208.540 и 44063.6208.541.

За частта с неурегулирана територия е изработен парцеларен план, за одобряването на който е налице основание по чл.83, ал.4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които се изработват, компетентността да одобри проекта, следва да е в един орган - Столичен общински съвет.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният

проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т. 14 и т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/23.04.2024 г., т. 12 от дневния ред, утвърден от СО, съгласно писмо с изх.№ СОА20-РД91-472-(178) 07.06.2024г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за разполагане на кабелна линия СрН от съществуващ стълб на ВЛ „Растениевъдство“ в ПИ с идентификатор 44063.6208.74 по КККР на с.Лозен, Район "Панчарево", съгласно приложения проект.

2. План-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, по част „Електроснабдяване“, преминаваща през УПИ IV-514, кв.2 по улица от о.т.5 и о.т.6, м. „Автомагистрала Тракия-м."Прогоно", ПИ с идентификатори 44063.6208.514, 44063.6208.540 и 44063.6208.541, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-6107/15.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров