



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 382

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти /терени/ - публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми, одобрени от Главния архитект на Столична община.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по схеми, одобрени от главния архитект на Столична община, Район „Надежда“, съгласно одобрени схеми по чл.62, ал.9 от ЗУТ, както следва:

1. Схема № 61 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти, Район „Надежда“, м., Северен парк“, кв.25, попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2020, както следва:

1.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона - маси за консумация на открито № 1.1 - Павилион по индивидуален проект - покрита площ 50,00 кв.м. и открити площ 150 кв.м., с функционално предназначение - кафене. Специфично конкурсно условие - за кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. - 300,00 /триста/ лв., без ДДС и за открити площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. - 180,00 /сто и осемдесет/ лева, без ДДС.

1.2. Търговски обект с целогодишен режим със зона - маси за консумация на открито № 1.2 - Павилион по индивидуален проект -

покрита площ 50,00 кв.м. и открита площ 150 кв.м. с функционално предназначение - кафене. Специфично конкурсно условие - за кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 50,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. - 300,00 /триста/ лв., без ДДС и за открита площ 150,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. - 180,00 /сто и осемдесет/ лева, без ДДС.

2. Схема № 60 за поставяне на 1 брой преместваем обект, Район „Надежда“, м., Северен парк“, кв.25, попадащ в имот с идентификатор № 68134.1375.2017, както следва:

2.1. Търговски обект с целогодишен режим със зона - маси за консумация на открито № 2.1 - Павилион по индивидуален проект - покрита площ 36,00 кв.м. и открита площ 60 кв.м., с функционално предназначение - кафене. Специфично конкурсно условие - за кафене.

Начална конкурсна месечна наемна цена за покрита площ 36,00 кв.м. по 6,00 лв. на кв.м. - 216,00 /двеста и шестнадесет/ лв., без ДДС и за открита площ 60,00 кв.м. по 1,20 лв. на кв.м. - 72,00 /седемдесет и два/ лева, без ДДС.

II. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител, сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и рамков договор № СОА19-РД56-508/09.05.2019 г. със Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-6226/1/27.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев