



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 367

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот-частна общинска собственост-помещение, находящо се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.5994.423.3 по КККР на с.Чепинци.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния имот - частна общинска собственост, находящ се на втори етаж в триетажна административна сграда с идентификатор 80409.5994.423.3 по КККР на с.Чепинци:

- Помещение за предоставяне на стоматологична помощ с площ от 14,20 кв.м., заедно с 4,85 кв.м., прилежащи идеални части от общите такива, актувано с АОС 2995/07.11.2012г. на кмета на Район „Нови Искър“-СО, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 2873, том VI, № 133, имотни партиди 254985, 254986, административен адрес: с.Чепинци, ул. „Хан Аспарух“ № 2, разположено в самостоятелен обект с идентификатор 80409.5994.423.3.1, представляващ част от триетажна административна сграда с идентификатор 80409.5994.423.3, със застроена площ от 328,00 кв.м., при съсед: 80409.5994.423.2, построена върху поземлен имот с идентификатор 80409.5994.423, с площ от 499 кв.м., при съсед: 80409.5994.68, 80409.5994.85, 80409.5994.424 и 80409.5994.425 по

КККР на с.Чепинци, одобрени със Заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ IX /девети/ - за обществен център, КОО и озеленяване от кв.44 /четиридесет и четвърти/ по действащия регулационен план на с.Чепинци.

- Начална конкурсна наемна цена 55,00 € месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателя, упражнявайки своята дейност, да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 42 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-4864/28.03.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-4864/1/01.04.2026 г., становище № СОА26-ВК08-4864/4/30.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*