



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 6 2

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чрез изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за кв.30, местност в.з. Киноцентъра 1-ва част за УПИ VI- „за магазин и озеленяване“, образуване на нов УПИ XVII-2883,2823,2716,423 - „за ЖС“, контактен УПИ VI-„за озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.1975.2883 от КККР на Район „Витоша“- СО.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробният устройствен план, съгласно проект за ИПРЗ за кв.30, местност „в.з. Киноцентъра 1-ва част“ за УПИ VI-„за магазин и озеленяване“, образуване на нов УПИ XVII- 2883, 2823, 2716, 423 - „за ЖС“, УПИ VI-„за озеленяване“, ПИ с идентификатор 68134.1975.2883 от КККР на Район „Витоша“- СО.

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за прехвърляне на Божил Божилков и Теодор Тилев правото на собственост върху следните поземлени имоти:

2.1. ПИ с идентификатор 68134.1975.2891, с площ от 3 кв.м., частна общинска собственост /АОС № 4155/25.08.2023 г./, на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 1 174,00 лв. /хиляда сто седемдесет и четири лева/, без ДДС;

2.2. ПИ с идентификатор 68134.1975.2823, с площ от 89 кв.м., частна общинска собственост /АОС № 4156/25.08.2023 г./, на цена не по-ниска от

пазарната стойност на имота, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 34 814,00 лв. /тридесет и четири хиляди осемстотин и четиринадесет лева/, без ДДС;

2.3. За ПИ с идентификатор 68134.1975.2716, с площ от 116 кв.м., частна общинска собственост /АОС № 4157/25.08.2023 г./, на цена не по-ниска от пазарната стойност на имота, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 45 376,00 лв. /четиридесет и пет хиляди триста седемдесет и шест лева/, без ДДС;

3. Възлага на кмета на Столична община след влизане в сила на проекта за изменението на ПУП да сключи окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2.1, т.2.2 и т.2.3 на Божил Божилков и Теодор Тилев.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-16658/22.11.2024 г., становище № СОА24-ВК08-16658/3/11.02.2025 г., писмо № СОА25-ВК66-3766/13.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров