



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 395

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За отмяна на Решение № 598/26.07.2018 година по Протокол № 58 на Столичен общински съвет; вземане на решение за изменение на плана за регулация и границите на урегулирани поземлени имоти VIII - ОБНС и IX - общ. от квартал № 139 по плана за регулация на село Лозен, посредством създаване на нови имоти - урегулиран поземлен имот VIII - 4806, 4808 и урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809 и прехвърляне на части от такива, както и прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4806 и поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4807.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.36, ал.1, т.2, т.3 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и т.5 и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, както и чл.21, ал.1, т.8 и т.19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя Решение № 598 по Протокол № 58 от 26.07.2018 година, точка 94 на Столичния общински съвет.

II. Дава съгласие да се измени действащия план за регулация, чрез промяна на границите на съществуващите имоти - урегулирани поземлени имоти VIII - ОБНС и IX - общ. от квартал № 139 по плана за регулация на село Лозен и образуване на нов урегулиран поземлен имот VIII - 4806, 4808 и нов урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809 от същия квартал и местност, чрез прехвърляне правото на собственост върху общински имоти и прекратяване на съсобственост, както следва:

A/ Столична община да прехвърли възмездно на Михаил Михайлов, на Стефан Михайлов, на Димитър Михайлов, на Цветан Михайлов и на Александра Стоичкова,

съобразно на притежаваните от тях квоти на съсобственост, следните имоти:

1. 1/3 идеална част от РЕАЛНА ЧАСТ, с площ 130 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4806, целият с площ 453 кв.м., която част по проект за ИПР попада в новопроектиран урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809, целият с площ по проект 543 кв.м. от квартал № 139 по плана на село Лозен **на стойност 10 968,00 лева** (АЧОС № 5605/18.11.2015 година на СО - Район "Панчарево").

2. 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4807, целият с площ 326 кв.м., който имот по проект за ИПР попада в новопроектиран урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809, целият с площ по проект 543 кв.м. от квартал № 139 по плана на село Лозен, **на стойност 27 505,00 лева** (АЧОС № 5606/18.11.2015 година на СО - Район "Панчарево").

3. реална част, с площ 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4808, целият с площ 37 кв.м., която реална част, съгласно проект за ИПР попада в новопроектиран урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809, целият с площ проект 543 кв.м. от квартал № 139 по плана на село Лозен **на стойност 6 328,00 лева** (АЧОС № 5638/20.11.2015 година на СО - Район "Панчарево").

4. поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4809, целият с площ 59 кв.м., който имот съгласно проекта за ИПР попада в новопроектиран урегулиран поземлен имот IX - 4806, 4807, 4808, 4809, целият с площ проект 543 кв.м. от квартал № 139 по плана на село Лозен **на стойност 14 934,00 лева** (АЧОС № 5639/20.11.2015 година на СО - Район "Панчарево").

✓ Общата стойност на прехвърляните от общината имоти е в размер на **59 735,00 лева, без ДДС.**

Б/ Столична община да придобие възмездно от Михаил Михайлов, Стефан Михайлов, Димитър Михайлов, Цветан Михайлов и Александра Стоичкова, съобразно на притежаваните от тях квоти на съсобственост **общо 2/3 идеални части от реална част, с площ 324 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 44063.6227.4806, целият с площ 453 кв.м., която част, съгласно проекта за ИПР попада в новопроектиран урегулиран поземлен имот VIII - 4806, 4808, целият с площ по проект 336 кв.м. от квартал № 139 по плана на село Лозен **със стойност на прехвърляния имот 57 061,00 лева** (нотариален акт за признаване на собственост № 141, том II, дело № 192/17.03.1958 год., удостоверен от III-ти Нотариус при Софийски народен съд, удостоверения за наследници и заповед за отмяна на отчуждаване на недвижим имот № РД-43-4/20.04.2006 год. на кмета на СО).**

В/ Разликата в цените на прехвърляните между страните имоти е в размер на 2674,00 лева, без ДДС в полза на Столична община.

Г/ Общинският съвет отправя препоръка към кмета на Район „Панчарево“, преди издаване на Виза за проектиране за всеки от имотите, плана да бъде приведен в съответствие между регулация и имотни граници.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен и окончателен договор по реда на Закона за устройство на територията за изменение на плана за регулация, както и за прекратяване на съсобственост, съгласно Закона за общинската собственост, при условията на пункт II от решението на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 78 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-6010/1/01.06.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-6010/8/03.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев