



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 325

на Столичния общински съвет

от 27.06.2024 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр.София, Столична община - Район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор 68134.109.18 - спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв.м., заедно с построените в имота сгради с идентификатори 68134.109.18.1, 68134.109.18.2, 68134.109.18.4, 68134.109.18.5 и 68134.109.18.8, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, с целогодишен режим на работа.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.3, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.55 от ЗУТ, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 1027/20.02.2020г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5203, Акт № 154, том XI от 03.02.2021г., дело № 3461/2020 г., находящ се в гр. София, Столична община - Район „Средец“, бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Княз Борисова Градина“ с идентификатор

68134.109.18 - спортно игрище, конна база с площ 7 881 кв.м., заедно с построените в имота сгради, както следва:

- Една едноетажна сграда със застроена площ от 152 кв.м. с идентификатор 68134.109.18.2;

- Една двуетажна сграда със застроена площ от 90 кв.м. с идентификатор 68134.109.18.1;

- Една едноетажна сграда със застроена площ от 72 кв.м. с идентификатор 68134.109.18.5;

- Една едноетажна сграда със застроена площ от 106 кв.м. с идентификатор 68134.109.18.8;

- Една едноетажна сграда със застроена площ от 262 кв.м. с идентификатор 68134.109.18.4, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет - „до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години, със сезонен характер на работа, с целогодишен режим на ползване.

Началната конкурсна месечна наемна стойност за ползване е определена общо в размер на 3 455,00 лева без ДДС, както следва:

- терен с идентификатор 68134.109.18 и площ от 7 881 кв.м., представляващ спортно игрище, конна база - 1 670,00 лева без включен ДДС;

- едноетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.2 - 369,00 лева, без включен ДДС;

- двуетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.1 - 555,00 лева, без включен ДДС;

- едноетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.5 - 175,00 лева, без включен ДДС;

- едноетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.8 - 50,00 лева, без включен ДДС;

- едноетажна сграда с идентификатор 68134.109.18.4 - 636,00 лева, без включен ДДС;

Специфично конкурсно условие:

Използване на имота, ведно с изградените сгради по предназначение като спортно игрище, конна база, с възможност за извършване на търговска дейност - с продажба само на измежду изброените - дребни пакетирани хранителни стоки и безалкохолни напитки, сандвичи, хот-дог, сладолед, палачинки, без продажба на цигари и алкохол, съгласно разпоредбата на чл.56, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и при спазване на определените по Общия устройствен план /ОУП/ предназначение, основни функции и ограничения /Приложение към чл.3, ал.2 от ОУП/. Дейностите ще бъдат извършвани без да се засяга парковата среда.

Поради сезонния характер на работа, но с целогодишен режим на ползване на имота, ведно с изградените в него сгради, по време на

неактивните месеци - от 1 ноември до 1 март на съответната година ще се дължи месечен наем от 50% от постигната месечна наемна цена, определена на базата на началната конкурсна месечна наемна стойност.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочените обекти по т.І от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.06.2024 г., Протокол № 14, точка 64 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-3270/29.02.2024 година и писмо № СОА24-ВК08-3270/7/10.06.2024 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров