



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 336

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство”, сега направление „Градско планиране и развитие” на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ25-ГР00-2583/10.12.2025 г. от Явор Златанов и „Кристал Пропартис“ ЕООД с управител Снежана Драганова, с искане за отстраняване на очевидна фактическа грешка, допусната в текстовата част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Към молбата са приложени: документи за собственост; заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София; разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007 г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008 г. за УПИ IV-794; Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

При извършена служебна проверка се установи, че със заповед № РД-09-50-76/30.05.2006 г. на главния архитект на София е одобрен проект на подробен устройствен план-Изменение на плана за регулация и застрояване и работен устройствен план за м. „Хаджи Димитър“ кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II-794а, УПИ III-794, УПИ IV-794.

Издадени са разрешения за строеж на главния архитект на София № 105/24.01.2007г. за УПИ III-794, № 452/14.07.2008 г. за УПИ I-794 и № 451/14.07.2008г. за УПИ IV-794. Въз основа на влезлите в сила разрешения за строеж, строителните дейности са започнали. Издадени са три броя актове образец №2/13.08.2008 г. и актове образец № 3/15.10.2008 г.

С последващо Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част”, район „Подуяне“.

В разпоредителната част, в т. 6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е записано, че от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв.11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв.11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв.38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв.50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв.55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв.63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

Към момента на одобряване на плана за регулация и застрояване за УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II-794а, III-794, IV-794 от кв.50б е налице вече одобрен ПУП-ИПРЗ със заповед № РД-09-50- 76/30.05.2006 г. на главния архитект на София.

Предвид горното е допусната очевидна фактическа грешка в т. 6 от разпоредителната част на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, като „от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

„кв. 50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II-794а, III-794, IV-794;“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в разпоредителната част, в т.6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, **като вместо:**

„От плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв.11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв.11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв.38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв.50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв.55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв.63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

### **да се чете**

„В разпоредителната част, в т.6 на Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет от плана за регулация и застрояване се изключват УПИ одобрени и в процедура в условията на чл. 133 от ЗУТ:

-кв.11, УПИ I-938, II-940, III-941, IV-1271, V-1194, VI-952, VII-953, VIII-951, IX-943, XI-939;

-кв.11а, УПИ V-931, VI-932, VII-933, VIII-934, IX-937, X-936, XI-935, XII-930;

-кв.38, УПИ VI-561, 562, VII-912, 913, 914, VIII-911, IX-564, 910, X-563, XI-559, XII-558, 559а;

-кв.50б, УПИ I-794-„за администрация“, УПИ II-794а, III-794, IV-794;

-кв.50в, УПИ -797а, 814а, 1122, II-797, III-798, IV-799, V-800, VI-801, VII-802, VIII-803, IX-804, X-805, XI-806, XII-807, XIII-808, XIV-809, XV-810, XVI-1134, XVII-811, XVIII-812, XIX-813, XX-1119, XXI-814;

-кв.55а, УПИ II-494, III-497, IV-495, 496, V-488, VI-919, VII-920, VIII-922, IX-923, 924, X-921, XI-917, XII-915, XIII-916;

-кв.63в, УПИ V-1124, VIII-568, IX-1139, X-1137, XI-1138, XII-1139

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Градско планиране и развитие“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд-София град в 14-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно обслужване и контрол” на Направление „Градско планиране и развитие” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-3373/21.04.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*