



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 390

на Столичния общински съвет

от 12.06.2025 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на юридическо лице на бюджетна издръжка върху имоти - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ към МВР - юридическо лице на бюджетна издръжка, за нуждите на Трета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, върху масивна едноетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.1 по КККР, със застроена площ от 224 кв.м. и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1108.21.2 по КККР, със застроена площ от 156 кв.м., находящи се в гр. София, Район „Красна поляна“, ул. „Сирма Войвода“ №7, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1079/18.07.2013 г. на СО - Район „Красна поляна“, който акт е вписан в Служба по вписванията - гр.София, за продължаване на осъществяване на дейностите на структурата по безопасност и защита при бедствия.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да използва описаните в т.1 имоти, съобразно предназначението им и за целта, за която е учредено правото на

ползване, да не преотдава или преотстъпва същите или части от тях на трети лица, включително за съвместна дейност;

- ползвателят се задължава да заплаща задълженията за местен данък върху описаните имоти в т.1, както и таксата за битови отпадъци;

- ползвателят се задължава да застрахова описаните в т.1 имоти в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 декември да предоставя в СО - Район „Красна поляна“ копие от застрахователната полица;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описаните в т.1 имоти в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описаните в т.1 имоти след писмено съгласуване със Столична община, като направените подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в СО-Район „Красна поляна“ ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която са предоставени описаните в т.1 имоти;

- ползвателят се задължава да предаде описаните в т.1 имоти с протокол- опис на Столична община чрез кмета на Район „Красна поляна“ в едномесечен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.06.2025 г., Протокол № 40, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА25-ДИ01-1536/3/13.05.2025 г. и становище № СОА25-ДИ01-1536/4/05.06.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров