



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 378

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО, за извършване на търговска дейност.

На основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, както и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години, а именно:

ОБЕКТ № 1 - Терен с площ 12,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988 г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992 г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994 г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001 г. на Главния архитект на

гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992 г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 170,00 лв. без ДДС или 204,00 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 2 - Терен с площ 10,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988 г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992 г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994 г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001 г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992 г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 139,00 лв. без ДДС или 166,80 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Бърза закуска”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 3 - Терен с площ 10,00 м², находящ се ъгъла на ул. “В. Петлешков” и ул. “Уошбърн” - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, представляващ УПИ I за „жс“, кв.19, м. „ж.к. „Хаджи Димитър“, съгласно дворищна регулация, утвърдена със Заповеди №№ РД-50-09-26/26.01.1988 г. и РД-09-50-22/13.01.2012 г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 2539/21.08.2012 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 138,00 лв. без ДДС или 165,60 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на кафе, закуски и алкохол”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

II. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на Район „Подуяне” да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 61 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-4364/1/04.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев