



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 356

на Столичния общински съвет

от 25.07.2024 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Мечталище 2024“ върху общински недвижим имот, находящ се гр.София, Район „Лозенец“, ул. „Трепетлика“ № 12, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25 от КККР - частна общинска собственост, АОС № 5598/11.07.2021 г. на СО - Район „Лозенец“.

На основание чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Мечталище 2024“, ЕИК: 207769925 върху имот частна общинска собственост, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.866.1.25, намиращ се на партерния етаж на четириетажна жилищна сграда, съгласно схема издадена от АГКК, със застроена площ 89,54 кв.м., състоящ се от едно помещение, фойе, три санитарни възли и антре, заедно с прилежащите 5,93% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за читалищни нужди, учредено върху УПИ VII-175, кв.198, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес: ул. „Трепетлика“ № 12, вх. Б, партерен етаж, с предназначение на самостоятелния обект: за детско заведение, актуван с АчОС № 5598/11.07.2021 г. на СО - Район „Лозенец“, за читалищни нужди.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Народно читалище „Мечталище 2024“, в качеството на ползвател се задължава:

1. да ползва общинския имот по т.І от решението съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено безвъзмездното право на ползване;

2. да застрахова в полза на Столична община общинския имот, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване, да заплаща застрахователните вноски на основание чл.9, ал.4, изречение второ от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.57, ал.4 от Закона за собствеността и чл.67, ал.5 от Наредбата за общинската собственост и ежегодно да представя в Район „Лозенец“ копия от застрахователните полици;

3. да заплаща данъците и таксите за общинския имот, съгласно чл.11, ал.3 и чл.64, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, както и разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние;

4. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

5. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора;

6. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. да представя в Район „Лозенец“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т.І;

9. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община, чрез кмета на Район „Лозенец“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2024 г. и 26.07.2024 г., Протокол № 16, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-9144/25.06.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

