



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 387

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За процедура по чл.199 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с доброволно прилагане на план за регулация, засягащ УПИ I-144, квартал 1, местност „бул. Цар Борис III“, по плана на гр.София, Район „Витоша“.

На основание чл.199 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащият подробен устройствен план за УПИ I-144, квартал 1, местност „бул. Цар Борис III“ по плана на гр. София, Район „Витоша“ одобрен с Решение № 89 по Протокол № 23/19.03.2001 година на Столичен общински съвет, като:

1. Столична община прехвърли на Бонка Антонова и съпругът ѝ Шишман Антонов, правото на собственост върху общинският поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1332, с площ: 2 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ I-144, квартал 1, местност „бул. Цар Борис III“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3966/01.08.2022 г., вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 76312/14.10.2022 г., акт № 70, том СХСП, по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 227,82 лв. /двеста двадесет и седем лв. и 82 ст./ - 113,91 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

2. Столична община придобие от Бонка Антонова и съпругът ѝ Шишман Антонов, правото на собственост върху: ПИ с проектен идентификатор 68134.1896.1314, частна собственост, попадащ в улична регулация, с проектна площ от 4 кв.м., по актуална пазарна цена, но

не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 318,94 лв. /триста и осемнадесет лева и 94 ст./ - 79,74 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

ПИ с проектен идентификатор 68134.1896.1313, частна собственост, попадащ в улична регулация, с проектна площ от 4 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 318,94 лв. /триста и осемнадесет лева и 94 ст./ - 79,74 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

ПИ с проектен идентификатор 68134.1896.1311, частна собственост, попадащ в улична регулация, с проектна площ от 47 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 3747,57 лв. /три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и 57 ст./ - 79,74 лв. за 1 кв.м., без ДДС, без доплащане на разликата в цената на имотите от страна на Столична община, съгласно декларация, подписана на 17.02.2023 година от Бонка Антонова.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на описаните в точка I имоти, при условията и реда на Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 70 от дневния ред, по доклад № СОА22-ГР94-1538/6/06.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев