



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 391

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от метроучастък от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“ и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк“ на Софийското метро.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за уредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху търговски обекти, разположени в метростанциите от метроучастък от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“, както и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк“ на Софийското метро, посочени в Приложение А, неразделна част от решението.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в приложението. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Метрополитен“ ЕАД се задължава:

1. да застрахова общинските имоти по т.І от настоящото решение в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т.І от настоящото решение в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т.І от настоящото решение;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т.І от настоящото решение след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинските имоти по т.І от настоящото решение съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т.І от настоящото решение;

7. да предаде общинските имоти по т.І от настоящото решение с протокол-опис на Столична община чрез кмета на съответния район в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

III. Приходите от стопанисването на обектите, предмет на настоящото решение, да се разчитат целево в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Софийското метро.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-4391/2/06.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*