



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 359

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс за части от общински имоти - публична общинска собственост, представляващи терени, попадащи в улична регулация, намиращи се на адрес: Район „Красна поляна”, кв.169, местност „Разсадника - Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, терени локална група 2 с номера 1, 2 и 3 със специфични конкурсни условия.

На основание чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години на:

1. Терен с № 1 - с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в Район „Красна поляна”, кв.169, местност „Разсадника-Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на промишлени стоки, с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 150,00 /сто и петдесет/ евро, без ДДС.

2. Терен с № 2 - с площ от 4,00 кв.м. - находящ се в Район „Красна поляна”, кв.169, местност „Разсадника-Бежанци II ч.“, бул. „Константин

Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на вестници, с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 100,00 /сто/ евро, без ДДС.

3. Терен с № 3 - с площ от 12,00 кв.м. - находящ се в Район „Красна поляна“, кв.169, местност „Разсадника-Бежанци II ч.“, бул. „Константин Величков“, със специфично конкурсно условие за обекта - за продажба на хранителни стоки, с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 150,00 /сто и петдесет/ евро, без ДДС.

II. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на Район “Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на Район ”Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.

III. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-5018/01.04.2026 г., становище № СОА26-ВК08-5018/1/20.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров