



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 398

на Столичния общински съвет

от 25.07.2024 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Надежда част 2б“, Район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 година на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община са постъпили заявления вх. №№САГ24-ГР00-1179/23.05.2024 г. и №САГ24-ГР00-1179-[1]/04.06.2024 г. от Станка Николова Веселинова, като наследник на Асен Милушев Рашев и Станика Велкова Рашева, чрез пълномощник, с искане да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на УПИ IX-1, 2, 3, 2034, кв.239, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Към заявлението са приложени удостоверение за наследници изх. № 950/15.05.2024 г., издадено от Район „Връбница“, удостоверение за наследници изх. № 951/15.05.2024 г., издадено от Район „Връбница“, Нотариален акт №192, том I, дело №221/1968 г.

Служебно към преписката е приложено Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“; протоколи на ОЕСУТ №№ЕС-Г-103/23.11.2010 г., т.27, № ЕС-Г-10/01.02.2011 г., т.29, №ЕС-Г-1/10.01.2011г., т.22, №ЕС-Г-72/16.10.2012г., т.22, №ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т.8, №ЕС-Г-42/04.06.2012 г., т.29; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Надежда част 2б“, одобрен с Решение № 409/18.07.2013 г. на СОС в обхвата на проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост, съсобственият на заявителката ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 по КККР на район „Надежда“ попада в обхвата на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ - от Станка Веселинова, съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.1383.2123 от КККР на Район „Надежда“, което се установява от приложените документ за собственост и удостоверения за наследници.

С Решение № 409/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС в частта на кв.239, в която попада УПИ IX-1,2,3,2034, изключен от обхвата на одобряване с т.4 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.239, УПИ IX-1,2,3,2034 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда част 2а“ и м. „Надежда част 2б“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС. УПИ IX-1,2,3,2034 от кв.239 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.4 от решение №409/18.07.2013 г. на СОС проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатор 68134.1383.2123, ПИ с идентификатор 68134.1383.2122, ПИ с идентификатор 68134.1383.2 и ПИ с идентификатор 68134.1383.3. Липсата към този момент на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическия състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последния не е одобрен в частта на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239 и за имота няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ24-ГР00-1179-[1]/04.06.2024 г. от Станка Веселинова, като съсобственик на ПИ 68134.1383.2123 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“.

Притежаваният от заявителя поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2123 е включен в състава на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, като чрез заявлението е изразено изрично несъгласие за сключване на

предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованото лице, съсобственик на имота, като заявител в производството по прекратяване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239.

Съгласно гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, се предлага Столичният общински съвет да прекрати производството по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация в частта относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, м. „Надежда част 2б“, район „Надежда“-СО, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 409 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Надежда част 2б“, Район „Надежда“ в частта му относно проектен УПИ IX-1,2,3,2034, кв.239, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Надежда“, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от ДИРЕКЦИЯ „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-5753/03.07.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров