



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 342

на Столичния общински съвет

от 25.05.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, Район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2021 г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - „Кабелна линия НН 1kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: пълномощно, документ за заплатена такса, мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) с показатели, съгласно т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(1)/20.11.2020 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до заявителя е изискано становище от РИОСВ-София относно необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(2)/09.06.2021 г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г. от директора на РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1841-(4)/03.08.2021 г. кметът на Район „Люлин“ не възразява по мотивираното предложение за изработване на

проект за парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1kV.

С Решение № 7 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия за външно ел.захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв.„Филиповци-Биотехника“, Район „Люлин“ и одобрено задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(8)/31.01.2022 г. решението е изпратено до кмета на Район „Люлин“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(9)/27.06.2022 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“, Район „Люлин“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(10)/14.07.2022 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(11)/14.07.2022 г. проектът е изпратен в Район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(12)/17.08.2022 г. са внесени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(1)/25.08.2022 г. главният архитект на Район „Люлин“ с приложените към него доказателства удостоверява, че в съответствие с изискванията на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ проектът е редовно обявен на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ чрез обнародване в ДВ, брой 59/26.07.2022г. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(5)/20.12.2022 г. главният архитект на Район „Люлин“ предоставя доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта, съгласно изискването на чл.12 от ЗУЗСО, като в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-7-(1)/12.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-1841-(20)/12.04.2022 г. главният архитект на Район „Люлин“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ на Решение № 7/13.01.2022 г. на СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т.11 от Протокол № ЕС-Г-1/10.01.2023 г. със служебни предложения по графичното оформяне на проекта.

В изпълнение решението на ОЕСУТ са внесени коригирани проекти за парцеларен план.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия за външно ел.захранване с кабели Н.Н. -1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, с правоприемник „Електро-разпределителни мрежи Запад“ ЕАД, заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката с представено съгласие от кмета на Район „Люлин“ - СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

С изработването на парцеларен план се осигурява трасе на кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н.-1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена категория - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ПП е налице основание по чл.83, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Трасето на проводите засяга имоти публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.89 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона „Тти“ и „Тзв“ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/10.01.2023 г., т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв.„Филиповци-Биотехника“, Район „Люлин“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.05.2023 г., Протокол № 77, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11048/3/21.04.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

