



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 3 2 7

на Столичния общински съвет

от 24.04.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ - частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община - Район „Надежда“.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ - частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по схема № 19 и схема № 7, по одобрени от главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016 г., по позиции, както следва:

1. Схема № 19 за поставяне на 2 броя преместваеми обекти - Район „Надежда“,

ж.к. „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1383.2390, с АОС № 3911/07.04.2023 г., както следва:

1.1. Терен № 3 - 24 кв.м., за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсно условие - търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 24 кв.м. по 4,26 /четири лева и 26 ст./ лева на кв.м., без ДДС.

1.2. Терен № 4 - 24 кв.м., за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - кафене.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 24 кв.м. по 4,26 /четири лева и 26 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2. Схема № 7 за поставяне на 7 броя преместваеми обекти на територията на Район „Надежда“.

ж.к. „Надежда, имот с идентификатор 68134.1385.2386, с АОС № 3031/22.03.2017 г., както следва:

2.1. Терен № 11 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за вестници.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 6 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.2. Терен № 1 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за търговия с хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.3. Терен № 2 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за бърза закуска.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.4. Терен № 3 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за търговия с цветя.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.5. Терен № 4 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за продажба кафе на зърна.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.6. Терен № 5 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

2.7. Терен № 6 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за плодове и зеленчуци.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 12 кв.м. по 3,74 /три лева и 74 ст./ лева на кв.м. без ДДС.

Началната месечна конкурсна наемна цена за терените общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определена от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД, сключил рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ-56-765/19.07.2019 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ - частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.04.2025 г., Протокол № 36, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-6171/23.04.2024 г., становище № СОА24-ВК08-6171/2/10.04.2025 г. и писмо № СОА24-ВК08-6171/3/15.04.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров