



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 368

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 по КККР на Нови Искър, находящ се в гр.Нови Искър, кв.Курило.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.30, ал.4 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.5, находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 по КККР на гр. Нови Искър: Обособено помещение за търговска дейност, ползвано за продажба на билети и печатни издания, с площ от 4,20 кв.м., актувано с АОС № 4270/ 22.04.2019 г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 51458 от 09.08.2019 г., Акт № 129, том СХХVI, дело № 39265, имотна партида 630173, находящо се в гр.Нови Искър, кв.Курило, при съседни самостоятелни обекти в сградата: 00357.5348.1265.7.4 и 00357.5348.1265.7.2, разположено в едноетажна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7, със застроена площ от 173,00 кв.м., при съседни: 00357.5348.1265.4, 00357.5348.91 и 00357.5348.1265, попадаща в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265 - принадлежаща към ПИ с идентификатор 00357.5348.1265, с площ от 2178

кв.м., при съседни: 00357.5348.91, 00357.5348.1286, 00357.5348.1238, 00357.5348.116, 00357.5348.123, 00357.5348.1266, 00357.5348.1267, 00357.5348.311 и 00357.5348.324 по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № РД-18-1384/15.02.2018г. на Началника на СГКК - гр. София, за който е обособен УПИ I-за жилищно строителство и обществено обслужване, кв.62 по действащия регулационен план на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Начална конкурсна наемна цена - 25,00 евро месечно, без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие: за търговска дейност.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя и клауза, съгласно която наемателя, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 43 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-5226/04.04.2026 г., становище № СОА26-ВК08-5226/3/20.04.2026 г.и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*