



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 379

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За процедура по §8, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за устройство на територията и §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, във връзка с доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ XIV-984, кв.19 и XVII-1494, общ., кв.19, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, Район „Лозенец“-СО, чрез взаимно прехвърляне правото на собственост върху имоти.

На основание §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план, относно УПИ XIV-984, кв.19 и XVII-1494, общ., кв.19, по плана на м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, Район „Лозенец“-СО, одобрен със Заповед № РД-09-50-47/04.02.1998 г., на Гл. архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/04.02.2003 г., на СОС; Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за ЯФГ на кмета на Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на Теодора Найденова, правото на собственост върху общински имот с идентификатор 68134.905.3234, попадащ в обхвата на УПИ XIV-984, кв.19, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 238 /двеста тридесет и осем/ кв.м., актуван с АчОС № 5335/25.07.2018 г., на Район „Лозенец“-СО, срещу заплащане пазарната стойност на общинския поземлен имот, определена в

размер на: 133 226,00 лв. (сто тридесет и три хиляди двеста двадесет и шест лева), (560 лв./кв.м.) или 68 117,00 евро (шестдесет и осем хиляди сто и седемнадесет евро), (286 евро/кв.м.), без включен ДДС.

Столична община да придобие правото на собственост върху имот, собственост на Теодора Найденова, с идентификатор 68134.905.984, попадащ в обхвата на УПИ XVII-1494, общ., кв.19, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ 251 кв.м., срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на: 140 560,00 лв. (сто и четиридесет хиляди петстотин и шестдесет лева), (560,00 лв./кв.м.) или 71 867,00 евро (седемдесет и една хиляди осемстотин шестдесет и седем евро), (286,00 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Столична община да заплати разликата в цените на имотите в полза на Теодора Найденова, в размер на: 7 334,00 (седем хиляди триста тридесет и четири) лева, без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на СО-Район „Лозенец“ да състави акт за частна общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.905.948, с площ 251 кв.м., представляващ реална част от УПИ XVII-1494, общ., кв.19, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, след приключване действията по т.II и т.III.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 62 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-18574/1/23.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев