



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 388

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За довършване на процедура по прилагане на влязъл в сила план за регулация на УПИ Х-1169,2631,2632,2732-за жс и УПИ ХІ-2732-за детска площадка и озеленяване, кв.35, м.„кв.Драгалевци“, Район „Витоша“, гр.София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл.15, ал.5, във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от НОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прилагане на влязло в сила изменение на плана за регулация на УПИ Х-1169,2631,2632,2732-за жс и УПИ ХІ-2732-за детска площадка и озеленяване, кв.35, м. „кв.Драгалевци“, Район „Витоша“, гр.София, одобрено със заповед № РВТ22-РА50-132/16.08.2022 г. на Гл. архитект на СО-Район „Витоша“.

2. Столична община да прехвърли на „АЛДЕР ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 206246092, с Управител Орхан Исмаилов, собствеността върху общински имот с идентификатор 68134.1977.2631, с площ 17 кв.м., за който е съставен АОС № 4023/2023 г., вписан в СВ-гр.София под № 31, том VIII, дело 2370 от 25.01.2023 г., както и общински имот с идентификатор 68134.1977.2723, с площ 17 кв.м., за който е съставен АОС № 4025/2023 г. вписан в СВ-гр.София под № 9, том VIII, дело 2337 от 25.01.2023 г., по цена общо за двата имота, не по-ниска от 21 914,00 лв. (двадесет и една хиляди деветстотин и четиринадесет лева) или по 644,55 лв. (329,55 евро) за 1 кв.м., без ДДС. Цената е определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Столична община да придобие собствеността върху част от имота на „АЛДЕР ПРОПЪРТИС“ ЕООД, а именно ПИ с проектен идентификатор

68134.1977.2725, с площ 173 кв.м., която попада в улична регулация /ул. „Папрат“/ по цена, не по-висока от 26 205,00 лв. (двадесет и шест хиляди двеста и пет лева) или по 151,47 лв. (77,45 евро) за 1 кв.м., без ДДС определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт оценител.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи окончателен договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, без доплащане на разликата в цената от страна на Столична община.

5. Кметът на СО - Район „Витоша“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.3, след приключване на действията по т.4 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 71 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-5024/2/06.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев