



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 355

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201 по ул. „Боян Магесник“, ул. „Велчо Атанасов“, ул. „Юндола“, ул. „Добромирка“, ул. „Георги Пеячевич“, ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КККР на всички урегулирани поземлени имоти, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ21-ГР00-528/05.03.2021 г. от Десислава Йовчева с искане за издаване на виза за проектиране за УПИ XII-65, ПИ с идентификатор 68134.702.65, кв.106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скица за ПИ с идентификатор 68134.702.65, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; копие от виза от 28.09.2007 г., издадена от Главен архитект на София за проучване и проектиране на жилищна сграда и подземен гараж в УПИ XII-65, кв.106, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“; вносна бележка за платена такса към бюджета.

При извършена служебна проверка е установено несъответствие между регулационните линии и имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.702.65 по одобрената КК.

Подробният устройствен план е разгледан от комисия в изпълнение на заповед № РД-09-09-133/06.11.2018 г. на главния архитект на СО по протокол № 9 от 09.06.2021 г. с предложение да се вземе решение улично-регулационните граници на улица от о.т.75 до о.т.76 да се отразят по имотни граници. С решение на комисията е прието да се изследват квартали 106, 107 и 109 и прилежащи улици от регулационния план на м. „Подуене-Редута“, одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София, за да се установи дали може да се извърши

съвместяване на цифровия модел на регулационния план с кадастралната карта на район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(3)/03.09.2021 г. „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД уведомява, че не може да се извърши съвместяване на цифровия модел на регулационния план с одобрената кадастрална карта на район „Слатина“.

Предвид гореизложеното, с писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(4)/17.11.2021 г. на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи специализирана кадастрална карта в обхват: квартали 106, 107 и 109 и прилежащите им улици на м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(5)/07.12.2021 г. е внесена специализирана кадастрална карта, която е разгледана и приета по протокол № ЕС-К-80/17.12.2021 г.

Със заповед № РА50-416/27.04.2022г. на главния архитект на Столична община е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация в териториален обхват: Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по улица „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в квартали 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(6)/09.05.2022 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Слатина“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-711-(1)/02.06.2022 г. на кмета на район „Слатина“ заповедта е разгласена.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(8)/03.10.2022 г. на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД е възложено да изработи проект за Подробен устройствен план-Изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107 и 109, по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, контактни на изброените УПИ, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кв. 106, 107 и 109, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-528-(10)/14.11.2022 г. в НАГ е внесен проектът за Подробен устройствен план-Изменение на план за улична регулация.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(11)/01.12.2022 г. е изпратено обявление за обнародване в Държавен вестник по реда на чл.128, ал.1 от

ЗУТ. С писмо изх. № САГ21-ГР00-528-(12)/01.12.2022 г. проектът е изпратен в район „Слатина“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Проектът е разгледан от отделите в НАГ.

Видно от писмо изх. № РСЛ22-ВК08-711-(3)/25.01.2023 г. на кмета на район „Слатина“ обявлението е публикувано в Държавен вестник /бр.99 от 13.12.2022 г./ и в законоустановения срок не са постъпили предложения и възражения по проекта.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С решение по протоколи № ЕС-Г-14/21.02.2023г., т.4 и ЕС-Г-23/21.03.2023г., т.1 проектът е приет с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Процедурата за одобряване на ПУП - ИПУР се провежда служебно по възлагане от главния архитект на Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Действащият план за регулация на м. „Подуене-Редута“ е одобрен със заповед № РД-50-09-412/20.09.1993 г. на главния архитект на София; ЧИЗРП, одобрено със заповед № РД-50-09-5/05.01.1994 г. на главния архитект на София и ИПР, одобрен със заповед № РД- 09-56/15.03.2006 г. на кмета на район „Слатина“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на план за улична регулация, прилежаща на квартали 106, 107, 109 и 201; по ул. „Боян Магесник“, по ул. „Велчо Атанасов“, по ул. „Юндола“, по ул. „Добромирка“, по ул. „Георги Пеячевич“, по ул. „Кадин връх“ за съвместяване на улично-регулационните линии с имотните граници по одобрената КК на всички УПИ, прилежащи на изброените улици, включително вътрешните регулационни линии на УПИ в кварталите.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно т.1 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предложеното изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПР е налице основанието по чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ.

Лице (изход) към улица на новопроектираните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация не се променя застрояването на УПИ, предмет на плана и не се променя предназначението на имотите.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, изпълнени за предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се предвижда одобряване на ПУП в обхват над три квартала, компетентен да одобри подробния устройствен план на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ е Столичният общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/21.02.2023 г., т. 4 и № ЕС-Г-23/21.03.2023 г., т. 1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация в обхват: от о.т.91-о.т.87-о.т.88-о.т.86 до о.т.83 (ул. „Боян Магесник“), прилежаща на кв.109 и кв.106; от о.т.83-о.т.82-о.т.81 до о.т.66 (ул. „Велчо Атанасов“), прилежаща на кв.106 и кв.107; от о.т.66-о.т.65-о.т.64-о.т.63 до о.т.62 (ул. „Юндола“), прилежаща на кв.107, кв.109 и кв.201; от о.т.62 до о.т.77 (ул. „Добромирка“), прилежаща на кв.109; от о.т.63-о.т.75 до о.т.76 (ул. „Георги Пеячевич“), прилежаща на кв.109, кв.106 и кв.107; от о.т.75-о.т.74-о.т.73 до о.т.72 (ул. „Кадин връх“), прилежаща на кв.106 и кв.107, м.

„Подуене-Редута“, район „Слатина“, съгласно приложения проект по зелените и кафяви линии и зачертавания.

2. Изменение на план за регулация на УПИ в кв.106, кв.107, кв.109 и кв.201, м. „Подуене-Редута“, район „Слатина“, както следва:

кв.106

УПИ I-64, ПИ с идентификатор 68134.702.64; УПИ II-66, ПИ с идентификатор 68134.702.66; УПИ III-69, ПИ с идентификатор 68134.702.69; УПИ IV-70, ПИ с идентификатор 68134.702.70; УПИ V-72, ПИ с идентификатор 68134.702.72; УПИ VI-74,73, ПИ с идентификатори 68134.702.74 и 68134.702.73; УПИ VII-77, ПИ с идентификатор 68134.702.77; УПИ VIII-78, ПИ с идентификатор 68134.702.78; УПИ IX-80а - нов УПИ IX-1091, ПИ с идентификатор 68134.702.1091; УПИ X-81, ПИ с идентификатор 68134.702.81 и УПИ XII-65, ПИ с идентификатор 68134.702.65. Зачертаване на терен за „озеленяване“.

кв.107

УПИ I-116, ПИ с идентификатор 68134.702.116; УПИ II-117, ПИ с идентификатор 68134.702.117; УПИ III-114, ПИ с идентификатор 68134.702.114; УПИ IV-115, ПИ с идентификатор 68134.702.115; УПИ V-112, ПИ с идентификатор 68134.702.112; УПИ Va-111, ПИ с идентификатор 68134.702.111; УПИ VI-113, ПИ с идентификатор 68134.702.113; УПИ VII-109, ПИ с идентификатор 68134.702.109; УПИ VIII-110, ПИ с идентификатор 68134.702.110; УПИ IX-107, ПИ с идентификатор 68134.702.107; УПИ X-108, ПИ с идентификатор 68134.702.108; УПИ XI-105, ПИ с идентификатор 68134.702.105; УПИ XII-106, ПИ с идентификатор 68134.702.106; УПИ XIII-102, ПИ с идентификатор 68134.702.102; УПИ XIV-104, ПИ с идентификатор 68134.702.104; УПИ XV-103, ПИ с идентификатор 68134.702.103; УПИ XVI-100, ПИ с идентификатор 68134.702.100; УПИ XVII-101, ПИ с идентификатор 68134.702.101; УПИ XVIII-98, ПИ с идентификатор 68134.702.98; УПИ XIX-99, ПИ с идентификатор 68134.702.99; УПИ XX-96, ПИ с идентификатор 68134.702.96 и УПИ XXI-97, ПИ с идентификатор 68134.702.97.

кв.109

УПИ I-118, ПИ с идентификатор 68134.702.118; УПИ II-127, ПИ с идентификатор 68134.702.127; УПИ III-126, ПИ с идентификатор 68134.702.126; УПИ IV-119, ПИ с идентификатор 68134.702.119; УПИ V-120, ПИ с идентификатор 68134.702.120; УПИ VI-125, ПИ с идентификатор 68134.702.125; УПИ VII-124, ПИ с идентификатор 68134.702.124; УПИ VIII-121, ПИ с идентификатор 68134.702.121; УПИ IX-122, ПИ с идентификатор 68134.702.122 и УПИ X-123, ПИ с идентификатор 68134.702.123.

кв. 201

УПИ I-190,191, ПИ с идентификатор 68134.702.2063; УПИ XV-192, ПИ с идентификатор 68134.702.192; УПИ XIV-193, ПИ с идентификатор 68134.702.193; УПИ XIII-196, ПИ с идентификатор 68134.702.196; УПИ XI-197,201, ПИ с идентификатор 68134.702.9812; УПИ XVIII-206, ПИ с идентификатор 68134.702.206; УПИ XIX-211, ПИ с идентификатор 68134.702.211,

съгласно приложения проект по зелените и кафяви линии, цифри, зачертавания и щрихи.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Слатина“, адресирани до Административен съд - София-град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-4478/05.05.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев