



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 341

на Столичния общински съвет

от 15.05.2025 година

За отмяна на Решение № 107 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на СОС, обратно прехвърляне безвъзмездно на Държавата на недвижими имоти, находящи се в Район „Овча купел“, ул. „Обзор“ № 2 и ул. „Равнище“ № 6, в изпълнение на чл.54, ал.5 от Закона за държавната собственост (ЗДС), предприемане на действия по чл.15, ал.2 и чл.54 от ЗДС за безвъзмездно придобиване на минерална баня „Горна баня“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.5 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Отменя Решение № 107 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие Столична община, на основание чл.54, ал.5 от ЗДС, да прехвърли обратно на Държавата, безвъзмездно правото на собственост върху следните имоти, находящи се в гр.София, Район „Овча купел“, кв.„Горна баня“, представляващи:

1. Минерална баня „Горна баня“, представляваща сграда с идентификатор 68134.4331.5474.1, с площ от 715 кв.м., етажи: 2, заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.4331.5474, с площ от 6337 кв.м., включен в УПИ I-за баня с общински център и парк, нов кв.1, одобрен със Заповед № РА50-81/15.02.2021г. на гл. архитект на София, м. „кв. Горна баня“, с административен адрес: гр.София, Район „Овча купел“, кв.Горна баня, ул. „Обзор“ № 2, актувани с АОС № 4066/02.04.2019 г. на Район „Овча купел“;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4331.3904, с площ от 1230 кв.м., идентичен с УПИ I-за санаториум, кв.39, кв. „Горна баня“, с

административен адрес: гр. София, Район „Овча купел“, кв. Горна баня, ул. „Равнище“ № 6, заедно намиращите се в него три сгради, представляващи:

- сграда с идентификатор 68134.4331.3904.1, с площ от 193 кв.м., етажи: 3;

- сграда с идентификатор 68134.4331.3904.2, с площ от 109 кв.м., етажи: 1;

- сграда с идентификатор 68134.4331.3904.3, с площ от 32 кв.м., етажи: 1, актувани с АОС № 4067/02.04.2019 г. на Район „Овча купел“ .

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с областния управител на област София - град за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост на имотите на Държавата.

III. Възлага на кмета на Столична община, след изпълнение на точка II-ра от решението, да предприеме всички действия, с които Столична община да придобие от областния управител на област София-град правото на управление върху имота, находящ се в гр.София, Район „Овча купел“, кв.Горна баня, ул. „Обзор“ № 2, представляващ минерална баня „Горна баня“, съставляващ: сгради с идентификатори: 68134.4331.5474.1, с площ от 715 кв.м., 68134.4331.5474.2, с площ от 20 кв.м., 68134.4331.5474.3, с площ от 85 кв.м. и 68134.4331.5474.4, с площ от 20 кв.м., заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.4331.5474, с площ от 6337 кв.м., включен в УПИ I-за баня с общински център и парк, нов кв.1, одобрен със Заповед № РА50-81/15.02.2021г. на гл. архитект на София, м. „кв. Горна баня“, по реда и условията на чл.15, ал.2, изр.2 от ЗДС.

IV. Дава съгласие, след изпълнение на точка II-ра от решението, Столична община да придобие от Държавата, по реда на чл.54 от ЗДС, безвъзмездно правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1. Минерална баня „Горна баня“, представляваща сграда с идентификатор 68134.4331.5474.1, с площ от 715 кв.м., етажи: 2, 68134.4331.5474.2, с площ от 20 кв.м., 68134.4331.5474.3, с площ от 85 кв.м. и 68134.4331.5474.4, с площ от 20 кв.м., заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.4331.5474, с площ от 6337 кв.м., включен в УПИ I-за баня с общински център и парк, нов кв.1, одобрен със Заповед № РА50-81/15.02.2021г. на гл. архитект на София, м. „кв. Горна баня“, с административен адрес: гр.София, Район „Овча купел“, кв. Горна баня, ул. „Обзор“ № 2.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4331.3904, с площ от 1230 кв.м., идентичен с УПИ I-за санаториум, кв.39, кв. „Горна баня“, с административен адрес: гр. София, Район „Овча купел“, кв. Горна баня, ул. „Равнище“ № 6, без намиращите се в него три сгради с идентификатори 68134.4331.3904.1, 68134.4331.3904.2, и 68134.4331.3904.3, за които с Протокол № 4 от 12.03.2020 г., е установено, че са застрашени от самосрутуване, поради естествено износване, създават условия за възникване на пожар, вредни в санитарно-хигиенни условия, не могат да се

поправят и не отговарят на нормите за проектиране и сигурност в експлоатацията.

V. Безвъзмездното право на управление по т.ІІІ от решението и безвъзмездното право на собственост по т.ІV от решението, се придобиват от Столична община за задоволяване на обществени потребности от местно значение, включващи адаптация и реставрация на минералната баня „Горна баня“ като хидротермален център, а за имота на ул. „Равнище“ № 6 за реализиране на обект, необходим за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение след изменение на действащ Подробен устройствен план по реда и условията на ЗУТ.

VI. Възлага на кмета на Столична община да сключи договори с областния управител на област София-град, както следва:

- По т.ІІІ от решението, след издаване на заповед от областния управител на област София-град за учредяване безвъзмездно право на управление на Столична община, съгласно чл.15, ал.2, изр.2 от ЗДС;

- По т.ІV от решението, след приемане на решение от Министерския съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост на Столична община на имотите, съгласно чл.54, ал.1 от ЗДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.05.2025 г., Протокол № 38, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-2982/7/12.05.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров