



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 375

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За определяне пазарната цена на общински имот-ЧОС, представляващ Ателие и Галерия № 2 с идентификатор 68134.303.56.1.177 и РЗП от 226,41 кв.м., заедно с 1,503% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, разположен на територията на Район „Възраждане“ - СО, ж.к. „Зона Б-18“ бл.1, вх.Б, ет.19, и за продажба на същия на настанените в него наематели - г-жа Светлана Бонина и г-н Христо Бонин.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2, изр. второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.38, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл.50 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52 от Наредбата за общинската собственост и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Определя пазарна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Ателие и Галерия № 2 с местонахождение - гр.София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл.1, вх.Б, ет.19 (деветнадесети), с идентификатор 68134.303.56.1.177, със разгънатата застроена площ от 226,41 кв.м., заедно с припадащите се 1,503% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сграда с идентификатор 68134.303.56.1. Сградата се намира в ПИ с идентификатор 68134.303.56 - комплексно застрояване, със ЗП = 1 050,00 кв.м.,

в размер на 440 700,00 лв. /четиристотин и четиридесет хиляди и седемстотин лева/, или по 1950,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена актуализирана пазарна

оценка от сертифициран оценител „КОНСУЛТ 2007“ ЕООД, сключил Рамков договор със СО, за определяне пазарната стойност на правото на собственост на гореописания недвижим имот.

II. Дава съгласие за продажба на правото на собственост на недвижимия имот, предмет на определената в т.І пазарна цена, представляващ: АТЕЛИЕ И ГАЛЕРИЯ № 2 с идентификатор 68134.303.56.1.177 и разгъната застроена площ 226,41 кв.м., заедно с 1,503% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, с местонахождение - гр.София, Район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл.1, вх.Б, ет.19, като Столична община продаде същия на г-жа Светлана Бонина и г-н Христо Бонин, в качеството им на наематели на недвижимия имот, на основание чл.50 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.52 от Наредбата за общинската собственост и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, срещу заплащане на актуална пазарна цена на правото на собственост, не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител сключил Рамков договор със СО „КОНСУЛТ - 2007“ ЕООД, в размер на 440 700,00 лв. /четиристотин и четиридесет хиляди и седемстотин лева/, или по 1950,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба с наемателите на горепосочения недвижим имот, на основание чл.53 от Наредбата за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-3085/15/15.07.2022 г. и писмо № СОА16-ВК08-3085/18/24.04.2023 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев