



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 329

на Столичния общински съвет

от 24.04.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на свободен нежилищен имот - едноетажна монолитна сграда, отредена за здравна служба, находяща се в кв.„Суходол“, ул. „Перла“ № 34, с идентификатор 68134.4141.396.1, АОС № 2728/17.09.2009 г., състояща се от 3 броя лекарски кабинети с обща манипулационна, 1 брой стоматологичен кабинет и дрогерия/аптека - частна общинска собственост на територията на Столична община - Район „Овча купел“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал.2, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - едноетажна монолитна сграда, отредена за здравна служба, находяща се в кв.„Суходол“, ул. „Перла“ № 34, с идентификатор 68134.4141.396.1, АОС № 2728/17.09.2009 г., състояща се от 3 броя лекарски кабинети с обща манипулационна, 1 брой стоматологичен кабинет и дрогерия/аптека.

Сградата попада в УПИ XII-396, за КОО-медицински пункт, кв.22, местност „кв. Суходол“.

Общинският имот, предмет на конкурсната процедура, е със следните обекти, както следва:

1. Обект 1 - Лекарски кабинет с площ от 16,38 кв.м., специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 182,00 /сто осемдесет и два лева/ без ДДС.

2. Обект 2 - Лекарски кабинет с площ от 16,38 кв.м., специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 182,00 /сто осемдесет и два лева/ без ДДС.

3. Обект 3 - Лекарски кабинет с площ от 16,38 кв.м., специфично конкурсно условие - за лекарски кабинет.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 182,00 /сто осемдесет и два лева/ без ДДС.

4. Обект 4 - Стоматологичен кабинет с площ от 16,38 кв.м., специфично конкурсно условие - стоматологичен кабинет.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 136,00 лв. /сто тридесет и шест лева/ без ДДС.

5. Обект 5 - Дрогерия/аптека/ с площ от 17,44 кв.м., специфично конкурсно условие-за извършване на търговска дейност - дрогерия/аптека.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 149,00 лв. /сто четиридесет и девет лева/ без ДДС.

Началната месечна конкурсна наемна цена за всеки обект в недвижим имот - едноетажна монолитна сграда, отредена за здравна служба, находяща се в кв. „Суходол“, ул. „Перла“ № 34 е определена от „Н.Д. Експерт“ ООД, ЕИК 200153635, представлявано от управителя Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-РД56-1934/29.07.2024 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т.І от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.04.2025 г., Протокол № 36, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-2345/13.02.2025 г., становище № СОА25-ВК08-2345/2/04.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

