



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 6 3

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) за урегулирани поземлени имоти УПИ VIII-582, УПИ IX-582,583,1459 „за ЖС“ и УПИ X-583 от кв.26 по плана на м. „в.з. Килиите“, приет с Решение № 48 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г. на поземлени имоти с идентификатори 68134.1891.1457, 68134.1891.1459, 68134.1891.1461.

2. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация по отношение на урегулирани поземлени имоти УПИ VIII-582, УПИ IX-582,583,1459 „за ЖС“ и УПИ X-583, кв.26, м. „в.з. Килиите“ по действащ регулационен план, приет с Решение № 48 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет, като Столична община прехвърли на Пламен Наков и Огнян Наков следните общински поземлени имоти:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1457, с площ от 27 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Витоша“, ул. „Витошко цвете“ (АчОС № 3979/25.08.2022г.), срещу заплащане на актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 5 581,00 лв. /пет хиляди петстотин осемдесет и един лева/, или

2 853,00 евро /две хиляди осемстотин петдесет и три евро/, или 206,69 лв./ 105,68 евро за 1 кв.м. Стойностите са без начислен ДДС.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1459, с площ от 32 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Витоша“, ул. „Витошко цвете“ (АчОС № 3980/25.08.2022г.), срещу заплащане на актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 6 614,00 лв. (шест хиляди шестстотин и четиринадесет лева) или 3 382,00 евро (три хиляди триста и осемдесет и две евро) или 206,67 лв./ 105,67 евро за 1 кв.м. Стойностите са без начислен ДДС.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1891.1461, с площ от 102 кв.м., находящ се в гр. София, Район „Витоша“, ул. „Витошко цвете“ (АчОС № 3981/25.08.2022 г.), срещу заплащане на актуалната пазарна цена на имота, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител в размер на 18 419,00 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет лева) или 9 417,00 евро (девет хиляди четиристотин и седемнадесет евро) или 180,58 лв./92,33 евро за 1 кв.м. Стойностите са без начислен ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с §8, ал.2, т.1 от предходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-96/06.01.2025 г., становище № СОА25-ВК08-96/1/11.02.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-96/2/12.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров