



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 357

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж върху 50,37% идеални части от съсобствен УПИ ХІІІ-636,637, кв.3, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2221, с адм. адрес: гр. София, Район „Надежда“, ул. „Хаджи Мано Стоянов“ № 29, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ФИКСЕТ“ ООД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203312231, представлявано от управителя Митко Александров Анжеров, върху общинския дял в размер на 50,37% (275/546) идеални части от УПИ ХІІІ-636,637, кв.3, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, с графична площ 547 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2221, с площ от 546 кв.м. по КККР, с административен адрес: ул. „Хаджи Мано Стоянов“ № 29 (АЧОС № 3952/29.09.2023 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 82211 от 16.11.2023 г., Акт № 106, том ССІІІ, дело № 63598, им.п. 865519), за изграждане на жилищна сграда с гаражи и паркоместа със застроена площ 307,47 кв.м., разгъната застроена площ (РЗП) на сградата 1 914,16 кв.м., съгласно представен одобрен идеен проект - част „Архитектура“, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, пазарна оценка в размер на 283 344,00 лв. (двеста

осемдесет и три хиляди триста четиридесет и четири лева) или 144 872,00 € (сто четиридесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и две евро), без включен ДДС, и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

II. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (жилища и гаражи) в новопостроената и напълно завършена с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация жилищна сграда в УПИ XIII-636,637, кв.3, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, в напълно завършен за ползване вид, съответстващи на определен пазарен процент обезщетение от Столичния общински съвет, в размер на 30% от надземна и подземна застроена площ на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.

III. Комисията по чл.81, ал.5 от Наредбата за общинската собственост, въз основа на съгласуван идеен проект и площообразуване на бъдещата сграда, да определи конкретните самостоятелни обекти, които да се предоставят в собственост на Столична община.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор в нотариална форма, за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, след представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект. В заповедта и в договора за учредяване право на строеж да бъде възложено на инвеститора да премахне за своя сметка едноетажна сграда с идентификатор 68134.1382.2221.4, с площ 60 кв.м.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-14525/15.10.2024 г., становище № СОА24-ВК08-14525/2/07.11.2024 г., писмо № СОА24-ВК08-14525/3/09.05.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров