



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 364

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години на недвижим имот общинска собственост, представляващ терен с площ от 654 кв.м., включващ 4 броя общински поземлени имоти (ПИ) с идентификатори ПИ 68134.2824.3755, ПИ 68134.2824.3752, ПИ 68134.2824.3754 и ПИ 68134.2824.3753.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Закона за устройство на територията, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.13 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1 и т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години на недвижим имот - общинска собственост, представляващ терен, находящ се на ул. „Адам Мицкевич“ № 41А, с обща площ от 654 кв.м., включващ 4 броя общински поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2824.3755 с площ 168 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.София, Район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителен директор (ИД) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), представляващ част от предходен ПИ 68134.2824.312, попадащ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-306, 307, 308, 309, 310, 311,

312, кв.76 по действащ регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС), Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 41А, частна общинска собственост, АЧОС № 3171/29.08.2017 г. на Район „Връбница“ - Столична община (СО), вписан в Служба по вписванията (СВ) акт № 180, том СЛII, дело № 48423, вх. рег. № 67392 от 13.10.2017 г., им. партида 511326;

- Поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2824.3752 с площ 147 кв.м. по КККР на гр. София, Район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, представляващ част от предходен ПИ 68134.2824.312, попадащ в улица с осови точки О.Т. 242-243е по действащ регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 41А, публична общинска собственост, АПОС № 3172/29.08.2017 г. на Район „Връбница“ - СО, вписан в СВ акт № 168, том СЛII, дело № 48400, вх. рег. № 67293 от 13.10.2017 г., им. партида 511104;

- Поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2824.3754 с площ 191 кв.м. по КККР на гр. София, Район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, представляващ част от предходен ПИ 68134.2824.313, попадащ в УПИ I-313,314,315,317, кв.76 по действащ регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр. София, Район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 41, частна общинска собственост, АЧОС № 3173/29.08.2017 г. на Район „Връбница“ - СО, вписан в СВ акт № 166, том СЛII, дело № 48397, вх. рег. № 67294 от 13.10.2017 г., им. партида 511185;

- Поземлен имот с идентификатор ПИ 68134.2824.3753 с площ 148 кв.м. по КККР на гр. София, Район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, представляващ част от предходен ПИ 68134.2824.313, попадащ в улица с осови точки О.Т.242-243е по действащ регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр.София, Район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 41, публична общинска собственост, АПОС № 3174/29.08.2017 г. на Район „Връбница“-СО, вписан в СВ № 158, том СЛII, вх. рег. № 67295 от 13.10.2017 г., им. партида 511264.

Със специфично конкурсno условие - за открит склад, при начална конкурсна месечна наемна цена, общо за всички имоти, в размер на 1800,00 лв. /хиляда и осемстотин лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15680/1/07.11.2024 г. и становище № СОА24-ВК08-15680/3/17.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров