



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 385

на Столичния общински съвет

от 28.05.2026 година

За връщане за ново обсъждане на Решение № 253 по Протокол № 60 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет, по доклад с вх. № СОА26-ВК08-3756/10.03.2026 г., относно процедура по реда на чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, за прилагане на регулация по действащ ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-362,474,477, кв.21, м., Бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А, гр.София, за определяне на квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху УПИ VII-362,474,477-„за офиси, подземни гаражи, коо и тп“, кв.21, м. „Бул. Ал.Малинов“, кв.2, 14, 19, 21, 24, 32А, гр.София, срещу обезщетение в равностойни обекти, с вносител г-н Ивайло Кукурин - кмет на Район „Младост“ и г-н Драгомир Иванов - общински съветник, върнато за ново обсъждане от г-н Васил Терзиев - кмет на Столична община, със заявление вх. № СОА26-ВК08-3756/3/14.05.2026г., на основание чл.45, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Водещата комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към Столичния общински съвет **не приема** мотивите, изложени в заявление вх. № СОА26-ВК08-3756/3/14.05.2026 г. на кмета на Столична община и предлага на Столичния общински съвет на основание чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **да измени** Решение № 253 по Протокол № 60/30.04.2026 година на Столичния общински съвет, като се добави нова точка 12.

На основание чл.17, ал.3, във връзка с ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.9 и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.81 от Наредба на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.23, ал.1, т.18 и чл.35, ал.2, т.2, във връзка с ал.1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

**I.** Точки от 1 до 11 включително в Решение № 253 по Протокол № 60/30.04.2026 година на Столичния общински съвет **се запазват.**

**II.** Добавя се **нова точка 12** в Решение № 253 по Протокол № 60/30.04.2026 година на Столичния общински съвет със следното съдържание:

**„12.** Възлага на изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, при изготвяне на годишните бизнес планове и инвестиционни програми на дружеството, не по-малко от 70 на сто от нетните приходи от стопанисване и отдаване под наем на самостоятелните обекти, придобити в резултат на изпълнение на настоящото решение, след покриване на необходимите разходи за управление, поддръжка и експлоатация, да бъдат насочвани приоритетно за участие, подготовка и реализиране на общински инвестиционни проекти и политики, възложени или одобрени от Столичния общински съвет, включително за развитие на жилищен и нежилищен фонд, обновяване и управление на общински имоти, както и за участие в развитието на нови градски територии и обществено значима инфраструктура.“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.05.2026 г., Протокол № 62, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-3756/10.03.2026 г., заявление № СОА26-ВК08-3756/3/14.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*