



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 378

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За одобряване на мотивирано предложение за процедиране на изменение на плана за регулация и застрояване и издаване на виза за проектиране за изграждане на нова детска градина - филиал на Детска градина № 194, в УПИ I-за училище, кв.31, м. „НПЗ Средец“, Район „Възраждане“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.11 от Закона за общинската собственост, чл.124а и чл.134 от Закона за устройство на територията, чл.26, ал.6 от Наредба № РД-02-20-3 от 2020 г., както и Наредба № 7 от 22.12.2003 г.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Одобрява мотивираното предложение за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-за училище, кв.31, м. „НПЗ Средец“, Район „Възраждане“, гр.София, чрез разделянето му и обособяване на нов урегулиран поземлен имот.

2. Създава нов урегулиран поземлен имот в югозападната част на поземлен имот с идентификатор 68134.305.123 по КККР на гр.София, с площ приблизително 3 376 кв.м., с предназначение за детска градина - филиал на Детска градина №194.

3. Определя останалата част от имота с площ приблизително 5 571 кв.м. за запазване на предназначението за училище, обслужващо 67 ОУ „Васил Друмев“.

4. Одобрява устройствените показатели за новообразувания имот за детска градина, както следва: Плътност на застрояване - до 30%, Коефициент на интензивност на застрояване (КИНТ) - до 0,6, Минимална озеленена площ - минимум 40%.

5. Допуска прилагането на намалени отстояния при застрояването, както следва:

- минимум 5 м от съществуващата сграда на училището;
- минимум 5 м в североизточна посока;
- минимум 3 м към уличните регулационни линии на ул. „Гюешево“ и ул. „Никопол“.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде виза за проектиране за изграждане на нова детска градина - филиал на Детска градина №194, съобразно одобреното изменение на плана.

7. Възлага на главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия по одобряване и прилагане на изменението на подробния устройствен план.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 59 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6847/08.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*