

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД



ОТЧЕТ

за дейността на
Специализирания общински приватизационен фонд
през 2025 година

гр. София, април 2026 г.

ВЪВЕДЕНИЕ

Специализираният общински приватизационен фонд (СОПФ) е учреден с Решение № 50 по Протокол № 50 от заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.07.1994 г. Дейността му е свързана с разпределение на средствата, реализирани от приватизация на общинско имущество.

Фондът се управлява от Съвет за управление на СОПФ. Настоящият състав на Съвета за управление на СОПФ е избран с Решение № 59 по Протокол № 7 от 28.03.2024 г. и се състои от 14 члена, от които 13 общински съветници на Столичен общински съвет и заместник-кмета на Столична община на направление „Финанси и здравеопазване“.

В съответствие с изискванията на Закона за публични финанси, считано от 01.01.2014 г., паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и на други обекти по чл. 1, ал. 2, т. 6 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, постъпват в бюджета на Общината и се разходват по реда на чл. 127, ал. 3 от Закона за публичните финанси.

Фондът осъществява работата си на основание Правилник, приет с Решение № 281 по Протокол № 66 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 159 по Протокол № 59 от 27.03.2014 г., изм. с Решение № 90 по Протокол № 5 от 17.12.2015 г., изм. и доп. с Решение № 320 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г., изм. и доп. – Решение № 56 по Протокол № 7 от 28.03.2024 г., в сила от 15.04.2024 г.

Дейността на Фонда е и в изпълнение на Решение № 475 по Протокол № 41 от 26.06.2025 г. за съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2025 година.

Средствата от Фонда се разпределят условно и съобразно спецификата на разходите по направления на ползване.

По направление "Инвестиции и придобиване на ДМА" се отделят приблизително 90 % от общите постъпления. Тук се отнасят разходи с изключително инвестиционно предназначение – изграждане и разширяване на училища и детски градини, детски и спортни площадки и игрища, екологични обекти, проекти в социалната сфера и др.

Второто направление за финансиране е "Портфолио на Фонда". В него се заделят до 10 % от общите постъпления. Средствата се разходват за придобиване на рентабилни инвестиционни участия, съфинансиране и авансово финансиране на проекти по програми на Европейския съюз.

Подборът на обекти и проекти за финансиране със средства от Фонда се основава на приети критерии. Докладите до Съвета за управление на СОПФ са структурирани съгласно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Към докладите задължително се представят, доколкото са приложими, допълнителни обосновки за приоритетност и общинска значимост на проекта, размер

на финансирането, разчетни количествено-стойностни сметки за необходимите средства, разработени от правоспособни технически лица, възможност за друго, безвъзмездно финансиране, ценови анализи и проучвания, графични и снимкови материали, чертежи (препоръчително) и други. Внесените доклади, с искания за финансиране, се вписват в Регистъра на предложенията за инвестиции и разходи (РПИР) на Фонда по реда на тяхното постъпване.

Предложения за инвестиции и плащания, с финансиране от Фонда, се разглеждат на заседания на СУСОПФ. Заседанията се свикват от Председателя на Съвета за управление, Управителя на Фонда или по искане най-малко на една трета от членовете му. Председателят на СУСОПФ определя дневния ред, като изменения и допълнения в него могат да се правят от членовете, без ограничения, в началото на всяко заседание. Материалите за заседанията се предоставят на членовете на Съвета за управление на СОПФ по електронен път, преди провеждане на заседанието, на което предстои да бъдат разгледани. Утвърдените на заседанието предложения се внасят за разглеждане от Столичния общински съвет.

Информация за дейността на СОПФ, вкл. снимков материал, е на разположение в сайта на Фонда, на интернет страницата: <https://sopf.sofia.bg/bg/web/sopf/info>.

РАЗДЕЛ I - НАЛИЧНОСТИ, ПОСТЪПЛЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ НА СОПФ

I. 1. НАЛИЧНОСТИ В НАЧАЛОТО И КРАЯ НА ПЕРИОДА

Наличността на средства е резултативна величина, зависеща от постъпленията и плащанията по сметката на Специализирания общински приватизационен фонд към определена дата. Постъпленията се реализират от сделки по приватизация на общинско имущество – дялове или акции, собственост на общината или на публични предприятия, в които Столична община е мажоритарен или едноличен собственик на капитала, обособени части от имущество, частна общинска собственост, общински нежилищни имоти и др., извършени от СОАПИ през текущата година, средства от възстановени заеми, приходи от лихви и неустойки по сключени приватизационни договори.

Наличните средства по сметката на СОПФ към 01.01.2025 г. възлизат на **6 459 536,69 лв.** След отчитане на постъпленията от сделки, реализирани от СОАПИ от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., и извършените плащания към бенефициенти за същия период, наличността по сметка на Фонда към 31.12.2025 г. е в размер на **6 244 520,69 лв.**

В тази наличност са включени **295 101,70 лв.**, от които 135 101,70 лв. са остатъчни средства след изпълнени и приключени през отчетната 2025 г. решения и 160 000 лв. от отменено Решение № 460, по Протокол № 79 от 11.07.2019 г. на Столичен общински съвет за финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд за доставка и монтаж на асансьорна уредба в "Диагностично-

консултативен център ХХП - София" ЕООД. Отмяната е приета с Решение № 624, по Протокол № 43 от 24.07.2025 г. на Столичен общински съвет. Изчисленията са представени в *Приложение № 1.2* към Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд за 2025 г.

Левовата наличност в началото и края на отчетния период, общите постъпления и извършените плащания на СОПФ са представени в *Приложение № 1* към Отчета.

I.2. ПОСТЪПЛЕНИЯ В СОПФ

Общите постъпления от СОАПИ в Специализирания общински приватизационен фонд, за периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г., са в размер на **2 050 000 лв.**, реализирани в резултат на осъществени от агенцията пет приватизационни сделки за периода. Извършени са продажби на два броя поземлени имоти и една сграда, на територията на район "Кремиковци", на обща стойност 1 238 400 лв.; един брой поземлен имот на територията на район "Надежда", на стойност 409 200 лв.; един брой поземлен имот на територията на район "Витоша" – на стойност 38 400 лв. и един самостоятелен имот в сграда, на територията на район "Люлин", на стойност 364 000 лв.

Столична община все още притежава миноритарни пакети от дялове или акции, с квоти от 2,35 % до 34 % в 10 дружества. За някои от притежаваните пакети от дялове или акции, Столичен общински съвет е приел решения за предлагането им за продажба чрез СОАПИ, като сделки от такъв характер не са реализирани през 2025 г..

Финансовите средства, с които СОПФ разполага за осъществяване на дейността си през отчетния период, са от наличности и реализираните през периода приватизационни сделки. През 2025 г. не са отчетени приходи от лихви, санкции и неустойки, наложени от СОАПИ.

По Решение № 615, Протокол № 48 от 01.10.2009 г., СОПФ е предоставил заем на бюджета на Столична община, в размер на 3,4 млн. лв. През 2021 г. от бюджета на Столична община е възстановена част от заемната сума, в размер на 2 323 510,00 лв. СУСОПФ резервира остатъка от предоставения заем, в размер на 1 076 490 лв., като буфер за финансиране, като следи сумата да се ползва в случаи на неотложна нужда.

Информация за извършените продажби от СОАПИ, респ. реализирани приходи, са представени в *Приложение № 3*, а в *Приложение № 3.1* същата информация е обобщена по райони и периоди на постъпване на сумите в бюджета на Столична община.

За периода 2020 г. - 2025 г., отчетените постъпления на Фонда са на стойност 28 562 хил. лв., а извършените плащания възлизат на 46 010 хил. лв. (*Приложение № 1.1*)

I.3 ПЛАЩАНИЯ ОТ СОПФ ПО РЕШЕНИЯ НА СОС

Разходването на средства от Фонда включва текущи плащания по решения, приети през 2025 г., остатъчни плащания по решения, приети в предходни години и плащания за преходни обекти от минали периоди, неприключени към края на 2024 г.

Преходни обекти са строителни обекти – ново строителство и обекти, в които се извършва основен ремонт - детски градини, училища и др., за които срокът за изпълнение приключва в следващ отчетен период.

Общата сума на плащанията от СОПФ за 2025 г. е **2 265 016,00 лв.**

В *Приложение № 4* към отчета, в хронологичен порядък, са описани плащанията от Фонда през отчетния период, вкл. осчетоводените плащания по решения от минали години.

Разпределението на плащания по решения и години е както следва:

по решения от 2021 г.	-	96 002,00 лв.
по решения от 2022 г.	-	374 109,00 лв.
по решения от 2023 г.	-	315 244,00 лв.
по решения от 2024 г.	-	907 379,00 лв.
по решения от 2025 г.	-	572 282,00 лв.

През 2025 г. е отчетено плащане от Фонда за изпълнение на Капиталовата програма на Столична община, на стойност **179 448,00 лв.** или **7,92 %** от общите плащания на Фонда през периода. (*Приложение № 1 и Приложение № 4* към Отчета). Плащането е по проект, реализиран от Дирекция "Сигурност" на Столична община, за закупуване на четири броя нови, високопроходими автомобили за нуждите на Сектор "Общинска полиция - СДВР".

През 2025 г. за обекти на бенефициенти са разплатени общо **2 085 568,00 лв.**, в т.ч. за 13 районни администрации на Столична община – **1 965 984,00 лв.**

Подробна информация за трансферите по бенефициенти е представена в (*Приложения № 5 и № 5.1*) към отчета.

РАЗДЕЛ II - РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ

Специализираният общински приватизационен фонд ежегодно подпомага финансово районите на София в реализацията на техни идеи и проекти, неосигурени със средства от централния бюджет. Направените плащания са за ремонт на общински училища и детски градини във всички райони на столицата, чрез пристрояване и надстрояване на помещения, разширяване на физкултурни салони. Изпълняват се ремонтни дейности, включително подмяна на отоплителни и ВиК инсталации, ремонт на покриви, прилагане на мерки за енергийна ефективност и др.

Със средства на СОПФ се финансират мероприятия и дейности от обществена полза – ново строителство и основни ремонти на детски и спортни площадки, благоустройствени мероприятия в междублокови пространства, ремонт на административни сгради, преустройство и рехабилитация на общински сгради и други полезни дейности.

Осигуряват се средства за ремонти на обекти от инфраструктурата на

образованието, за разходи за капиталови ремонти и доставка на оборудване за обекти на здравната система. Финансират се дейности за доизграждане на паркова среда, реализиране на проекти с екологична насоченост и поддържане на зелената система. Предвиждат се финанси за разходи за развитие и осъвременяване на информационни системи на Столична община, за доставка на оборудване за дейностите по аварийна помощ и превенция и др.

През 2025 г., Столичен общински съвет е приел 16 броя решения по доклади, разгледани и одобрени на заседания на Съвета за управление на СОПФ, за финансиране на бенефициенти - районни администрации, училища и детски градини, на обща стойност **2 931 206,00 лв.**

Решенията за пряко финансиране на районите са 10 на брой, за 11 броя проекти, на стойност 1 727 340,00 лв.

По-значителна е отпуснатата сума до 458 925 лв. по Решение № 759, Протокол № 47 от 25.09.2025 г. за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. "Сеславци" и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1, район "Кремиковци".

За извършване на основен ремонт на сградата на читалище "Светлина", кв. "Вердикал", район "Банкя" е отпуснато финансиране до 371 821 лв. по Решение № 493, Протокол № 41 от 26.06.2025 г.

На 26 СУ "Йордан Йовков", район "Витоша", са предоставени средства в размер до 249 254,00 лв. по Решение № 350, Протокол № 38 от 15.05.2025 г., за извършване на основен ремонт на санитарните помещения - тоалетни и преддверия, в сградата на училището.

За отпускане на средства от СОПФ е прието едно решение, за изменение на проект на финансиране по взето решение от Столичен общински съвет през предходна година. С Решение № 226, по Протокол № 33 от 27.03.2025 г., се приема за финансиране проект за изграждане на детска площадка за игра и отдых на открито, в м. "Славия", район "Красно село" (изменение на Решение № 719, по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. за реконструкция на спортна площадка, м. "Хиподрума", район "Красно село").

Списъкът на решения на Столичния общински съвет с информация за бенефициентите, за предмета и размера на финансирането, с източник СОПФ, е представен в **Приложение № 2.**

РАЗДЕЛ III - ДЪЛЖИМИ ПЛАЩАНИЯ ЗА ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ

Към предстоящите разходи на СОПФ се отнасят оставащи разплащания за обекти или проекти, гласувани и приети до 31.12.2025 г. При изготвяне на отчета на СОПФ за 2025 г. са проверени данните, отразени в годишните отчети на бенефициентите за усвояване на средствата, предоставени от СОПФ към 31.12.2025 г.

и счетоводните справки за плащанията, извършени от Фонда, изискани с писмо от г-н Бойко Димитров - председател на Съвета за управление на Фонда, с рег. № СОА26-ВК66-586/23.01.2026 г., от заместник-кметове на Столична община, ръководители на направления и дирекции в общинската администрация, кметовете на райони и директори на училища, финансирани от Фонда.

Към 01.01.2025 г. предстоящите плащания на Фонда по решения, приети преди тази дата, са на стойност **5 375 645,74** лв.

С Решение № 714, Протокол № 81 от 27.07.2023 г., Столичен общински съвет е отпуснал 694 080,00 лв. с включен ДДС, за „Частично финансиране на дейности по проект за изграждане на междублоково пространство в кв. 10, кв. 11 и кв. 12 в ж.к. „Левски – Зона В“, Район „Подуяне“. След провеждане на обществена поръчка, за обекта има сключен договор за извършване на строително-монтажни работи, на стойност 1 463 993,41 лв. с включен ДДС. Подобект „Първи етап – кв. 10 и изпълнение на следващ втори етап – кв. 11 за м. „Левски – Зона В“, с възлагане на стойност 1 073 764, 21 лв. с включен ДДС е завършен и приет на 26.06.2025 г. с Констативен акт № 15. За неспазване на сроковете по Договора за изпълнение на строително-монтажни работи има съставен Протокол за неустойки, като към 16.07.2025 г. изпълнението е било в забава с 429 дни. Неустойките са в размер на 30 %, а именно 268 441,05 лв., която стойност ще бъде удържана при окончателно плащане по договора с изпълнителя.

Общата стойност на предстоящите плащания към 31.12.2025 г. е **5 746 734,04** лв., информация за които е представена в (*Приложение № 6*) към отчета.

РАЗДЕЛ IV - ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ

За периода от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г. Съветът за управление на СОПФ е провел десет заседания, четири от които присъствени, едно заседание от дистанция и пет заседания на комбиниран принцип – присъствено и от дистанция, за които са водени подробни протоколи.

На заседанията на Съвета за управление на СОПФ са разгледани доклади и, след проведени обсъждания, е гласувано едно административно решение относно приемане на Отчет за дейността на СОПФ през 2024 г.

Документите на Фонда - регистър на искания за финансиране, протоколите от заседанията и копия от представените доклади с приложенията към тях се съхраняват надлежно, съобразно изискванията на Правилника за организацията и работата на СОПФ. Членовете на Съвета за управление на СОПФ са уведомявани своевременно за датата, часа, мястото и начина на провеждане на заседания. Вносителите на предложения за финансиране са осигурили присъствие на експерти, които отговарят на конкретни въпроси, свързани с представяните проекти.

Всички приети от Съвета за управление на СОПФ решения за финансиране са

одобрени от Столичния общински съвет и са приведени в изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 Справка за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на СОПФ към 31.12.2025 г.

Приложение № 1.1 Справка за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на СОПФ за периода 2020–2025 г.

Приложение № 1.2 Справка за изпълнени, приключени и отменени решения през 2025 г.

Приложение № 2 Справка за Решения на СОС за финансиране, с източник СОПФ, за 2025 г.

Приложение № 3 Справка за продажбите, реализирани от СОАПИ, за 2025 г.

Приложение № 3.1. Справка за продажбите, реализирани от СОАПИ, по райони, за 2025 г.

Приложение № 4 Хронологична справка за плащанията от СОПФ за 2025 г.

Приложение № 5 Обобщена справка за плащания от СОПФ към бенефициенти за 2025 г., по решения на СОС

Приложение № 5.1 Обобщена справка за плащания от СОПФ към бенефициенти за 2025 г.

Приложение № 6 Справка за предстоящи плащания по решения към 31.12.2025 г.



Приложения
Годишен отчет СОПФ

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА СОПФ

СПРАВКА

за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на Специализирания общински приватизационен фонд към 31.12.2025 г.

1. Наличност на 01.01.2025 г.	6 459 536,69 лв.
2. Постъпления от СОАПИ	2 050 000,00 лв.
3. Плащания	2 265 016,00 лв.
- по програмата на капиталови разходи на СО	179 448,00 лв.
- на районите по решения на СОС	1 965 984,00 лв.
- други бенефициенти	119 584,00 лв.
4. Наличност на 31.12.2025 г.	6 244 520,69 лв.
5. Отпусната сума по решения на СОС за 2025 г.	2 931 206,00 лв.
6. Предстоящи плащания по решения към 31.12.2025 г.*	5 746 734,04 лв.
7. Остатъчна сума по изпълнени/приключени проекти към 31.12.2025 г.	135 101,70 лв.
8. Средства, които следва да постъпят от предоставен заем на бюджета на СО	1 076 490,00 лв.
9. Разполагаемост към 31.12.2025 г. /без сумата по т. 8/	362 684,95 лв.
10. Разполагаемост към 31.12.2025 г., след отчитане на сумите по т. 7 /без сумата по т. 8/	497 786,65 лв.

СПРАВКА

за наличностите, постъпленията и плащанията по сметката на Специализирания общински приватизационен фонд за периода 2020 г. - 2025 г.

Мярка: хил. лева

Година	Наличност към 01.01 на съответната година	Постъпления през годината	Плащания през годината	Остатък към 31.12. на съответната година
2020	23 692	1 120	9 936	14 876
2021	14 876	7 053	4 326	17 603
2022	17 603	10 186	12 618	15 172
2023	15 172	6 843	12 191	9 824
2024	9 824	1 310	4 674	6 460
2025	6 460	2 050	2 265	6 245
За периода :	X	28 562	46 010	X

СПРАВКА

за изпълнени, приключени и отменени решения през 2025 г.

1. Справка за изпълнени и приключени решения през 2025 г.

Бенефициент	Решение на СОС	Дата на решение на СОС	Предназначение на финансирането	Оставаща сума, след изпълнение на решението
Район "Средец"	359	25.5.2023	Подмяна на осветителна, мълниезащитна, пожароизвестителна и електрическа инсталации в сградата на ДГ № 113, ул. "Преспа" № 3, район "Средец"	4 730,00
Район "Сердика"	451	15.6.2023	Дофинансиране със средства на СОПФ за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. "Софроний Врачански" № 119	12 002,53
Район "Нови Искър"	715	27.7.2023	Изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър“	782,17
Дирекция "Сигурност", Столична община	727	27.7.2023	Закупуване на моторни превозни средства /МПС/ за нуждите на Сектор „Общинска полиция“ - СДВР	552,00
Район "Изгрев"	582	14.11.2024	Изпълнение на спешни аварийни ремонтни дейности на оградата на 11 ОУ „Св. Пимен Зографски“, Район „Изгрев“	76,00
Район "Нови Искър"	584	14.11.2024	Обновяване, ремонт и реконструкция на централния площад в с. Световрачене, Район „Нови Искър“	1 506,00
Район "Надежда"	621	24.7.2025	Извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 - сграда на един етаж, находящ се в ж.к. "Свобода", Район "Надежда"	2 417,00
Район "Красно село"	226	27.3.2025	Изменение на Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински правителствен фонд на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот и идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ I - за озеленяване, спортно-рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. "Хиподрума", Район "Красно село"	8 680,00
122 ОУ "Николай Лилиев"	625	24.7.2025	Извършване на оборудване и ремонтни дейности в 122 ОУ "Николай Лилиев", Район "Лозенец"	8 101,00
5 ОУ "Иван Вазов"	625	24.7.2025	Извършване на ремонтни дейности в 5 ОУ „Иван Вазов“, Район „Витоша“	322,00
107 ОУ „Хан Крум“	958	27.11.2025	Извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, Район „Лозенец“	95 933,00

ОБЩО:	135 101,70
--------------	-------------------

2. Справка за отменени решения през 2025 г.

Бенефициент	Решение на СОС	Дата на решение на СОС	Предназначение на финансирането	Оставаща сума, след отмяна на решението
"ДКЦ XXII-София" ЕООД	624	24.7.205	Отмяна на Решение № 460, по Протокол № 79 от 11.07.2019 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за доставка и монтаж на асансьорна уредба в "Диагностично-консултативен център XXII - София" ЕООД	160 000,00

ОСТАВАЩА НАЛИЧНА СУМА, ОБЩО ОТ Т.1 и Т.2	295 101,70
---	-------------------

Забележка:

- Оставащите суми по изпълнени, приключени и отменени проекти не са дължими към бенефициентите.
- След приемане на отчета на СОПФ за 2025 г. с решение на СОС, със сумата от 135 101,70 лв. от т.1 от Приложение 1.2 следва да се намали размерът на предстоящите плащания и да се увеличи разполагаемостта на средства във Фонда.
- Със сумата от 160 000 лв., по отменено решение № 460 по Протокол № 79 от 11.07.2019 г., е намалена сумата за предстоящите плащания за следващия отчетен период.

СПРАВКА

за Решения на СОС за финансиране, с източник СОПФ, за 2025 г.

№	Бенефициент	Предназначение на финансирането	Одобрена сума за финансиране	Решение на СО	Протокол	Дата на решение	Етап на изпълнение
1	Район "Красно село"	Изменение на Решение № 719 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински правителствено-фонда на строително-ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот и идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ I - за озеленяване, спортно-рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. "Хиподрума", Район "Красно село"	134 011,00	226	33	27.3.2025	Обектът е въведен в експлоатация.
2	Район "Витоша"	Извършване на основен ремонт на санитарните помещения - тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ "Йордан Йовков", Район "Витоша"	249 254,00	350	38	15.5.2025	Ремонтните дейности продължават.
3	Район "Банкя"	Извършване на основен ремонт на сградата на читалище "Светлина", кв. "Вердикал", Район "Банкя"	371 821,00	493	41	26.6.2025	В процес на подготовка за тръжна документация.
4	Район "Надежда"	Извършване на неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида, идентификатор на обекта 68134.1376.2041.2 - сграда на един етаж, находящ се в ж.к. "Свобода", Район "Надежда"	25 232,00	621	43	24.7.2025	Обектът е завършен. Няма дължими плащания.
5	100 ОУ "Найден Геров"	Извършване на неотложни строително-ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ "Найден Геров", Район "Сердика"	330 266,00	622	43	24.7.2025	Финансовите средства не са усвоени, поради несъответствие на КСС и проект на район "Сердика".
6	Район "Надежда"	Изграждане на комбинирано игрище за баскетбол и волейбол в двора на 102 ОУ "Панайот Волов", ПИ с идентификатор 68134.1384.206, Район "Надежда"	155 867,00	623	43	24.7.2025	Междинното плащане по договора е за изготвен инвестиционен проект във фаза "Работен проект".
7	122 ОУ "Николай Лилиев"	Извършване на оборудване и ремонтни дейности в 122 ОУ "Николай Лилиев", Район "Лозенец"	47 883,00	625	43	24.7.2025	Обектът е завършен. Няма дължими плащания. Сумата от 8 101 лв. няма да бъде изискуема.
8	5 ОУ "Иван Вазов"	Извършване на ремонтни дейности в 5 ОУ „Иван Вазов“, Район „Витоша“	80 124,00	625	43	24.7.2025	Обектът е завършен.
9	176 ОБУ "Св. Св. Кирил и Методий"	Проектиране и строителство на пристройка над топлата връзка между сградата на училището и спортната зала на 176 ОБУ "Св.Св.Кирил и Методий", с. Негован, Район "Нови Искър"	400 000,00	626	43	24.7.2025	Изготвя се проектна документация.
10	8 СУ "Васил Левски"	Извършване на основен ремонт на санитарни помещения в 8 СУ "Васил Левски", Район "Студентски"	249 660,00	627	43	24.7.2025	Обектът е в процес на изграждане.

11	Район "Кремиковци"	Изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. Сеславци и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1, район „Кремиковци“	458 925,00	759	47	25.9.2025	Двата обекта се изпълняват.
12	Район "Младост"	Оборудване на нови сгради на детски градини (ДГ № 202 и пристройка към ДГ № 75 "Сърчице"), район „Младост“	25 584,00	839	50	23.10.2025	Обектите са завършени.
13	Район "Искър"	Извършване на аварийен ремонт на елементи и детайли от покрива и корнизата на Общински културен институт Дом на културата „Искър“, Район „Искър“	168 033,00	957	52	27.11.2025	Проведена процедура по ЗОП за избор на изпълнител.
14	Район "Връбница"	Изграждане и монтиране на осветление на Стадион „Единство“, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2817.564, находящ се на адрес ул. „Ефрем Чучков“ № 28, Район „Връбница“	30 682,00	959	52	27.11.2025	Не са възложени дейности и няма сключен договор с фирма изпълнител.
15	Район "Подуяне"	Облагородяване на междублоково пространство при бл. 32, ж.к. „Хаджи Димитър“, ул. „Милен Цветков“, Район „Подуяне“	107 931,00	960	52	27.11.2025	Обектът ще бъде възложен при подходящи метеорологични условия.
16	107 ОУ „Хан Крум“	Извършване на ремонт на предоставен нежилищен имот – самостоятелен обект, на адрес ул. „Димитър Димов“ № 14, за образователна дейност на 107 ОУ „Хан Крум“, Район „Лозенец“	95 933,00	958	52	27.11.2025	Няма да се усвояват средства от СОПФ. Проектът е изпълнен с целево финансиране от МОН и средства от бюджета на училището.
			2 931 206,00				

СПРАВКА

за продажбите, реализирани от СОАПИ, за 2025 г.

№	Описание на имота	Сума, лв.
1.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1383.532, предст. УПИ XVI-532, кв. 192, м. ж.к. "Надежда 2а и 2б", ул. "Чудомир" № 10 Район "Надежда"	409 200,00
2.	Самостоятелен имот в сграда с идн. 68134.4359.210.21.70, ж.к. "Люлин - 10 м.р.", бл. 143, ет. 1 Район "Люлин"	364 000,00
3.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605 /УПИ II-605 за "безвредно производство и ОО", кв. 5, м. "Батарея"/, бул. "Ботевградско шосе" Район "Кремиковци"	1 034 400,00
4.	Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.60, предст. УПИ IX-60 и сграда с идн. 68134.8554.60.1, кв. 6, м. "Враждебна - юг", кв. "Враждебна", ул. "47-ма" № 1 Район "Кремиковци"	204 000,00
5.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5070, предст. УПИ III - "за озеленяване и КОО", кв. 48, м. "в.з. Киноцентъра I - част разширение", кв. "Драгалевци", ул. "Къпинка" Район "Витоша"	38 400,00
	ОБЩО ПРИХОДИ	2 050 000,00

СПРАВКА

за продажбите, реализирани от СОАПИ, по райони, за 2025 г.

Месец	Район "Надежда"	Район "Люлин"	Район "Кремиковци"	Район "Витоша"	Общо
Януари				38 400,00	38 400,00
Февруари					
Март					
Април					
Май					
Юни			1 034 400,00		1 034 400,00
Юли	409 200,00	364 000,00	204 000,00		977 200,00
Август					
Септември					
Октомври					
Ноември					
Декември					
ОБЩО ПРИХОДИ:	409 200,00	364 000,00	1 238 400,00	38 400,00	2 050 000,00

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение към Решение № 400 по Протокол № 62/28.05.2026 г.
 д.16 от всл.23

ХРОНОЛОГИЧНА СПРАВКА

за плащанията от СОПФ за 2025 г.

Бенефициент	Описание на счетоводната операция	Сума, лв.	Дата на превод	Решение на СОС	Дата на решение на СОС	Отчетено към
Район "Лозенец"	Извършване на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 "Славейкова поляна"	27 627,00	15.5.2025	361	25.7.2024	Район
Дирекция "Сигурност"	Закупуване на 4 броя нови, високопроходими автомобили за нуждите на Сектор "Общинска полиция" - СДВР	179 448,00	15.5.2025	727	27.7.2023	Капиталова програма на СО
Район "Сердика"	Консервация и реконструкция на недвижима културна ценност - къща на "Райна Княгиня"	18 000,00	11.7.2025	451	15.6.2023	Район
Район "Нови Искър"	Ремонт и реконструкция на централния площад в с. Световрачане	326 774,00	31.7.2025	584	14.11.2024	Район
Район "Витоша"	Ремонт на санитарни помещения в 26 СУ "Йордан Йовков"	74 776,00	31.7.2025	350	15.5.2025	Район
Район "Подуяне"	Основен ремонт на сградата находяща се на ул. "Васил Петлешков" № 41, ж.к. "Хаджи Димитър" – частна общинска собственост за сграда 2 към 44 СУ "Неофит Бозвели"	131 462,00	5.8.2025	265	21.4.2022	Район
Район "Връбница"	Подмяна на компроментирана покривна хидроизолация на сградата на ДГ № 198 "Косе Босе"	83 273,00	7.8.2025	359	25.5.2023	Район
Район "Изгрев"	Спешни аварийни ремонтни дейности на сградата на 11 ОУ "Св. Пимен Зографски"	36 872,00	8.8.2025	582	14.11.2024	Район
Район "Панчарево"	Ремонт на работилница в 83 ОУ "Елин Пелин"	34 523,00	12.8.2025	359	25.5.2023	Район
Район "Възраждане"	Ремонт и възстановяване на етажна фасада на 18 СУ "Уилям Гладстон"	347 823,00	12.8.2025	359	25.7.2024	Район
Район "Витоша"	Ремонт на санитарни помещения в 26 СУ "Йордан Йовков"	57 100,00	4.9.2025	350	15.5.2025	Район
Район "Подуяне"	Основен ремонт на сградата находяща се на ул. "Васил Петлешков" № 41, ж.к. "Хаджи Димитър" – частна общинска собственост за сграда 2 към 44 СУ "Неофит Бозвели"	242 647,00	9.10.2025	265	21.4.2022	Район
Район "Красно село"	Изменя Р.719/27.07.23 г. за реконструкция на спортна площадка, м. "Хиподрума", с проект за изграждане на детска площадка в м. "Славия", район "Красно село"	46 926,00	9.10.2025	226	27.3.2025	Район
Район "Кремиковци"	Основен ремонт на кметството в гр. Бухово - Етап 1 (смяна на дограма и топлоизолация)	28 792,00	14.11.2025	759	25.9.2025	Район

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
 Приложение към Решение № 400 по Протокол № 62/28.05.2026 г.
 д.17 от вс.д.23

Район "Красно село"	Изменя Р.719/27.07.23 г. за реконструкция на спортна площадка, м. "Хиподрума", с проект за изграждане на детска площадка в м. "Славия", район "Красно село"	187 705,00	18.11.2025	226	27.3.2025	Район
Район "Красно село"	Усилване на фундаментите на съществуваща масивна сграда ДГ № 162 "Вихрогонче", ж.к. "Хиподрума"	21 365,00	18.11.2025	352	24.6.2021	Район
122 ОУ "Николай Лилиев"	Частично плащане по представени фактури, за отпускане на финансиране на проект "Поставяне на климатично оборудване на новоизградения спортен балон в двора на 122 ОУ "Николай Лилиев"	39 782,00	25.11.2025	625	24.7.2025	122 ОУ "Николай Лилиев"
Район "Младост"	Оборудване на нова сграда на ДГ № 202 и пристройка към ДГ № 75 "Сърчице"	25 584,00	2.12.2025	839	23.10.2025	Район
Район "Изгрев"	Спешни аварийни ремонтни дейности на сградата на 11 ОУ "Св. Пимен Зографски"	147 447,00	9.12.2025	582	14.11.2024	Район
Район "Надежда"	Неотложен ремонт на покрив на Клуб на пенсионера и инвалида в ж.к. "Свобода"	22 815,00	9.12.2025	621	24.7.2025	Район
Район "Надежда"	Изграждане на комбинирано игрище за баскетбол и волейбол в двора на 102 ОУ "Панайот Волов"	9 000,00	16.12.2025	623	24.7.2025	Район
Район "Лозенец"	Изпълнение на дейности, засягащи сградния фонд на ДГ № 141 "Славейкова поляна"	12 600,00	17.12.2025	361	25.7.2024	Район
5 ОУ "Иван Вазов"	Основен ремонт на покривна конструкция на 5 ОУ "Иван Вазов"	79 802,00	23.12.2025	625	24.7.2025	5 ОУ "Иван Вазов"
Район "Връбница"	Аванс обект "Стрийт фитнес" на територията на район "Връбница"	8 236,00	23.12.2025	585	14.11.2024	Район
Район "Красно село"	Усилване на фундаментите на съществуваща масивна сграда ДГ № 162 "Вихрогонче", ж.к. "Хиподрума"	74 637,00	23.12.2025	352	24.6.2021	Район
	Общо	2 265 016,00				

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение към Решение № 400 по Протокол № 62/28.05.2026 г.
 д.18 от вс.д.23

Съвет за управление на СОПФ

Приложение № 5

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

за плащанията от СОПФ към бенефициенти за 2025 г., по решения на СОС

Бенефициент	Решение на СОС	Дата на решение на СОС	Изплатена сума
122 ОУ "Николай Лилиев"	625	24.7.2025	39 782,00
5 ОУ "Иван Вазов"	625	24.7.2025	79 802,00
Дирекция "Сигурност"	727	27.7.2023	179 448,00
Район "Витоша"	350	15.5.2025	131 876,00
Район "Връбница"	359	25.5.2023	83 273,00
	585	14.11.2024	8 236,00
Район "Възраждане"	359	25.7.2024	347 823,00
Район "Изгрев"	582	14.11.2024	184 319,00
Район "Красно село"	352	24.6.2021	96 002,00
	226	27.3.2025	234 631,00
Район "Кремиковци"	759	25.9.2025	28 792,00
Район "Лозенец"	361	25.7.2024	40 227,00
Район "Младост"	839	23.10.2025	25 584,00
Район "Надежда"	621	24.7.2025	22 815,00
	623	24.7.2025	9 000,00
Район "Нови Искър"	584	14.11.2024	326 774,00
Район "Панчарево"	359	25.5.2023	34 523,00
Район "Подуяне"	265	21.4.2022	374 109,00
Район "Сердика"	451	15.6.2023	18 000,00
ОБЩО			2 265 016,00

Съвет за управление на СОПФ

Приложение № 5.1

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

за плащанията от СОПФ към бенефициенти за 2025 г.

Бенефициент	Изплатена сума
122 ОУ "Николай Лилиев"	39 782,00
5 ОУ "Иван Вазов"	79 802,00
Дирекция "Сигурност"	179 448,00
Район "Витоша"	131 876,00
Район "Връбница"	91 509,00
Район "Възраждане"	347 823,00
Район "Изгрев"	184 319,00
Район "Красно село"	330 633,00
Район "Кремиковци"	28 792,00
Район "Лозенец"	40 227,00
Район "Младост"	25 584,00
Район "Надежда"	31 815,00
Район "Нови Искър"	326 774,00
Район "Панчарево"	34 523,00
Район "Подуяне"	374 109,00
Район "Сердика"	18 000,00
ОБЩО	2 265 016,00

СПРАВКА

за предстоящи плащания по решения към 31.12.2025 г.

Бенефициент	Решение на СОС	Дата на решение на СОС	Суми за плащане след 31.12.2025 г.	Етап на изпълнение
Направление "Архитектура и градоустройство"	447	11.7.2019	98 720,00	Договорът в частта проектиране е окончателно изпълнен. Към 31.12.2025 г. е одобрен типовия проект. Шестте обекта са с влезли в сила разрешения за строеж. Започнало е изпълнение на строителство на "Многофункционална училищна спортна зала към 56 СУ "Проф. К. Иречек" ж.к. "Люлин". Упражняване на авторски надзор - към момента не може да се определи и изплати, с изкл. на посочената зала към 56 СУ.
Район "Средец"	86	11.2.2021	9 602,04	Обектът е завършен. Остава плащане за авторски надзор 6 000 лв. Сумата е задържана като гаранция.
Район "Красно село"	352	24.6.2021	10 898	Изготвена проектна документация. Издадено разрешение за строеж. Пусната обществена поръчка.
Район "Връбница"	352	24.6.2021	174 200,00	Ремонтните дейности по част Ел. на 61 ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" са с отпаднала необходимост. Районът ще поиска замяна с други обекти.
Направление "Обществено строителство", Столична община	658	14.10.2021	4 400,00	Обектът е въведен в експлоатация. Остават за плащане три договора за авторски надзор.
Район "Красна поляна"	56	27.1.2022	85 600,00	Ремонтът не е изпълнен поради недостиг на средства. Отпуснато допълнително финансиране с Р. 867/14.09.2023 г.
Район "Подуяне"	265	21.4.2022	35 891,00	Обектът е завършен и има подписан Акт № 15 на 18.11.2025 г. Предстои да бъде въведен в експлоатация. След издаване на разрешение за ползване следва окончателно плащане.
Район "Панчарево"	359	25.5.2023	124 837,00	Обектът е завършен. Предстои актуване и въвеждане в експлоатация.
Район "Подуяне"	714	27.7.2023	280 348,00	Два обекта са завършени и има подписан Акт образец № 15 на 26.06.2025 г., за кв. 10 и кв. 11. За двата обекта има съставен протокол за неустойки, като към 16.07.2025 г. изпълнението е било в забава с 429 дни. Неустойките ще бъдат в размер на 30 %, съгласно чл. 18, ал. 2 от Договора с изпълнителя и са в размер на 268 441,05 лв.

Направление "Зелена с-ма, екология и земеползване" Столична община	717	27.7.2023	1 600 000,00	Решението за избор на изпълнител е обжалвано през 2025 г. На втора (последна) инстанция ВАС се е произнесъл срещу решението за избор на изпълнител. Подготвя се нова заповед за комисия за избор на изпълнител. Предстои допълнително осигуряване на средства на база проведена процедура по ЗОП и сключен договор за СМР за реализиране на инвестиционното намерение.
Район "Връбница"	724	27.7.2023	152 332,00	Завършен един обект. За неизразходваната сума от 132 126 лв. Районът ще поиска замяна с други обекти.
Район "Студентски"	726	27.7.2023	270 325,00	Обектът е завършен и се експлоатира.
Район "Красна поляна"	867	14.9.2023	84 995,00	След проведена обществена поръчка, няма постъпили оферти и същата е прекратена.
Район "Лозенец"	361	25.7.2024	128 329,00	Извършени ремонт на фасида и подмяна на кухненски асансьор. Предстои повторно обявяване на обществена поръчка за избор на изпълнител за възлагане на пълен инженеринг.
Район "Връбница"	585	14.11.2024	37 146,00	Сключен договор за инженеринг. В процедура е изготвяне на проектна документация.
Район "Витоша"	631	28.11.2024	296 340,00	Подготовка на техническа документация за обявяване на обществена поръчка.
Район "Витоша"	350	15.5.2025	117 378,00	Ремонтните дейности продължават.
Район "Банкя"	493	26.6.2025	371 821,00	В процес на подготовка за тръжна документация.
100 ОУ "Найден Геров"	622	24.7.2025	330 266,00	Финансовите средства не са усвоени, поради несъответствие на КСС и проект на район "Сердика".
Район "Надежда"	623	24.7.2025	146 867,00	Междинното плащане по договора е за изготвен инвестиционен проект във фаза "Работен проект".
176 ОБУ "Св. Св. Кирил и Методий"	626	24.7.2025	400 000,00	Изготвя се проектна документация.
8 СУ "Васил Левски"	627	24.7.2025	249 660,00	Обектът е в процес на изграждане.
Район "Кремиковци"	759	25.9.2025	430 133,00	Двата обекта се изпълняват.
Район "Искър"	957	27.11.2025	168 033,00	Проведена процедура по ЗОП за избор на изпълнител.
Район "Връбница"	959	27.11.2025	30 682,00	Не са възложени дейности и няма сключен договор с фирма изпълнител.
Район "Подуяне"	960	27.11.2025	107 931,00	Обектът ще бъде възложен при подходящи метеорологични условия.
ОБЩО:			5 746 734,04	

Забележка:

Със сумата от 160 000 лв., по отменено решение № 460 по Протокол № 79 от 11.07.2019 г., е намалена сумата за предстоящите плащания за следващия отчетен период.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

