



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 369

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За откриване на процедура за отдаване под наем на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, с предназначение: за пощенски услуги, находящи се в селата Кътина, Подгумер и Локорско, Район „Нови Искър“.

На основание чл.14, ал.2, предложение второ от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30 от Закона за пощенските услуги, във вр. с чл.24 от Закона за пощенските услуги, §70 от ПРЗ на ЗИД на Закона за пощенските услуги, вр. §8 от ПЗР на ЗПУ и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.2, т.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за отдаване под наем, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс на „Български пощи“ ЕАД, за извършване на универсалната пощенска услуга, на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, с предназначение: за пощенски услуги, както следва:

- обособен самостоятелен обект с идентификатор 41010.4891.972.1.4, със застроена площ от 26,00 кв.м., актуван с АЧОС № 4465/01.04.2022 г. на Район „Нови Искър“-СО, с предназначение за пощенска станция, разположен на втори етаж в двуетажна сграда с идентификатор 41010.4891.972.1, със застроена площ от 294 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 41010.4891.972 по КККР на с.Кътина, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-6/31.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ IX /девети/ - за културен дом, ресторант и търговия от кв.1

/първи/ по действащия регулационен план на с.Кътина, одобрен със Заповед № РД-50-375/31.10.1985 г. на гл. арх. на София, ЧИРП със Заповед № РД-16-329/08.12.1992 г. на Кметски наместник на ИК на ОБНС - „Нови Искър“, с административен адрес: с.Кътина, пл. „Площада“ № 1.

Срок за отдаване под наем - до 30.12.2030 г. вкл., съгласно §8 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за пощенските услуги.

Наемна цена - 20,00 € месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

● обособен самостоятелен обект с идентификатор 57011.5548.97.3.1, със застроена площ от 21,74 кв.м., актуван с АЧОС № 4464/01.04.2022г. на СО-Район „Нови Искър“, с предназначение за пощенска станция, разположен на първи етаж в триетажна сграда с идентификатор 57011.5548.97.3, със застроена площ от 140 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.97 по КККР на с.Подгумер, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-9/16.01.2012г. на ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № 18-5473/02.07.2018г. на СГКК - гр. София, попадащ в УПИ I /първи/ - за музейна сбирка, младежки клуб, многофункционална сграда и озеленяване от кв.13 /тринадесети/ по действащия регулационен план на с.Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990 г. на председателя на ИК на ОБНС - „Нови Искър“, с административен адрес: с.Подгумер, ул. „Стара планина“ № 39.

Срок за отдаване под наем - до 30.12.2030 г. вкл., съгласно §8 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за пощенските услуги.

Наемна цена - 17,40 € месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

● обособен обект в едноетажна сграда с идентификатор 44224.5806.147.4, състоящ се от приемна, офис и складово помещение, с обща площ от 55,70 кв.м., заедно с 4,60 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, цялата със застроена площ от 75,19 кв.м., актувана с АЧОС № 4466/01.04.2022г. на Район „Нови Искър“-СО, с предназначение - сграда за съобщения, попадаща в поземлен имот с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с.Локорско, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД18-5/13.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ XII /дванадесети/ - за обществено обслужване от кв.23А /двадесет и три, А/ по действащия регулационен план на с.Локорско, одобрен с Решение № 360 по Протокол № 55, т.12 от 14.06.2018 г. на СОС, с административен адрес: с.Локорско, ул. „Димитър Тошков“ № 23.

Срок за отдаване под наем - до 30.12.2030 г. вкл., съгласно §8 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за пощенските услуги.

Наемна цена - 43,00 € месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договори за наем, с всички клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договорите за наем, преди изтичане на договорения срок - с едномесечно предизвестие или ако общинските имоти не се използват съгласно предназначението им.

В договорите да се включат клаузи, с които наемателят се задължава:

- да заплаща експлоатационните разходи свързани с предоставените имоти;

- да заплаща такса „битови отпадъци“;

- да застрахова общинските имоти в полза на Столична община, както и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-3266/2/06.03.2026 г., становище № СОА26-ВК08-3266/3/12.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров