



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 361

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) в частта за УПИ V-912, кв.266, местност „Надежда 1Б“, Район „Надежда“ - Столична община.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8, т.11 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) в частта за УПИ V-912, кв.266, м. „Надежда 1Б“, Район „Надежда“, представляващ неразделна част от ПУП - ИПРЗ на местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ПУП-ИПР и окончателен договор, с който Столична община да прехвърли на „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 831915840, правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2998, с площ 62,00 кв.м. (АОС № 4224/23.04.2025 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Службата по вписванията на 06.06.2025 г., вх. рег. № 46112, Акт № 179, том СІХ, дело № 35976), включен в проектен УПИ V-912, кв.266, м. „Надежда 1Б“, Район „Надежда“, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна

цена в размер на 44 551,42 (четиридесет и четири хиляди петстотин петдесет и едно евро и четиридесет и два цента). Цената е без вкл. ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП - ИПР и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имота по точка II.

IV. След реализиране на сделката, 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на Район „Надежда“-СО целево за благоустройствени мероприятия.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-19536/08.12.2025 г., становище № СОА25-ВК08-19536/2/19.03.2026 г., писмо № СОА25-ВК08-19536/3/11.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров