



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 3 2 6

на Столичния общински съвет

от 14.05.2026 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „Нашите недоносени деца“ върху имот - общинска собственост, находящ се на адрес: гр. София, Район „Надежда“, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, 3-ти етаж.

На основание чл.8, ал.1, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост, административна сграда на три етажа, с идентификатор 68134.1386.2675.1, със застроена площ от 386 кв.м., заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675, УПИ II-за общ. обслужване, кв.78а, м. „ж.к. Надежда 1а и 1б“, и възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акта за частна общинска собственост за имота.

II. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 /десет/ години на Фондация „Нашите недоносени деца“ - юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ в Агенция по вписванията с ЕИК 176312861, със седалище и адрес на управление: гр.София, Район „Надежда“, ул. „Майор Димитър Думбалаков“ № 38, върху следния недвижим имот: трети етаж от нежилищна сграда с идентификатор 68134.1386.2675.1, състоящ се от 14 стаи, сервизни помещения и коридор, със застроена площ на сградата от 386 (триста осемдесет и шест) кв.м., находяща се на ул. „Кирил Дрангов“ № 55, в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2675, по кадастрална карта и кадастралните регистри на Район „Надежда“, одобрен със Заповед № РД18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителният директор на АГКК, УПИ II-за общ. обслужване, кв.78а, местност „ж.к. Надежда 1а и 1б“ по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по

Протокол 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на СОС /АПОС № 2429/24.07.2015 г. на Район „Надежда“-СО, вписан в Служба по вписванията на 08.09.2015 г., том СХХІІ, № 89, вх. рег.№ 53021, н. д. 38618.

ІІІ. Възлага на кмета на Столична община, след съставяне на акта за частна общинска собственост за имота, да издаде заповед, в която изрично да посочи, че срокът на безвъзмездното ползване на описания в т.ІІ имот започва да тече от издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обект: „Изграждане на Младежки център в Столична община“ и освобождаване на описания в т.ІІ от решението имот от настоящите му ползватели (съгласно Заповед СОА24-РД46-17/25.09.2024 г. на кмета на Столична община), и да сключи договор с Фондация „Нашите недоносени деца“ с ЕИК 176312861, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота по т.ІІ, за срок от 10 /десет/ години.

В договора за безвъзмездно ползване да са включени следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддръжката на помещенията и имота в добро състояние, да заплаща данъци и други такси за срока на договора.

2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот.

3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, реконструкции, ремонти на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

4. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

5. Да застрахова общинският имот предмет на договора в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.05.2026 г., Протокол № 61, точка 1 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-6604/01.05.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-6604/2/13.05.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*

