



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 371

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За промяна в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД и предоставяне на недвижими имоти за управление на Столична община - Район „Студентски“.

На основание чл.72, ал.2, чл.199, ал.1 и ал.3, чл.200, т.2 и чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.51б, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, с 992 (деветстотин деветдесет и два) лева, чрез обезсилване на 992 (деветстотин деветдесет и два) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1.1. Недвижим имот, представляващ, съгласно АОС частна № 354/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, терен с площ 1 000 (хиляда) кв.м., находящ се в гр.София, Район „Студентски“, кв.6, имот пл. № 591, м. „Витоша“, ул. „454“ № 53, вписан под № 199, том VIII, рег.19628 от 03.04.2007 г. в Службата по вписванията - град София. Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.591 с площ 986 (деветстотин осемдесет и шест) кв.м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-480535-03.10.2016 г. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 720,00 лева;

1.2. Недвижим имот, представляващ съгласно АОС частна № 357/05.02.1999 г. на Район „Студентски“, дворно място с площ от 330 (триста и тридесет) кв.м., находящ се в гр.София, Район „Студентски“, кв.6, имот пл. № 613, м. „Витоша“, ул. „453“ № 33, вписан под № 28, том XXII, рег. 10639 от 02.03.2017 г. в Службата по вписванията - град София.

Имотът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с идентификатор 68134.1600.613 с площ от 322 (триста двадесет и два) кв.м., съгласно Скица на поземлен имот № 15-51579-04.02.2016 г. Имотът е включен в капитала на дружеството със стойност 272,00 лева.

3. Предоставя имотите, описани в т.1.1. и т.1.2 от настоящото решение за управление на кмета на Район „Студентски“-СО.

4. Възлага на кмета на Район „Студентски“-СО да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите, описани по т.1.1 и т.1.2 от настоящото решение и вписването им в имотния регистър към Агенция по вписванията.

5. Утвърждава капитал на „Пазари Изток“ ЕАД, в размер на 1 951 011 лв. (един милион деветстотин петдесет и една хиляди и единадесет) лева, разпределен в 1 951 011 (един милион деветстотин петдесет и една хиляди и единадесет) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

6. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Изток“ ЕАД, касаещ промяната в капитала, съгласно т.1 от настоящото решение и съответстващ на действащата нормативна уредба (Приложение А).

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

8. Дава съгласие Столична община, в качеството си на едноличен собственик на капитала, да извърши непарична вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД, ЕИК 130138766, представляваща стойността на недвижим имот, частна общинска собственост, индивидуализиран със заповед № РСТ24-РД56-105/04.11.2024 г. на кмета на СО - Район „Студентски“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1609.5026, с адрес: гр.София, Район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“, кв.52, УПИ V, с площ 484 кв.м., собственост на Столична община.

9. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка на

стойността на непаричната вноска по т.8, по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

10. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да внесе оценката по т.9 за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответно увеличение капитала на „Пазари Изток” ЕАД, като представи всички изискуеми документи.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-3072/1/12.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров