

Приложение №  
1

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“**  
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2022 г.**

**1. Въведение**

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г. по инициатива на Кмета на Столична община, се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България. С Решения № 39 от 19.12.2019 г. и № 761 от 25.11.2021 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран състава на Програмния съвет.

През 2022 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

**2. Реализиране на дейностите по Програмата**

**2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:**

Програма „Културно наследство“ стартира през 2019 г. Приоритетните области на Програмата бяха одобрени от Столичен общински съвет с Решение № 293 на СОС по Протокол № 76/30.05.2019 г., както следва:

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата насърчава изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Основните принципи на програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява

кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

## **2.2. Процедури по одобрените за финансиране през 2020 г. сгради**

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Пред 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение.

За трите сгради през 2022 г. са изпълнени следните дейности:

### **2.2.1. По отношение на Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10:**

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „Новиза“ ЕООД с предмет: „Извършване на проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на сградата на Национален студентски дом, с идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“, са изготвени проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-629/21/11.01.2022 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-629/14.07.2022 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 22.11.2022 г. от главния архитект на Столична община. Към момента са изготвени инвестиционни проекти за Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност и благоустройство

на околното пространство, които са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство.

**2.2.2. По отношение на Административна сграда на БАН, ул. "Московска" №13-13А:**

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, находяща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а”, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-369/19/30.11.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-881/08.02.2023 г. Към момента е възложено изготвянето на инвестиционните проекти за обекта.

**2.2.3. По отношение на Институт по балканистика с център по тракология към БАН, ул. "Московска" № 45:**

Въз основа на сключения договор на 22.01.2021 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, с идентификатор 68134.405.99.1, находяща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-418/12/17.08.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-316/26.05.2022 г. на министъра на културата. Към момента са изготвени инвестиционни проекти за основен ремонт, преустройство и консервационно-реставрационни работи на административната сграда, които са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство.

**2.3. Процедури за одобрените за финансиране през 2022 г. сгради**

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид,

предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата, която класира подадените заявления, както следва:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52 – 385 т.;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3 – 382 т.;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65 – 381 т.;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4 – 377 т.;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6 – 358 т.;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101 – 357 т.;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143 – 356 т.;
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 – 355 т.;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 – 354 т.;
10. Жилищна сграда, бул. „Ал. Стамболийски“ № 22 – 354 т.;
11. Жилищно-търговска сграда, б. на Йосиф Колев, ул. „Пиротска“ № 38 – 350 т.;
12. Административна сграда, б. Германско застрахователно дружество "Орел", ул. „Алабин“ № 54 – 349 т.;
13. Жилищна сграда, б. на А. Лопатаров, ул. „Неофит Рилски“ № 68 – 329 т.;
14. Учебна сграда, б. 14-та прогимназия, сега 120-то основно училище, пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7 – 318 т.;
15. Административна сграда, б. училище, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 148 – 302 т.;
16. Жилищна сграда, б. на д-р Пасхов, ул. „Аксаков“ № 18 – 295 т.;
17. Сграда, ул. „Искър“ № 18 – 246 т.;
18. Жилищна сграда с читалище "Иван Денкоглу", ул. „Лавеле“ № 23 – 216 т.;
19. НЧ "Братя Миладинови-1917", бул. „Цар Борис III“ № 375 – 195 т.;
20. Жилищна сграда, ул. „Дунав“ № 21 – 161 т.;
21. Жилищна сграда, ул. „Софроний Врачански“ № 1 – 159 т.

Сградите по т. 10, 11 и 12 не могат да бъдат допуснати до финансиране поради несъответствие на представените документи с изискванията на Програмата, а за сграда № 13 е подадено заявление за отказ от участие в Програмата.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., одобри за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
  2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
  3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
  4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
  5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
  6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
  7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;
- Резервни обекти:
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
  9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

За всички одобрени за финансирани сгради (без резервните обекти) са извършени следните дейности:

- сключени са договори за финансиране по Програмата между собствениците на сградите и кмета на Столична община;
- проведени са процедури по вътрешен конкурентен избор за избор на проектант въз основа на сключеното рамково споразумение;
- сключени са договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР за всички обекти с „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД, „НОВИЗА“ ЕООД, „СИБА“ ЕООД и „ФРИБУЛ“ ООД;
- въз основа на сключените договори са изготвени обследвания на сградите, технически паспорти и задания за проектиране;
- всички документи са внесени за съгласуване в Националния институт за недвижимо културно наследство.

### **3. Отчет на изразходваните финансови средства**

През 2022 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 107 856,05 лв., разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 103 856,05 лв.;
- за консултантски договор за процедури по ЗОП – 2 800,00 лв.;
- за изготвяне на одит за 2021 г. – 1 200,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложение:

Одитен доклад

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ

*Изготвил:*  
*арх. Николай Каменов*  
*директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“*  
*и координатор на Програма „Културно наследство“*

“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД

## **Одитен доклад**

**по Програма „Културно наследство“ на  
Столична община за отчетен период  
01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

**март 2023 г.**

“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД

## Съдържание

1. Цел на одитния ангажимент.....	3
2. Обхват.....	3
3. Методология.....	3
4. Обща информация за програмата.....	3
5. Изпълнение на дейностите Програма „Културно наследство“ през 2022 г.....	5
6. Проверка на извършените разходи и сключените договори по програмата в периода 1 януари – 31 декември 2022 г. ....	6
7. Одиторско мнение .....	26



**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

## **1. Цел на одитния ангажимент**

Целта на настоящия одит е да предостави разумна увереност за законосъобразното разходване на средствата по Програма „Културно наследство“ на Столична община през отчетен период 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. и коректното представяне на информацията и отразяването на извършените дейности в Отчета по програма „Културно наследство“ на Столична община за 2022 г.

## **2. Обхват**

В обхвата на настоящия одит попадат проверка за законосъобразност на извършените разходи в периода 1 януари – 31 декември 2022 г., преглед на реализираните дейности по програмата за същия период и проверка за коректност и пълнота на информацията, включена в Отчета по програма „Културно наследство“ на Столична община за 2022 г.

## **3. Методология**

При изпълнението на настоящия одитен ангажимент са спазени стандартите на Международната организация на върховните одитни институции (INTOSAI). При извършването на одитните процедури е извършена 100% проверка на всички извършени разходи от Столична община по програма „Културно наследство“ за периода 1 януари – 31 декември 2022 г. Извършена е документална проверка на предоставените разходооправдателни документи и документите, доказващи изпълнението на дейностите по програмата през 2022 г.

## **4. Обща информация за програмата**

Програмата има за цел да подкрепи опазването на недвижимото културно наследство на територията на Столична община като подпомага собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Право да кандидатстват за финансиране на проекти по Програмата имат собственици на имоти - частна, общинска и държавна собственост, представляващи недвижими културни ценности с категория „национално значение“, „местно значение“, „ансамболово значение“ и „за сведение“.

Програмата финансира следните дейности:

- изготвяне на инвестиционни проекти за укрепителни и консервационно-реставрационните дейности и социализация на обекти – недвижими културни ценности;
- извършване на необходимите дейности за съгласуване и одобряване на
- изработените инвестиционни проекти;
- упражняване на авторски надзор по време на строителството от авторите на
- инвестиционните проекти или от други лица по реда на ЗАПСП;
- извършване на други административни дейности, свързани с изработените
- инвестиционни проекти.

Право да кандидатстват за финансиране на проекти по Програмата имат собственици на имоти - частна, общинска и държавна собственост, представляващи недвижими културни ценности с категория „национално значение“, „местно значение“, „ансамболово значение“ и „за сведение“.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

Право да кандидатстват имат и собственици, чиито сгради са в режим на съсобственост, включително и с държавата и общината, както и сгради в режим на етажна собственост, в случай, че е постигнато пълно съгласие от всички собственици.

Нямат право да кандидатстват за финансиране лица, които:

- имат парични задължения към държавата или Столичната община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако са реабилитирани;
- не са изпълнили условия при предходно финансиране от Програмата;
- са с установени финансови злоупотреби на финансови средства на Европейските общности.

Програмата не поставя ограничения за финансирането на отделните проекти. Програма „Културно наследство“ се ръководи от Програмен съвет и Координатор. Съставът на програмния съвет се определя с решение на Столичен общински съвет. В него задължително са представени:

- Столичен общински съвет – шестима членове общински съветници;
- Столичната общинска администрация – петима членове, както следва:
  - Заместник - кмета на СО по направление „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости“;
  - Главния архитект на СО;
  - По един представител от направления „Култура, образование, спорт и превенция на зависимости“, „Архитектура и градоустройство“ и „Финанси и стопанска дейност“;
- Министерство на културата - един представител;
- Регионален исторически музей – София - един представител;
- Професионалните организации на архитектите – Камара на архитектите в България и Съюза на архитектите в България - по един представител, вписан в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство.

Програмата се финансира от бюджета на Столична община и функционира, когато средства за нея са гласувани с бюджета на Столична община за съответната календарна година или с отделно решение на Столичен общински съвет. Договорите за финансиране на одобрените проекти се сключват от Кмета на Столична община.

Бенефициентите по договорите поемат следните общи задължения при изпълнението на Програмата:

- представят на Координатора на Програмата документите за собственост на сградата или на всички самостоятелни обекти в нея, налични строителни книжа и др.;
- осигуряват достъп до сградата или всички самостоятелни обекти в нея за извършване на проучвателни и проектантски дейности;
- упълномощават Координатора на програмата за извършване на проектантските и съгласувателни дейности;
- извършват реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на сградата съгласно одобрените инвестиционни проекти в тригодишен срок от датата на влизане в сила на разрешението за строеж, което се удостоверява с разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, ако за обекта е издадено разрешение за строеж, или с констативен протокол, ако е извършен ремонт по реда на чл. 151, ал. 1, т. 9 от Закона за устройство на територията;
- онагледяват, че финансирането на инвестиционните проекти е със средства, предоставени от Програмата;
- съдействат на експертите от Програмата при извършването на оценка на резултатите от изпълнението на дейностите.

“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД

При неизпълнение на предписаните в инвестиционните проекти укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на сградата в тригодишен срок от датата на влизане в сила на разрешението за строеж собствениците се задължават да възстановят на Столична община сумите, изразходвани за изготвяне на инвестиционните проекти и извършените допълнителни дейности ведно със законната лихва за периода. При невъзстановяване на сумите с решение на Програмния съвет по доклад на Координатора на Програмата се пристъпва към принудително събиране по реда на Гражданския процесуален кодекс.

## 5. Изпълнение на дейностите Програма „Културно наследство“ през 2022 г.

Процедури по одобрените за финансиране през 2022 г. сгради

Сесия за набиране на заявления през 2021 г.

За изпълнение на Програмата са изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор. Съгласно решение на Програмния съвет набирането на заявления стартира на 15.06.2021 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 31.08.2021 г. С решение на Програмния съвет от 18.08.2021 г. срокът за подаване на заявление за кандидатстване е удължен до 30.09.2021 г.

В резултат са подадени 21 (двадесет и едно) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата. Комисията се състои от председател и 4 члена - правоспособен юрист, финансист и експерти в областта на опазване на недвижимото културно наследство съгласно чл. 17 от Правилата за работа по Програмата. На първото заседание на експертната комисия, проведено на 03.12.2021 г., са обсъдени и приети Вътрешни правила за работата на Експертната комисия за оценка и класиране на заявленията за кандидатстване. След запознаване със съдържанието на заявленията са определени индивидуалните оценки от всеки от експертите съобразно методика за определяне на комплексна оценка на заявленията. На последното заседание са определени и комплексните оценки на заявленията въз основа и на информация от НИНКН за статута на сградите и територията, върху която попадат, придружена с актове за декларирането/обявяването им за недвижими културни ценности, както режимите им за опазване. Съгласно правилата на Програмата и чл. 16, ал. 2 от Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет за одобряване и финансиране на дадено заявление са представени положителни становища от кметовете на съответните райони (райони „Оборище“, „Средец“ и „Възраждане“).

Класирането на заявленията е както следва:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52 – 385 т.;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3 – 382 т.;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65 – 381 т.;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4 – 377 т.;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6 – 358 т.;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101 – 357 т.;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143 – 356 т.;
8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7 – 355 т.;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21 – 354 т.;
10. Жилищна сграда, бул. „Ал. Стамболийски“ № 22 – 354 т.;
11. Жилищно-търговска сграда, б. на Йосиф Колев, ул. „Пиротска“ № 38 – 350 т.;
12. Административна сграда, б. Германско застрахователно дружество "Орел", ул. „Алабин“ № 54 – 349 т.;
13. Жилищна сграда, б. на А. Лопатаров, ул. „Неофит Рилски“ № 68 – 329 т.;
14. Учебна сграда, б. 14-та прогимназия, сега 120-то основно училище, пл. „Папа Йоан Павел II“ № 7 – 318 т.;
15. Административна сграда, б. училище, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 148 – 302 т.;
16. Жилищна сграда, б. на д-р Пасхов, ул. „Аксаков“ № 18 – 295 т.;
17. Сграда, ул. „Искър“ № 18 – 246 т.;
18. Жилищна сграда с читалище "Иван Денкоглу", ул. „Лавеле“ № 23 – 216 т.;
19. НЧ "Братя Миладинови-1917", бул. „Цар Борис III“ № 375 – 195 т.;
20. Жилищна сграда, ул. „Дунав“ № 21 – 161 т.;
21. Жилищна сграда, ул. „Софроний Врачански“ № 1 – 159 т.

Сградите по т. 10, 11 и 12 не могат да бъдат допуснати до финансиране поради несъответствие на представените документи с изискванията на Програмата, а за сграда № 13 е подадено заявление за отказ от участие в Програмата.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., одобрява за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Нере“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб"/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

**Заклучение:**

В резултат на извършения преглед на предоставените документи, потвърждаващи реализираните през 2022 г. дейности по програмата, изразявам разумна увереност в коректността и пълнотата на представената информация в Отчета на Столична община по програма „Културно наследство“ за 2022 г.

## **6. Проверка на извършените разходи и сключените договори по програмата в периода 1 януари – 31 декември 2022 г.**

При изпълнение на одитните процедури беше извършена 100% проверка за законосъобразност, спазване на принципите за прозрачност, публичност, отчетност и проследимост на сключените договори и извършените разходи по програмата в периода 1 януари – 31 декември 2022 г.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

На основание чл. 112, ал. 6 от ЗОП и проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение, открита на основание чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП, във връзка с Решение № РД – 09 – 09 – 86/01.10.2020 г. е сключено Рамково споразумение № САГ 20-ДГ 55-127/05.11.2020 г. за възлагане на обществена поръчка с предмет „извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична Община. Съгласно споразумението са определени следните изпълнители:

- „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД;
- ДЗЗД „Вамос – Ефектива“;
- „Новиза“ ЕООД;
- „Сиба“ ЕООД;
- „Фрибул“ ООД.

Общата прогнозна стойност на рамковото споразумение е до 2 000 000 лв. без ДДС, а срокът за действие на споразумението е 36 месеца, считано от датата на подписването на рамковото споразумение.

В обхвата на одита попадат разходи извършени през 2022 г., както следва:

I. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55-140/04.11.2022 г. с изпълнител „Сиба“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“ на стойност 21 489, 00 лв. без ДДС или 25 786, 80 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-2246 – (2) от 28.06.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сиба“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 05.07.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 3 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 29.06.2022 г., 17,25 ч.;

- „Сиба“ ЕООД от дата 05.07.2022 г., 16,38 ч.;

- „Фрибул“ ООД от дата 05.07.2022 г., 23,55 ч.

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 06.07.2022 г., 14,00 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-69/06.07.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за участника „Сиба“ ЕООД и „Фрибул“ ООД. За участника „Новиза“ ЕООД е поискано представянето на допълнителни документи на основание чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП.

В определеният 5 дневен срок, считано от датата на получаване на Протокол № 1, участникът „Сиба“ ЕООД е представил изисканите документи.

След преглед от страна на комисията, участникът е допуснат до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници се е извършило на 20.07.2022 г., 14,20 ч., съгласно платформата на ЦАИС „ЕОП“.

Получени са следните ценови предложения:

1. „Новиза“ ЕООД:

– Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 10 471, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 698, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 8 075 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 113, 00 лв. без ДДС;

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила участникът „Новиза“ ЕООД да бъде отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, поради посочване от участника по-висока цена от обявената в поканата за представяне на оферти.

2. „Сиба“ ЕООД:

– Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 3 282, 80 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 2 264,00 лв. без ДДС;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 14 282, 20 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 660, 00 лв. без ДДС;

3. При проверката на ценовото предложение на участникът „Фрибул“ ООД, комисията е установила, че „Фрибул“ ООД не е представил анализи в ценовото си предложение за новите дейности, извън посочените в рамковото споразумение. Участникът е отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Сибя“ ЕООД с получен брой 100 точки.

Сключен е договор № САГ 22-ДГ 55-140/04.11.2022 г. с изпълнител „Сибя“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“ на стойност 21 489, 00 лв. без ДДС или 25 786, 80 лв. с ДДС. Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 45 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

II. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 146/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“ на стойност 27 521, 00 лв. без ДДС или 33 025, 20 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-2090 – (1) от 25.07.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сибя“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 01.08.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 4 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 25.07.2022 г., 20,02 ч.;
- „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД от дата 29.07.2022 г., 14,01 ч.;
- „Сиба“ ЕООД от дата 01.08.2022 г., 12,10 ч.;
- „Фрибул“ ООД от дата 01.08.2022 г., 22,29 ч.

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 02.08.2022 г., 14,00 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-83/02.08.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за всички участници.

Получени са следните ценови предложения:

**1. „Новиза“ ЕООД:**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 12 740, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 2 730, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 10 335 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 716, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

**2. „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 6 415, 50 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 910, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 14 217, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 522, 00 лв. без ДДС;



**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

3. „Смба“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 12 103, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 910,00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 13 019, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 612, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

4. „Фрубул“ ООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 7 280, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 4 550,00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 12 390, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 3 224, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Новиза“ ЕООД.

Сключен е договор № САГ 22-ДГ 55 – 146/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“ на стойност 27 521, 00 лв. без ДДС или 33 025, 20 лв. с ДДС.

Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 50 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

През 2022 г. по сключения договор е извършено авансово плащане в размер на 30 % за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт в размер на 3 822, 00 лв. без ДДС или 4 586, 40 лв. с ДДС, съгласно Фактура № 00000000201/13.11.2022 г.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

Разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 28.11.2022 г.

III. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 145/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143“ на стойност 40 895, 50 лв. с ДДС или 49 074, 60 лв. с ДДС.

Изпратена е поканата с изх. № САГ 21-ДР00-2107-(3) от 28.06.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сибба“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143“.

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 05.07.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 3 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 29.06.2022 г., 17,27 ч.;
- „Сибба“ ЕООД от дата 05.07.2022 г., 16,40 ч.;
- „Фрибул“ ООД от дата 05.07.2022 г., 23,32 ч.

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 06.07.2022 г., 14,30 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-67/06.07.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за участника „Новиза“ ЕООД и „Фрибул“ ООД. За участника „Сибба“ ЕООД е поискано представянето на допълнителни документи на основание чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ППЗОП.

“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД

В определеният 5 дневен срок, считано от датата на получаване на Протокол № 1, участникът „Смба“ ЕООД е представил изискваните документи.

След преглед от страна на комисията, участникът е допуснат до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници се е извършило на 20.07.2022 г., 14,25 ч., съгласно платформата на ЦАИС „ЕОП“.

Получени са следните ценови предложения:

1. „Новиза“ ЕООД:

– Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 19 530, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 4 185, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 15 057,50 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 123,00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

2. „Смба“ ЕООД:

– Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 17 856,00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 395,00 без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 19 003, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 851,00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

3. При проверката на ценовото предложение на участникът „Фрибул“ ООД, комисията е установила, че „Фрибул“ ООД не е приложил анализи в ценовото си предложение за новите дейности, извън посочените в рамковото споразумение. Участникът е отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Новиза“ ЕООД с получен брой 91,62 точки.

Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 145/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143“ на стойност 40 895, 50 лв. с ДДС или 49 074, 60 лв. с ДДС.

През 2022 г. по сключеният договор са извършени следните плащания:

– Авансово плащане за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт в размер на 5 859, 00 лв. без ДДС или 7 030, 80 лв. с ДДС, съгласно Фактура № 00000000202/13.11.2022 г.;

Разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 28.11.2022 г.

IV. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 141/04.11.2022 г. с изпълнител „Сибa“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“ на стойност 16 111, 40 лв. без ДДС или 19 333, 68 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-2020 – (1) от 28.06.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сибa“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“.

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 05.07.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 2 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 29.06.2022 г., 18,13 ч.;
- „Сибa“ ЕООД от дата 05.07.2022 г., 16,39 ч.;

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 06.07.2022 г., 14,15 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-68/06.07.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за участника „Новиза“ ЕООД.

За участника „Сиба“ ЕООД е поискано представянето на допълнителни документи на основание чл. 54, ал. 8 и ал. 9 от ИПЗОП.

В определеният 5 дневен срок, считано от датата на получаване на Протокол № 1, участникът „Сиба“ ЕООД е представил изискваните документи.

След преглед от страна на комисията, участникът е допуснат до по-нататъшно разглеждане на офертата.

Отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници се е извършило на 20.07.2022 г., 14,15 ч., съгласно платформата на ЦАИС „ЕОП“.

Получени са следните ценови предложения:

1. „Новиза“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 7 644, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 638, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 5 991, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 754, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

2. „Сиба“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 6 279, 50 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 546, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 8 324, 40 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 962, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Новиза“ ЕООД с 89,76 точки, а на второ място е класиран участникът „Сиба“ ЕООД с 81, 66 точки.

С Решение за изменение на влязло в сила решение за определяне на изпълнител на обществена поръчка за изпълнител е определен „Сиба“ ЕООД. Мотивите за определяне на изпълнител, избрания на второ място участник са следните: Със Съобщение от

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

01.09.2022 г. от управителя на „Новиза“ ЕООД – Правдомира Алексиева, е заявен отказ за сключване на договор“.

Сключен е договор № САГ 22-ДГ 55 – 141/04.11.2022 г. с изпълнител „Сибa“ Сибa“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“ на стойност 16 111, 40 лв. без ДДС или 19 333, 68 лв. с ДДС.

Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 30 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

V. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 144/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“ на стойност 26 396, 50 лв. без ДДС или 31 675,80 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-2316 – (2) от 02.08.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сибa“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“.

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 10.08.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 4 бр. оферти, както следва:

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- „Новиза“ ЕООД от дата 04.08.2022 г., 16,54 ч.;
- „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД от дата 10.08.2022 г., 11,32 ч.;
- „Сиба“ ЕООД от дата 10.08.2022 г., 16,50 ч.;
- „Фрибул“ ООД от дата 10.08.2022 г., 23, 02 ч.

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 11.08.2022 г., 14,14 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-88/11.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за всички участници.

Получени са следните ценови предложения:

1. „Новиза“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 12 250, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 2 625, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 10 037, 50 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 484, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

2. „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 6 168, 75 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 875, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 13 702, 50 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 968, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

3. „Сиба“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 10 325, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 875,00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 13 162, 50 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 093, 00 лв. без ДДС;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

4. „Фрубул“ ООД:

– Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 5 250, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 750, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 16 525, 00 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 968, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Новиза“ ЕООД с 81, 90 точки.

Сключен е договор № САГ 22-ДГ 55 – 144/07.11.2022 г. с изпълнител „Новиза“ ЕООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГТЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“ на стойност 26 396, 50 лв. без ДДС или 31 675,80 лв. с ДДС. Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 50 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

През 2022 г. по сключения договор е извършено авансово плащане в размер на 30 % за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт в размер на 3 675, 00 лв. без ДДС или 4 410, 40 лв. с ДДС, съгласно Фактура № 00000000200/13.11.2022 г.

Разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 28.11.2022 г.

VI. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 143/04.11.2022 г. с изпълнител „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“ на стойност 17 722, 50 лв. без ДДС или 21 267, 00 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-1996 – (2) от 02.08.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сибя“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване



**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров),

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 10.08.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 3 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 04.08.2022 г., 16,38 ч.;
- „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД от дата 10.08.2022 г., 11,52 ч.;
- „Сйба“ ЕООД от дата 10.08.2022 г., 16,48 ч.;

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 12.08.2022 г., 14,00 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-89/11.08.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за всички участници.

Получени са следните ценови предложения:

1. „Новиза“ ЕООД:

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 8 932, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 914, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 8 523, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 1 54, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

2. „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 4 497, 90 лв. без ДДС;
  - Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 638, 00 лв. без ДДС;
  - Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 10 278, 60 лв. без ДДС;
  - Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 308, 00 лв. без ДДС;
- След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

**3. „Смба“ ЕООД:**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 7 337, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 638, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 10 773, 20 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 862, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Новиза“ ЕООД с 81, 46 точки. На второ място е определен участникът „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД.

С Решение за изменение на влязло в сила решение за определяне на изпълнител на обществена поръчка за изпълнител е определен участникът „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД. Мотивите за определяне на изпълнител, избрания на второ място участник са следните: Със Съобщение от 01.09.2022 г. от управителя на „Новиза“ ЕООД – Правдомира Алексиева, е заявен отказ за сключване на договор“.

Сключен е договор № САГ 22-ДГ 55 – 143/04.11.2022 г. С изпълнител „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“ на стойност 17 722, 50 лв. без ДДС или 21 267, 00 лв. с ДДС. Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 50 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

През 2022 г. по сключеният договор е извършено авансово плащане в размер на 30 % в размер на 1 349, 37 лв. без ДДС или 1 619, 24 лв. с ДДС, съгласно Фактура № 0000000005/09.11.2022 г.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

Разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 16.11.2022 г.

VII. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 147/07.11.2022 г. с изпълнител „Фрибул“ ООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ ХХХІ-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ на стойност 32 812 лв. без ДДС или 39 374, 40 лв. с ДДС.

Изпратена е покана с изх. № САГ 21-ДР00-2054 – (3) от 02.08.2022 г. до „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД, ДЗЗД „Вамос – Ефектива“, „Новиза“ ЕООД, „Сиба“ ЕООД, и „Фрибул“ ООД за представяне на оферти за избор на изпълнител за услуга с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ ХХХІ-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“.

Съгласно поканата показателите за оценка са:

- Показател К 1 – Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – с коефициент на тежест 20 %;
- Показател К 2 – Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – с коефициент на тежест 10 %;
- Показател К 3 – Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – с коефициент на тежест 50 %;
- Показател К 4 – Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – с коефициент на тежест 20 %.

Срокът за валидност на офертите е 180 календарни дни, а крайният срок за подаване на оферти е 15.08.2022 г., 23,59 ч.

В ЦАИС ЕОП са постъпили 4 бр. оферти, както следва:

- „Новиза“ ЕООД от дата 08.08.2022 г., 17,27 ч.;
- „Фрибул“ ООД от дата 14.08.2022 г., 19,16 ч.
- „Сиба“ ЕООД от дата 15.08.2022 г., 11,56 ч.;
- „Айва-Архус-Контрол“ ДЗЗД от дата 15.08.2022 г., 13,22 ч.;

Съгласно поканата за дата на отваряне на офертите е определена 16.08.2022 г., 14,00 ч. От страна на комисията определена със Заповед № РД-09-09-95/16.08.2022 г. са подписани декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

При прегледа на постъпилите оферти, от комисията е установено съответствие на поисканите с поканата документи и информация за изисквания за лично състояние и критерии за подбор, както и за техническите предложения за всички участници.

Получени са следните ценови предложения:

**1. „Новиза“ ЕООД:**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 15 792, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 2 820, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 12 688, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 740, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

**2. „Фрубул“ ООД:**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 5 640, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 128,00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 14 152, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 1 740, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

**3. „Сиба“ ЕООД:**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 15 792, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 128, 00 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 14 103, 20 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 2 352, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

**4. „Айва-Архус-Конторл“ ДЗЗД**

- Предложена обща цена за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт – 7 952, 40 лв. без ДДС;
- Предложена обща цена за изготвяне на задание за проектиране – 1 128, 00 лв. без ДДС;

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

- Предложена обща цена за изработване на инвестиционен проект във фаза Работен проект – 17 481, 60 лв. без ДДС;

- Предложена обща цена за Упражняване на авторски надзор – 3 480, 00 лв. без ДДС;

След извършване на проверка от страна на комисията на ценовото предложение на участника е установено, че същото отговаря на изискванията на възложителя.

След прилагане на методиката за оценка на допуснатите участници до етап оценка на ценовите предложения, комисията е предложила на възложителя за изпълнител по вътрешен конкурентен подбор, класираният на първо място участник „Фрибул“ ООД с 85, 83 точки.

Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 147/07.11.2022 г. с изпълнител „Фрибул“ ООД с предмет „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ ХХХІ-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“ на стойност 32 812 лв. без ДДС или 39 374, 40 лв. с ДДС. Съгласно чл. 5, т. 1 от сключения договор, срокът за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт е 50 календарни дни от датата на получаване на възлагателното писмо.

През 2022 г. по сключения договор е извършено авансово плащане в размер на 30 % за обследване на сградата и съставяне на технически паспорт в размер на 1 692, 00 лв., или 2030,40 лв. с ДДС, съгласно Фактура № 00000000706/23.11.2022 г.

Разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 05.12.2022 г.

VIII. Сключен договор № САГ 22-ДГ 55 – 66/13.05.2022 г. с изпълнител „Билдинг къмпани груп“ ЕООД с предмет „Консултантски услуги, свързани с организиране и провеждане на процедури за вътрешен конкурентен подбор по реда на чл. 82, ал. 3 и 4 от ЗОП по сключено рамково споразумение № САГ 22-ДГ 55 – 127/05.11.2020 г. за възлагане на услуги с предмет „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по програма „Културно наследство“ на Столична община“ за седем броя сгради утвърдени с решение № 109 по протокол № 48/24.02.2022 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно чл. 2 от сключения договор, срокът за изпълнение на договора влиза в сила от датата на регистрационния индекс в деловодството на НАГ-СО. т.е. 13.05.2022 г. Срокът за изпълнение е до датата на сключване на договорите за възлагане на обществени поръчки по чл. 1 за всички обекти.

По договора са предвидени авансово плащане в размер на 20 % от цената по чл. 5, ал. 1 от договора в срок от 7 /седем/ дни, считано от влизане в сила на договора.

Относно окончателното плащане в размер на 80 % от стойността на договора е предвидено да бъде извършено в срок от 7 /седем/ дни, считано от датата на подписване на договорите за възлагане на обществени поръчки по чл. 1 за всички обекти.

**“Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД**

По сключеният договор с „Билдинг къмпани груп“ ЕООД са извършени следните плащания:

- Авансово плащане в размер на 700 лв. по фактура № 0000000004/27.05.2022 г. разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 07.06.2022 г.;
  - Окончателно плащане в размер на 2 800 лв. по фактура № 0000000005/18.11.2022 г. разходът е изплатен с бюджетно платежно нареждане от 21.11.2022 г.
- Приложен е окончателен приемо-предавателен от 18.11.2022 г.

### 7. Одиторско мнение

В резултат на извършените одитни процедури не са установени незаконосъобразни разходи и нарушения при прилагането на Закона за обществените поръчки при избора на изпълнители и сключването на договори по програмата. На базата на резултатите от извършените проверки ми дават възможност да формулирам с разумна увереност одитно мнение, че при сключването на договори и извършването на разходи по програмата през 2022 г. са спазени принципите за прозрачност, публичност, отчетност и проследимост. В резултат на извършения преглед на предоставените документи, потвърждаващи реализираните през 2022 г. дейности по програмата, изразявам разумна увереност в коректността и пълнотата на представената информация в Отчета на Столична община по програма „Културно наследство“ за 2022 г.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

