



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 392

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от сграда за търговия - частна общинска собственост, находяща се в гр.Нови Искър, кв.Курило.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот - частна общинска собственост, част от масивна сграда за търговия с обща площ от 272.60 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадаща в нереализирана улица с о.т.49-48-47-43 по действащия регулационен план на гр.Нови Искър, кв.Курило, утвърден със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр.Нови Искър, ул. „Розова долина“ № 17а, а именно:

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.3 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 79 кв.м., ведно с усвоена част от тераса с площ от 67.60 кв.м., цялата с площ от 108.80 кв.м., актуван с АЧОС № 2937/13.07.2012 г. на СО-Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48713/05.11.2012 г., том СХIV, № 191, имотна партида 241142;

- първи етаж от двуетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.2 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 83 кв.м., актуван с АЧОС № 2938/13.07.2012 г. на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 48991/05.11.2012 г., том СХIV, № 186, имотна партида 241398;

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.1 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 43 кв.м., актуван с АЧОС № 2939/13.07.2012г. на СО-Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 59609/20.11.2014г., том СХLIV, № 134, имотна партида 342079.

- **Началната конкурсна наемна цена** - 1084.40 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- **Специфично конкурсно условие:** за търговска дейност.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 75 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-2937/2/24.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев