



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 370

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на УПИ ХХІ-1061-за търговски обект, кв.74, с площ 905 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.6225.1061, заедно с построената в него едноетажна сграда за търговия с идентификатор 44063.6225.1061.2, с площ 57 кв.м., находящи се в с.Лозен, Район „Панчарево“, АОС № 7499/16.05.2025 г., със специфично конкурсно условие „за кафе-аперитив“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок 10 /десет/ години на УПИ ХХІ-1061-за търговски обект, кв.74, с площ 905 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.6225.1061, заедно с построената в него едноетажна сграда за търговия с идентификатор 44063.6225.1061.2 с площ 57 кв.м., находящи се в с.Лозен, Район „Панчарево“, при начална конкурсна наемна цена в размер на 564,00 € /петстотин шестдесет и четири евро/ без ДДС на месец, със специфично конкурсно условие „за кафе- аперитив“.

За имота е съставен АЧОС № 7499/16.05.2025г., утвърден от кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 60066 от 15.07.2025г., Акт 8, том СXLIV, имотна партида 47215.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на имота по т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-4787/27.03.2026 г., становище № СОА26-ВК08-4787/1/22.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*